

Palma

Retraite méditerranéenne avec piscine et arbres fruitiers près de Palma

CODE DU BIEN: ES253745688



PRIX D'ACHAT: 585.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 143 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 8.425 m²

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745688
Surface habitable	ca. 143 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	1
Année de construction	1985
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	585.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

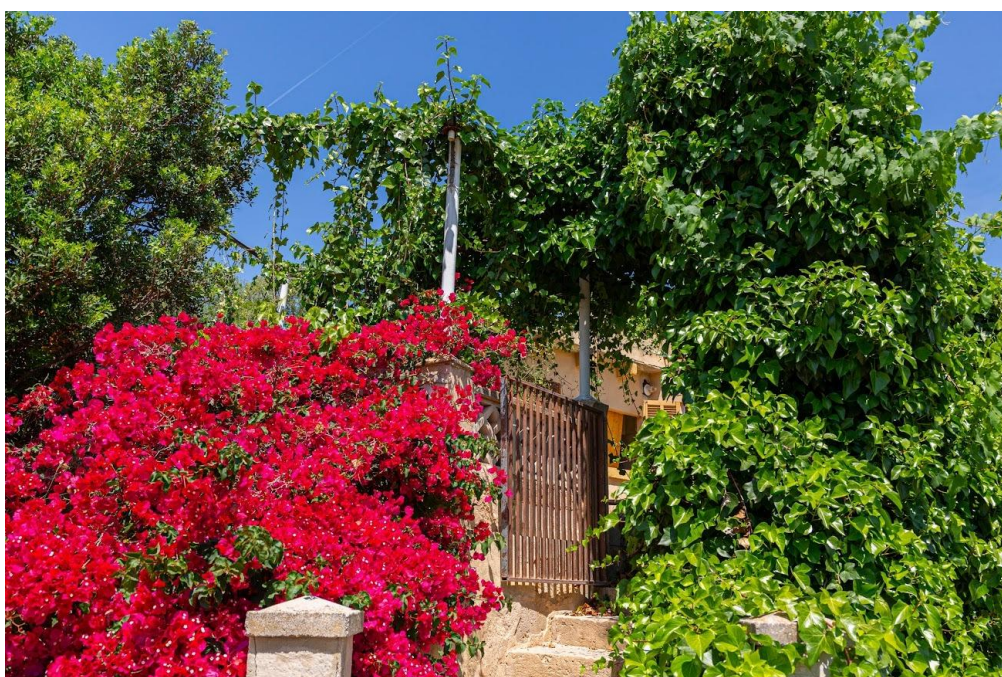
CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



