

Santa Maria del Camí - Mitte

# Retraite méditerranéenne exclusive à l'élégance contemporaine

CODE DU BIEN: ES253745687



PRIX D'ACHAT: 11.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 580 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 11 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.911 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253745687</b>
Surface habitable	<b>ca. 580 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>11</b>
Chambres à coucher	<b>5</b>
Salles de bains	<b>5</b>
Année de construction	<b>2016</b>

Prix d'achat	<b>11.500.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Corps de ferme</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



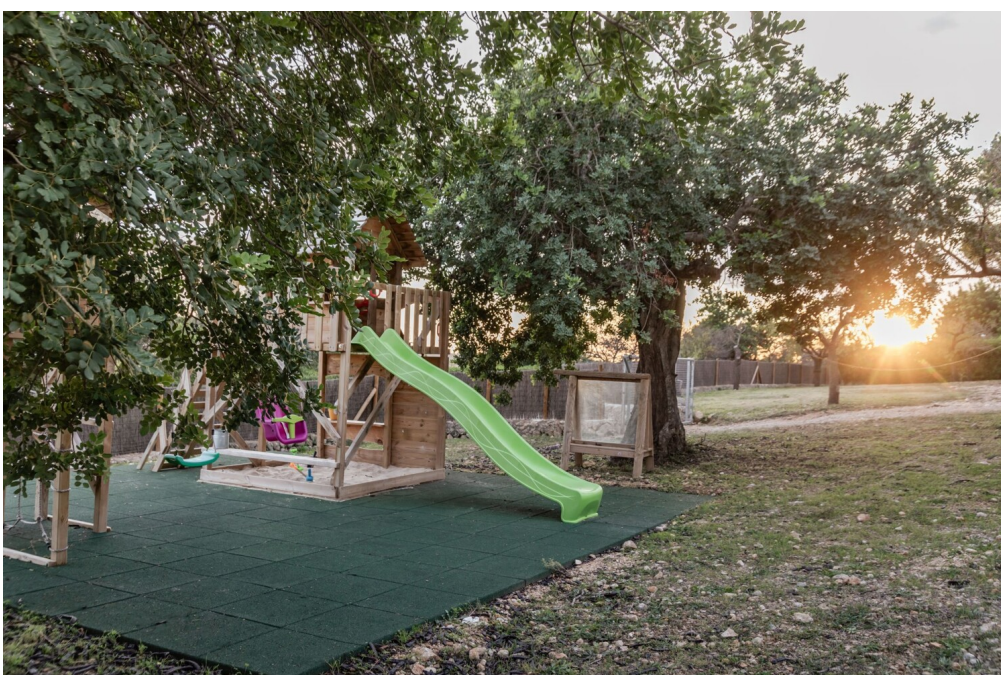
CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Une première impression

Située dans le quartier le plus prisé de Santa Maria, à Majorque, cette propriété d'exception est un véritable chef-d'œuvre de luxe. Ici, le charme méditerranéen intemporel et le confort ultramoderne se conjuguent harmonieusement pour créer un havre de paix et d'élégance unique. Nichée au cœur d'un magnifique jardin paysager, la propriété offre des vues imprenables sur les montagnes et la mer, offrant un panorama pittoresque sous tous les angles. Conçue pour la détente, les moments de convivialité et les loisirs, elle dispose d'une grande piscine chauffée, d'un sauna et d'une salle de sport entièrement équipée, garantissant une expérience de bien-être digne d'un hôtel cinq étoiles. Pour souligner son exclusivité, chaque détail de l'intérieur a été méticuleusement choisi. L'intérieur se distingue par des finitions haut de gamme, de la pierre naturelle et des boiseries artisanales, tandis que de grandes baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle. La cuisine ouverte design est un rêve pour les gourmets, avec ses appareils haut de gamme, ses plans de travail élégants et son espace généreux pour laisser libre cours à sa créativité culinaire. L'agencement est conçu pour une circulation fluide et harmonieuse dans tous les espaces de vie. Plusieurs terrasses ensoleillées et des espaces lounge ombragés offrent un cadre idéal pour recevoir des invités ou profiter de douces soirées méditerranéennes. Une salle de cinéma privée garantit une expérience de divertissement immersive, faisant de cette propriété un lieu idéal pour ceux qui apprécient le luxe raffiné et le confort absolu. Chaque recoin de cette demeure a été méticuleusement repensé et modernisé. Une occasion rare d'acquérir un refuge méditerranéen parfaitement conçu dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Majorque.

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- Luft/Wasser Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Fitnessstudio
- Spielplatz
- Sauna
- Keller
- Alarmanlage

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745687 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**