

Santa María del Camí - Mallorca

# Maison de campagne traditionnelle avec un grand terrain dans un endroit calme à Santa María

**CODE DU BIEN: ES253745675**



**PRIX D'ACHAT: 685.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 415 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.045 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745675	Prix d'achat	685.000 EUR
Surface habitable	ca. 415 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	7	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	6	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Salles de bains	3		
Année de construction	1940		

CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Une première impression

Dans la région prisée de Santa María del Camí, sur la route de Buñola, se trouve cette vaste propriété majorquine au charme authentique et au potentiel de développement exceptionnel. Située dans un cadre idyllique et paisible, elle offre une vue imprenable sur la campagne environnante et se trouve à seulement une minute du centre-ville. Une allée privée mène directement à la maison. La propriété comprend deux bâtiments distincts, chacun étant cadastré séparément : la maison principale et une annexe, idéale pour accueillir des invités, la famille ou pour un investissement locatif. La maison principale offre environ 300 m<sup>2</sup> de surface habitable et séduit par son architecture d'origine, avec ses hauts plafonds, ses arches en pierre naturelle et son portail traditionnel donnant sur une cour généreuse d'environ 200 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée comprend plusieurs chambres, une salle à manger, deux salles de bains, une cave à vin et divers espaces de rangement. Le terrain s'étend sur plus de 15 000 m<sup>2</sup> et possède son propre puits ainsi qu'une typique safareig (maison mitoyenne majorquine traditionnelle), préservant ainsi le charme authentique de l'architecture majorquine. L'annexe offre un espace de vie supplémentaire comprenant plusieurs chambres, une cuisine, une terrasse et un potentiel d'aménagement. Depuis la terrasse supérieure, on jouit d'une vue imprenable sur la Serra de Tramuntana – un lieu idyllique pour savourer la tranquillité de la nature. Grâce à son exposition plein sud et à ses nombreuses fenêtres, toutes les pièces sont lumineuses et baignées de soleil.

**CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Détails des commodités

- 6 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Terrasse
- Garage
- Blick auf die Berge

**CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)