

Sencelles - Mitte

Finca unique avec piscine et vignoble à Sencelles

CODE DU BIEN: ES253745679



PRIX D'ACHAT: 3.995.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 22.453 m²

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745679
Surface habitable	ca. 350 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	3.995.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	B
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Certification énergétique valable jusqu'au	29.07.2035		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Une première impression

Cette finca d'exception est située dans l'un des plus beaux endroits de Majorque, à seulement cinq minutes en voiture de Binissalem et à une vingtaine de minutes de Palma, au cœur de la célèbre région viticole de l'île. Sur un vaste terrain d'environ 22 453 m², intimité, tranquillité et vues panoramiques se conjuguent pour créer un lieu qui séduit au premier regard. De là, un panorama à couper le souffle s'étend sur les vignes vallonnées jusqu'à la majestueuse Sierra de Tramuntana – une vue qui rend chaque jour unique. La propriété a été conçue avec un souci du détail méticuleux, alliant charme traditionnel et élégance moderne. À l'intérieur, vous découvrirez une élégante cave, un vaste séjour avec de hauts plafonds et des poutres apparentes, une cuisine design avec un îlot central et quatre chambres lumineuses, chacune avec sa propre salle de bains et des placards sur mesure. Chaque pièce est conçue pour optimiser la lumière, la nature et l'harmonie. De grandes baies vitrées s'ouvrent sur de vastes terrasses, certaines couvertes, d'autres baignées de soleil. Ici, vous pourrez profiter du soleil à toute heure, vous détendre au bord de la piscine d'eau salée ou terminer la soirée avec un verre de vin de la cave privée. Parmi les prestations haut de gamme, citons un puits privé, des réservoirs d'eau, une pompe à chaleur air-eau, des panneaux solaires, un système domotique, l'alimentation électrique, un système de nettoyage automatique de la piscine et un système d'alarme moderne. Le magnifique jardin paysager, avec ses murs en pierre naturelle, complète le tableau et crée une authentique ambiance méditerranéenne. Un lieu où nature, style et art de vivre se conjuguent à la perfection – une opportunité unique pour les amateurs de vin, les gourmets et tous ceux qui recherchent l'expérience majorquine authentique.

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Détails des commodités

- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Klimaanlage**
- **Salzwasserpool mit automatischer Reinigungsanlage**
- **Terrassen**
- **Sonnenkollektoren**
- **Privater Brunnen und Wassertank**
- **Alarmsystem**

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sencelles, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ist von sanften Hügeln und üppigen Feldern umgeben und bietet eine idyllische Kulisse für ein entspanntes Inselleben. Es liegt in einer fruchtbaren Ebene umgeben von weitläufigen Weinbergen, Olivenhainen und Mandelplantagen. Die Pfarrkirche Sant Pere ist ein historisches Wahrzeichen, deren Ursprünge bis ins 13. Jahrhundert zurückreichen. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen dem Dorf einen authentischen Charme, der Besucher sofort in seinen Bann zieht. Der wöchentliche Markt am Mittwoch ist ein belebter Treffpunkt mit frischen Produkten und handgefertigte Waren. Sencelles ist bekannt für seine archäologischen Stätten, die bis in die Talayot-Kultur der Bronzezeit zurückreichen, und ist von mehreren dieser prähistorischen Überreste umgeben, die von der langen Besiedlungsgeschichte der Region zeugen. Sencelles ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Aktivurlauber und bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der nahegelegene Naturpark Binissalem ist ein beliebtes Ziel für Erkundungen und bietet atemberaubende Ausblicke auf die Umgebung. Die zentrale Lage von Sencelles, nur ca. 32 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745679 - 07143 Sencelles - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com