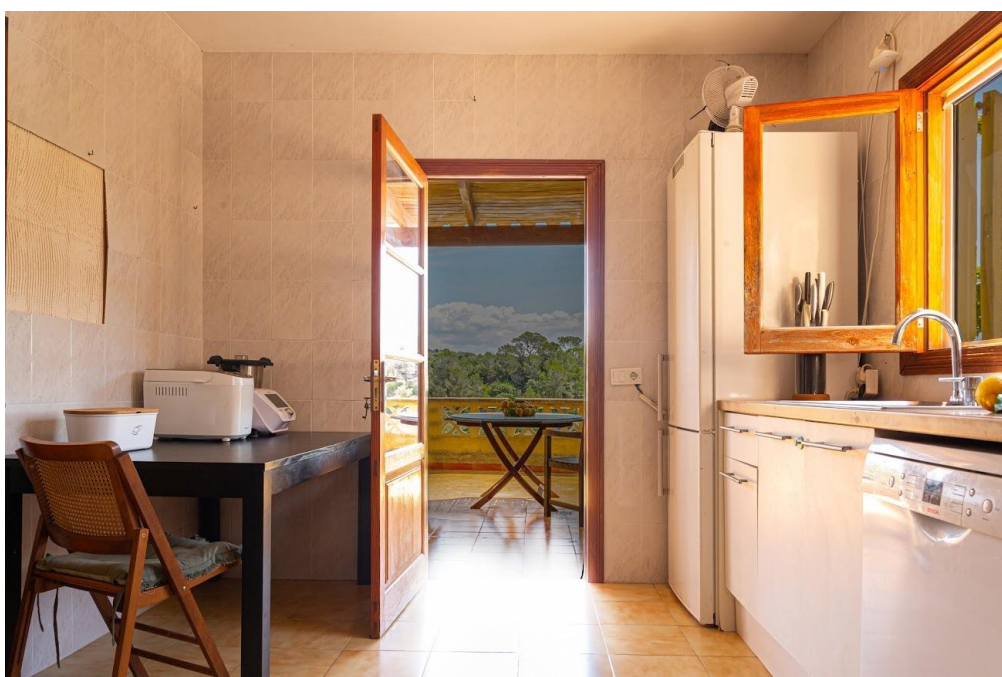
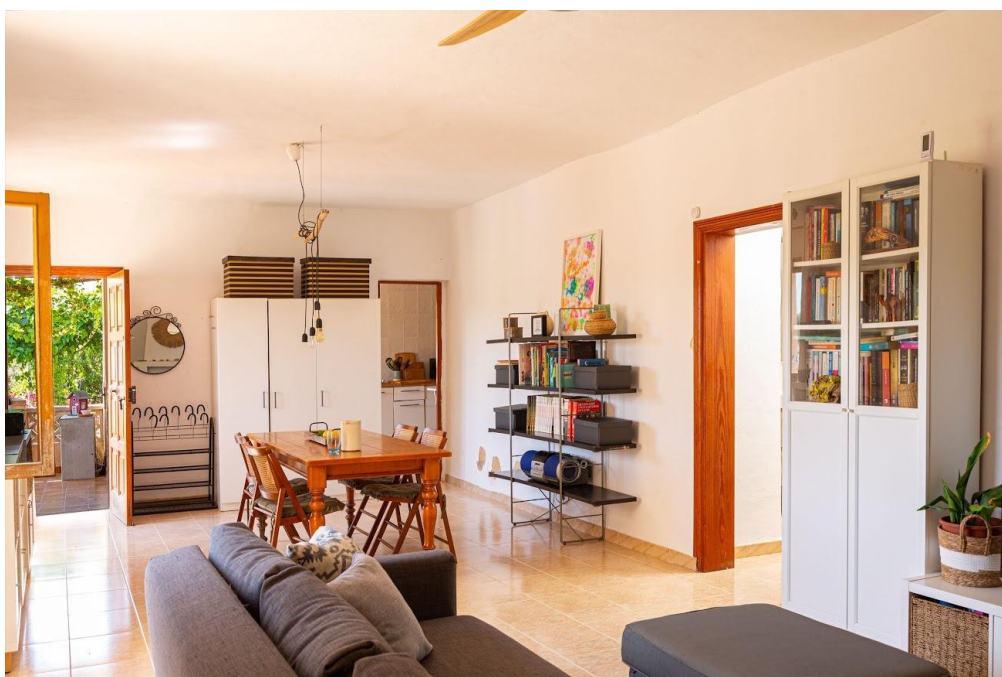
CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



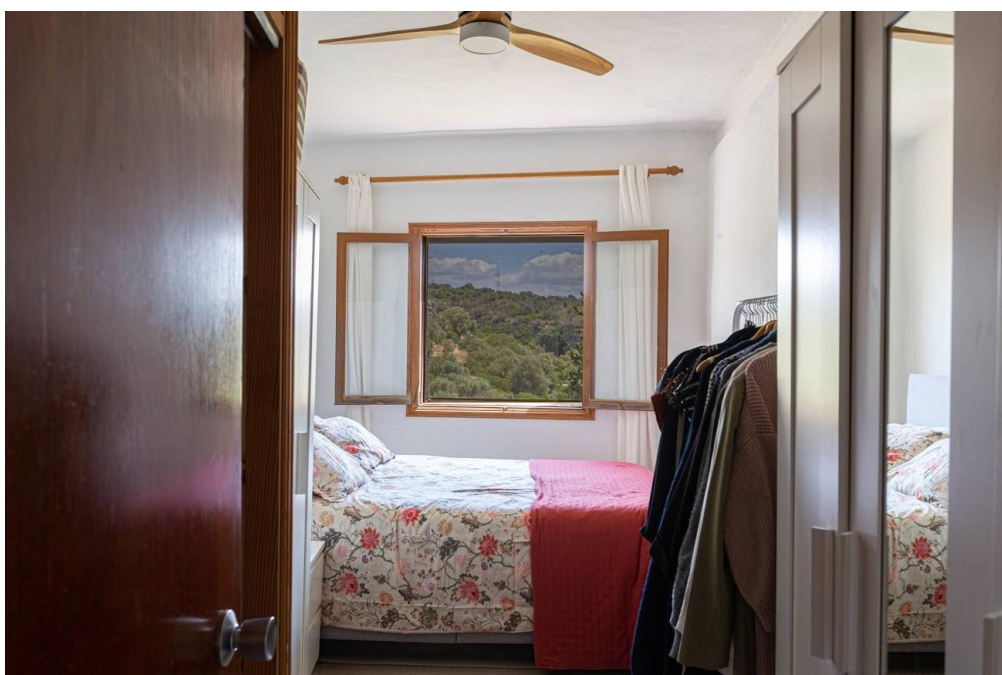
CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



