

Santa Ponsa – Südwest

Frei stehendes Haus mit Pool am Golfplatz in Santa Ponsa

CODE DU BIEN: ES253745674



PRIX D'ACHAT: 1.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 199 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 406 m²

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745674
Surface habitable	ca. 199 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2011
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	1.750.000 EUR
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Classement énergétique	B
Certification énergétique valable jusqu'au	21.09.2026	Année de construction selon le certificat énergétique	2011
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



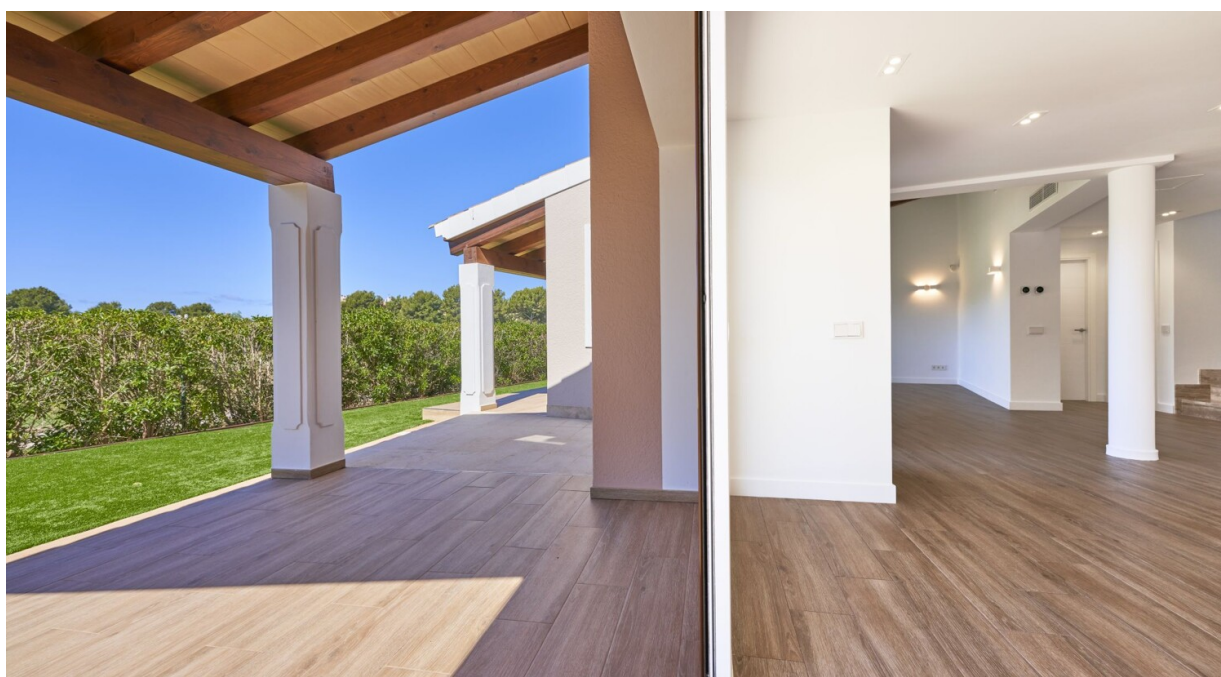
CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



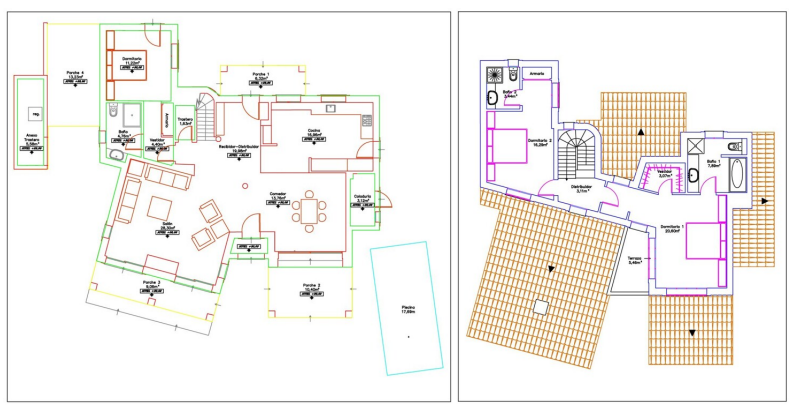
CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Une première impression

Erleben Sie den mediterranen Traum in diesem freistehenden Haus zum Kauf in Santa Ponsa, im begehrten Südwesten Mallorcas. Die elegante Villa bietet eine exklusive Lage oberhalb des Golfplatzes in Nova Santa Ponsa und überzeugt mit modernem Komfort, mediterranem Charme und gehobener Ausstattung.

