

Alaro – Mitte

Maison individuelle offrant un confort de vie moderne aux abords d'Alaró

CODE DU BIEN: ES253745669_01



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

PRIX D'ACHAT: 815.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 115 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 111 m²

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745669_01
Surface habitable	ca. 115 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	815.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

La propriété



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

La propriété



ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

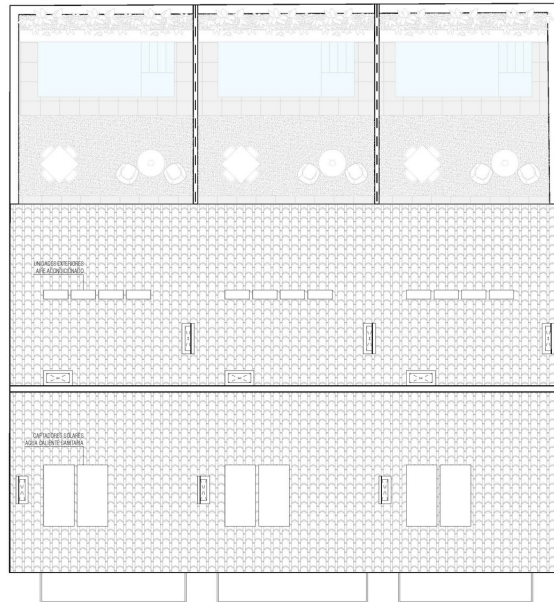


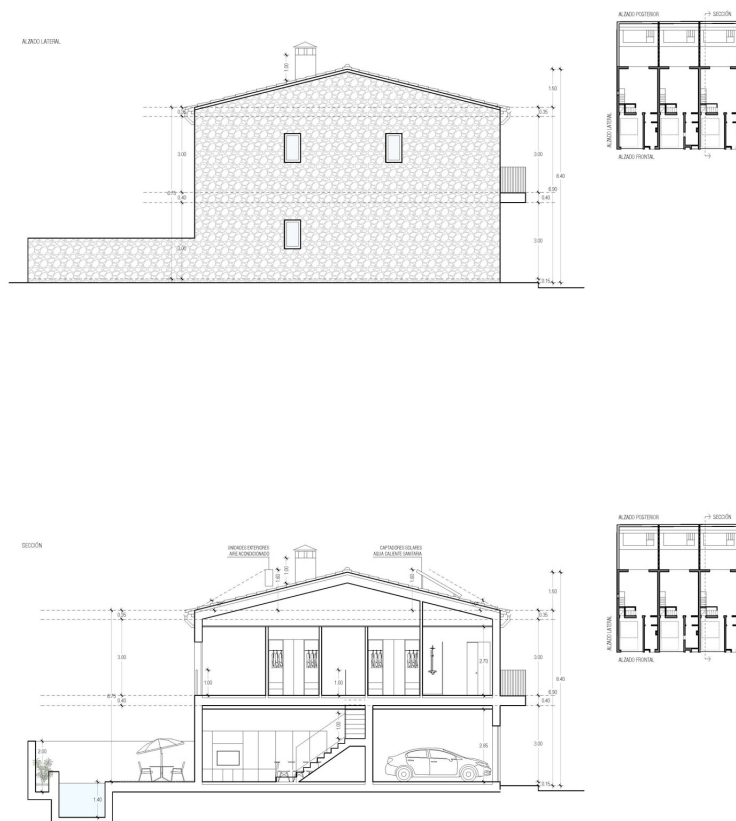
ESTA IMAGEN ES DE CARÁCTER ILUSTRATIVO Y PUEDE SUFRIR CAMBIOS DURANTE EL TRANSURSO DE LA OBRA

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Une première impression

Trois maisons individuelles exclusives sont à vendre, situées dans le cadre pittoresque des abords d'Alaró. Ces propriétés offrent un cadre idyllique et des prestations haut de gamme garantissant un confort de vie optimal. Chaque maison est implantée sur un terrain d'environ 111 m² et propose une surface habitable d'environ 115 m², répartie sur six pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie ouvert et convivial comprenant un salon et une salle à manger, ainsi qu'une cuisine moderne entièrement équipée. De larges baies vitrées ouvrent la pièce sur la terrasse, le jardin paysager et la piscine privée (environ 8 m²). Ce niveau comprend également une chambre, une buanderie et des toilettes séparées. L'étage supérieur est le point fort de ces maisons. Il abrite la suite parentale avec dressing et salle de bains privative. Deux autres chambres, chacune avec un lit double et une salle de bains privative, offrent un espace supplémentaire pour la famille et les invités. Ces propriétés offrent une multitude d'équipements modernes, dont la climatisation dans chaque pièce, des panneaux solaires pour une production d'énergie propre, un système d'osmose inverse performant pour la purification de l'eau et une citerne spacieuse d'une capacité d'environ 5 000 litres. Chaque maison dispose également d'un garage individuel, garantissant un stationnement aisé. Ces demeures sont le choix idéal pour les familles en quête de tranquillité et de luxe dans l'une des plus belles régions de Majorque. Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette alliance d'architecture élégante et de technologies de pointe votre nouveau foyer.

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Détails des commodités

- Feinsteinzeugfliesen in Steinoptik - Bodenbelag
- Luft- Wasserwärmepumpe
- Einbaudeckenleuchten
- Gegensprechanlage
- Solarpaneele
- Osmose-System zur Wasseraufbereitung
- Klimaanlage
- Garage
- Pool von ca. 8 m²
- Garten und Terrasse

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745669_01 - 07340 Alaro – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com