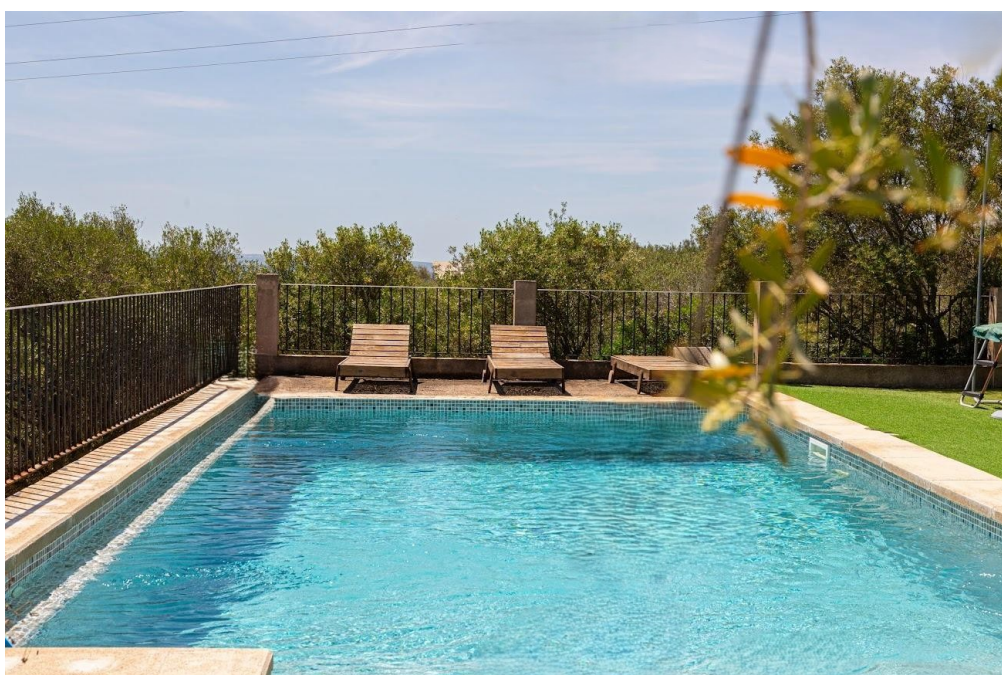
CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