Auf einem Grundstück von ca. 406 m² erstreckt sich dieses exquisite Anwesen über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 199 m². Das Erdgeschoss besticht durch ein großzügiges Wohnzimmer mit sichtbaren Holzbalken und Kamin, eine offene, voll ausgestattete Einbauküche und ein Doppelschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad. Im Obergeschoss finden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, sowie eine sonnige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz – perfekt zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung.

Zur umfangreichen Ausstattung gehören ein privater Pool, ein angelegter Garten, ein Abstellraum sowie zwei Parkplätze mit direktem Zugang zum Haus.

Die exklusive Lage kombiniert Golf- und Strandleben auf einzigartige Weise. In unmittelbarer Nähe befinden sich renommierte Golfplätze und die Küstenlinie, ebenso wie mehrere luxuriöse Yachthäfen.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für all jene, die ein stilvolles Zuhause in ruhiger, aber bestens angebundener Lage suchen, und bietet eine herausragende Gelegenheit, das Leben im wunderschönen Südwesten Mallorcas zu genießen.

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Détails des commodités

- Pool mit Dusche und Beleuchtung
- Gemeinschaftsschwimmbad
- Aussenparkplatz
- Garten mit automatischer Bewässerung
- Klimaanlage mit Wärmepumpe
- Keramikfliesen
- Abstellraum

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Tout sur l'emplacement

Santa Ponsa, insbesondere der exklusive Teil Nova Santa Ponsa, gehört zu den gefragtesten Wohn- und Feriengebieten im Südwesten Mallorcas. Die Ortschaft zählt rund 12.000 Einwohner und liegt in der Gemeinde Calvià, nur etwa 20 Kilometer von Palma und rund 30 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt. Eingebettet zwischen sanften Hügeln, mediterraner Vegetation und der türkisfarbenen Bucht von Santa Ponsa, vereint die Region eine ideale Mischung aus Natur, Komfort und mondänem Lebensstil.

Historisch ist Santa Ponsa von großer Bedeutung, denn hier landete im Jahr 1229 König Jaume I., um die Insel von der maurischen Herrschaft zu befreien – ein Ereignis, das bis heute jedes Jahr mit traditionellen Festen gefeiert wird. Im Laufe der Jahrzehnte hat sich der Ort von einem beschaulichen Küstendorf zu einer gehobenen Wohn- und Freizeitdestination entwickelt, die sowohl ganzjährig bewohnt als auch bei internationalen Zweitwohnsitzbesitzern äußerst beliebt ist.

Nova Santa Ponsa, der edle Teil der Region, zeichnet sich durch luxuriöse Villen, moderne Apartmentanlagen und gepflegte Golfresorts aus, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Die ruhigen Wohnstraßen bieten Privatsphäre und Meerblick, während die Nähe zu Yachthäfen wie Port Adriano – entworfen von Philippe Starck – und Puerto de Andratx zusätzlichen Glamour und maritime Eleganz verleiht.

Sportlich gesehen zählt Santa Ponsa zu den aktivsten Regionen Mallorcas. Drei erstklassige Golfplätze – Santa Ponsa I, II und III – machen den Ort zu einem Paradies für Golfliebhaber. Hinzu kommen Tenniszentren, Fitnessclubs, Reitställe und eine Vielzahl an Wassersportmöglichkeiten wie Segeln, Tauchen oder Stand-up-Paddling. Die Strände sind familienfreundlich und bieten feinen Sand sowie glasklares Wasser, ideal für Erholung und Freizeit.

Für Familien mit Kindern ist die Region besonders attraktiv, da mehrere renommierte internationale Schulen in der Umgebung liegen, darunter die Balears International College in Sa Porrassa und die King Richard College in Calvià, beide in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Santa Ponsa und Nova Santa Ponsa stehen für eine Lebensqualität, die ihresgleichen sucht – eine perfekte Kombination aus mediterraner Ruhe, exklusivem Wohnen und hervorragender Infrastruktur. Der Ort bietet alles, was das Leben auf Mallorca so

begehrtest macht: Sonne, Meer, Sicherheit und Stil – ein elegantes Refugium im Südwesten der Insel.

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com