

Palma

Stilvolle Stadtresidenz mit hochwertiger Ausstattung und Parkplatz in zentraler Lage von Palma

CODE DU BIEN: ES253745684



PRIX D'ACHAT: 1.398.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 167,5 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745684
Surface habitable	ca. 167,5 m²
Etage	2
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1970
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix d'achat	1.398.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



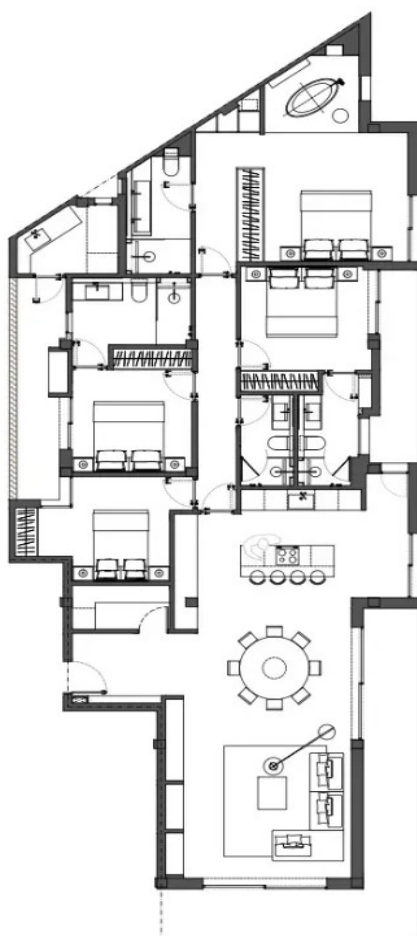
CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Une première impression

Willkommen in diesem luxuriösen Apartment in Palma im Wohnviertel Son Armadams. Diese Wohnung, ursprünglich im Jahr 1970 erbaut und vollständig renoviert, vereint modernsten Komfort mit stilvoller Eleganz. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 168 m² erwarten Sie fünf lichtdurchflutete Zimmer, darunter vier exquisite Doppelschlafzimmer und vier edle Badezimmer, von denen drei en suite sind.

Die gehobene Ausstattung offenbart sich bereits beim Betreten der Wohnung: Edle Dielenböden, eine offene Einbauküche mit erstklassigen Dekton- und Natursteinarbeitsplatten sowie hochwertigen Miele-Geräten schaffen ein Ambiente, das keine Wünsche offenlässt. Der großzügige Wohnbereich wird durch eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung ergänzt, die zu jeder Jahreszeit Wohlfühlatmosphäre garantieren.

Entspannen Sie mit einem atemberaubenden Blick aufs Meer, oder genießen Sie die mediterrane Brise auf Ihrem Balkon. Ein separater Abstellraum, eine Waschküche, ein Technikraum sowie ein privater Stellplatz im Gebäude sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage der Wohnung ist ebenso exklusiv wie das Objekt selbst. Eingebettet zwischen der pulsierenden Atmosphäre von Santa Catalina und der eleganten Hafenpromenade Paseo Marítimo, sind erstklassige Restaurants, Cafés und Boutiquen nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Nähe zum Meer sowie die grüne Umgebung bieten eine einmalige Kombination aus urbanem Lifestyle und Erholung.

Dieses Apartment in Palma ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensgefühl. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen im Herzen der Mittelmeerperle.

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Détails des commodités

- Einbauküche
- Dielenboden
- Klimaanlage
- Balkon
- Ein Stellplatz
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Hauswirtschaftsraum

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Tout sur l'emplacement

Die hervorragende Lage garantiert kurze Wege und höchsten Komfort. Das Stadtzentrum und der Hafen sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso der exklusive Palma Tennis Club. Dank der schnellen Anbindung an die Autobahn gelangen Sie in nur drei Minuten auf die Schnellstraße und in etwa zehn Minuten zum Flughafen. Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung – ideal für alle, die zentrales Wohnen mit Ruhe und Lebensqualität verbinden möchten.

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745684 - 07014 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com