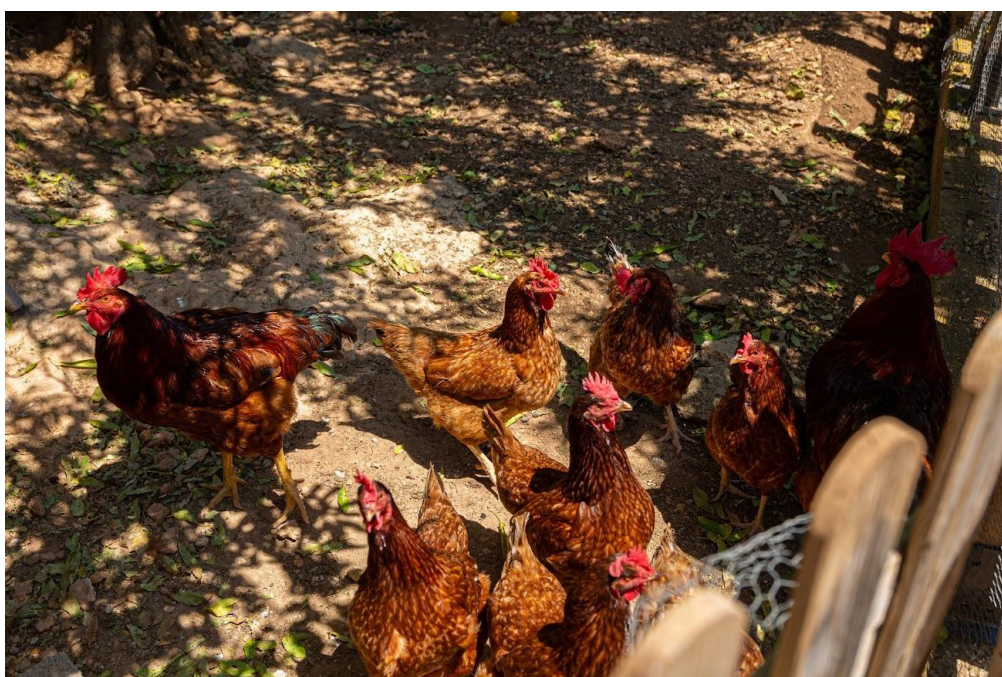
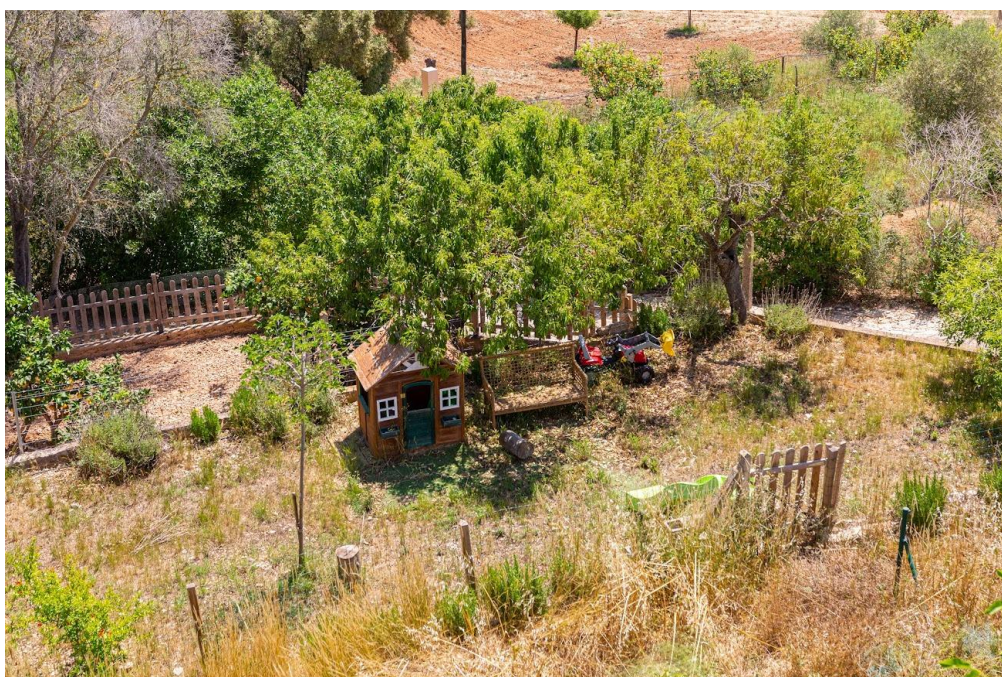
CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

Une première impression

Dans le cadre paisible de Sa Casa Blanca, à quelques minutes de Palma, cette propriété d'exception vous attend : un véritable havre de paix alliant charme rustique, équipements durables et vaste terrain naturel. S'étendant sur 8 425 m², ce paradis méditerranéen comprend des terres agricoles en terrasses, des jardins soignés, de nombreux arbres fruitiers et une vue imprenable, garantissant calme absolu et intimité maximale. La maison principale, d'environ 143 m² habitables, mêle harmonieusement éléments traditionnels majorquins et fonctionnalité contemporaine. Un salon-salle à manger lumineux avec une cheminée chaleureuse, un second salon, une cuisine spacieuse et entièrement équipée avec cellier, et quatre chambres (deux doubles et deux simples) créent une atmosphère accueillante et conviviale qui vous séduira instantanément. Une salle de bains, une buanderie et un garage complètent l'espace de vie. Plusieurs dépendances enrichissent le potentiel de la propriété. Notamment, une dépendance de 50 m² offre de multiples possibilités : agriculture, studio, atelier ou aménagement personnalisé. L'espace extérieur est une véritable oasis de détente et d'art de vivre méditerranéen : une piscine privée entourée de verdure, des terrasses ensoleillées, une véranda couverte avec barbecue et d'autres espaces accueillants créent un cadre idéal pour des moments inoubliables en famille ou entre amis. Un parking couvert pour deux véhicules et un ancien enclos pour animaux complètent ce bien. Des prestations haut de gamme, telles que des fenêtres en aluminium à double vitrage, des portes en bois, des sols carrelés résistants, un système photovoltaïque performant, un puits privé et une végétation luxuriante d'arbres fruitiers, qui confèrent à la propriété son caractère unique et inspiré par la nature, offrent un confort optimal. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une retraite privée en pleine nature, à proximité de la ville, tout en privilégiant le développement durable, le charme et un cadre de vie exclusif. Une opportunité unique dans un emplacement calme et privilégié aux abords de Palma – rare, précieuse et pleine de potentiel.

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Zwei überdachte Stellplätze
- Ofenheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Nebengebäude
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Obstbäume
- Unverbaubare Aussicht

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

Tout sur l'emplacement

Sa Casa Blanca ist eine ruhige, familienfreundliche Wohngegend am Stadtrand von Palma und zählt rund 1.200 Einwohner. Der Ort liegt nur etwa 10 Kilometer vom Zentrum der Inselhauptstadt entfernt, während der internationale Flughafen in ungefähr 6 Kilometern erreichbar ist – eine ideale Lage für alle, die die Nähe zur Stadt schätzen, aber dennoch ein entspanntes, ländlich geprägtes Umfeld bevorzugen. Umgeben von weiten Feldern, mediterranen Wiesen und traditionellen Bauernhöfen vermittelt Sa Casa Blanca ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl mit viel Platz und Ruhe.

Historisch war Sa Casa Blanca ein landwirtschaftlich geprägter Weiler im Osten Palmas, der sich erst in den letzten Jahrzehnten behutsam zu einem kleinen Wohnviertel entwickelt hat. Die ursprünglichen Strukturen aus Natursteinhäusern, alten Windmühlen und landwirtschaftlichen Flächen sind in Teilen bis heute erhalten geblieben, was dem Ort seinen charmanten Charakter verleiht. Viele internationale Residenten haben die Lage für sich entdeckt, da Sa Casa Blanca eine harmonische Mischung aus traditionellem Inselleben und moderner Wohnqualität bietet.

Die Nähe zu Palma macht den Ort besonders attraktiv für Familien. Mehrere renommierte internationale Schulen liegen im Umkreis von 15 bis 20 Autominuten, darunter Einrichtungen in Marratxí, Son Ferriol und Palma selbst. Dies ermöglicht eine hervorragende schulische Versorgung ohne lange Wege.

Sport- und Freizeitangebote sind vielfältig: In der Umgebung finden sich moderne Fitnesszentren, Reitställe, Tennisanlagen und Golfplätze wie Golf Son Gual. Radfahrer und Wanderer schätzen die flache Landschaft, die ideale Bedingungen für ausgedehnte Touren bietet. Die Strände der Playa de Palma sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten zusätzliche Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung.

Sa Casa Blanca steht für ein komfortables, ruhiges und zugleich hervorragendes angebundenes Wohnumfeld. Die Kombination aus Nähe zur Stadt, guter Infrastruktur, entspannter Atmosphäre und viel mediterranem Flair macht diesen Ort zu einer attraktiven Wahl für alle, die ländliche Ruhe mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745688 - 07001 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com