

Palma – Südwest

# Appartement neuf de haute qualité à Sant Augustí, près de Palma

CODE DU BIEN: ES253745663



PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 64 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## En un coup d'œil

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| CODE DU BIEN              | ES253745663 |
| Surface habitable         | ca. 64 m²   |
| Etage                     | 1           |
| Pièces                    | 3           |
| Chambres à<br>coucher     | 2           |
| Salles de bains           | 2           |
| Année de<br>construction  | 2023        |
| Place de<br>stationnement | 1 x Garage  |

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Prix d'achat                 | 695.000 EUR        |
| Type                         | Etage              |
| État de la propriété         | Entièrement rénové |
| Technique de<br>construction | massif             |

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol                                                                                      |
| Source d'alimentation     | Électrique                                                                                                |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## La propriété



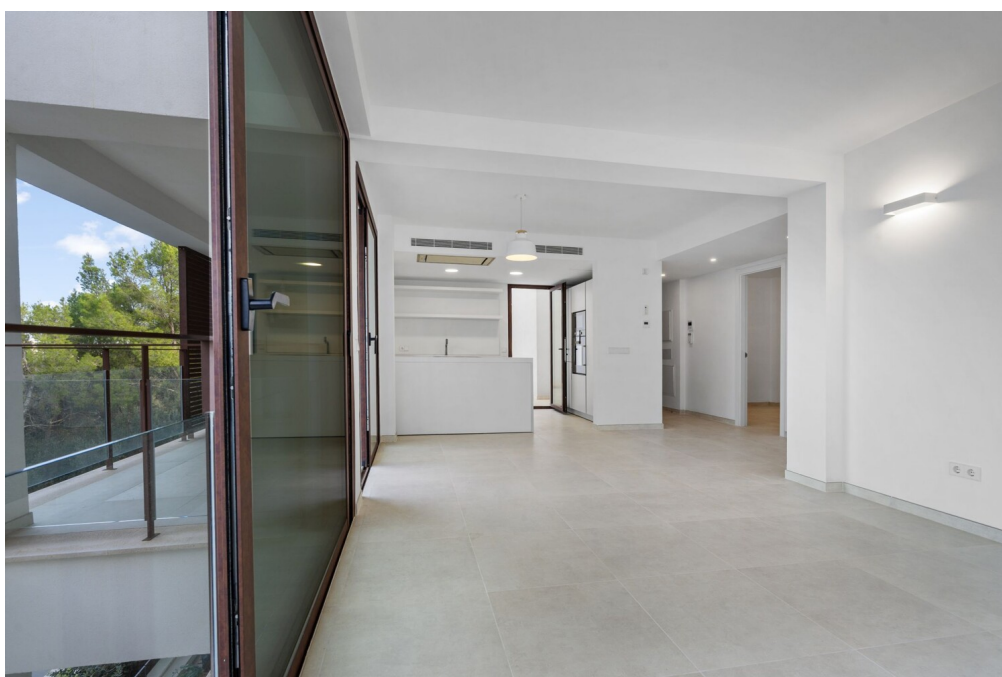
CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

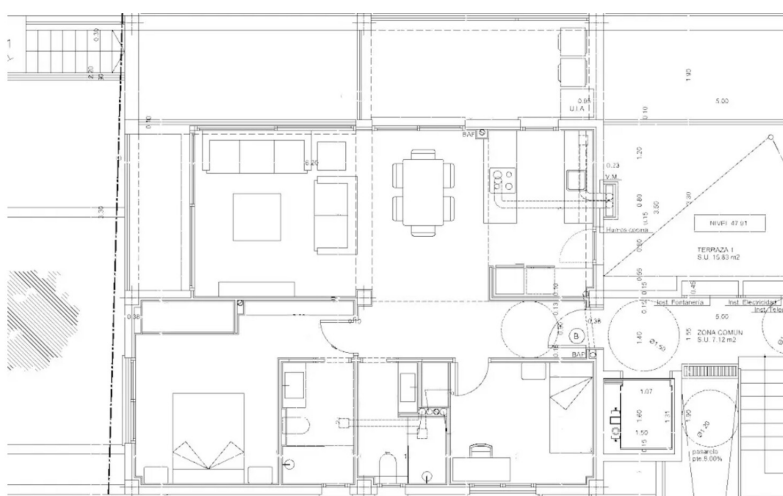
## La propriété



|   | Consumo de energía<br>KWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|---|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| A |                                              |                                                     |
| B |                                              |                                                     |
| C |                                              |                                                     |
| D | 64.34                                        | 20.2                                                |
| E |                                              |                                                     |
| F |                                              |                                                     |
| G |                                              |                                                     |

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest**

## Une première impression

Dans un quartier résidentiel très calme de San Agustín, à quelques minutes en voiture du centre de Palma, ce nouveau programme immobilier exclusif de seulement six appartements vient d'être achevé. Situé au premier étage, cet appartement comprend deux chambres, deux salles de bains et une terrasse offrant une vue imprenable sur la végétation environnante et un aperçu de la mer. Un soin particulier a été apporté aux détails lors de la conception, avec des matériaux et des équipements haut de gamme : cuisine Bulthaup équipée d'appareils Gaggenau, pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire, climatisation réversible, chauffage au sol, volets roulants électriques dans les chambres et bien d'autres prestations. Une place de parking en garage est incluse dans le prix. San Agustín est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en profitant de la proximité de la ville. De nombreuses plages, des terrains de golf et des écoles internationales se trouvent à proximité. Restaurants, port de plaisance de Cala Nova et la plage de sable fin de Cala Mayor sont également accessibles en quelques minutes. Si vous recherchez un appartement moderne, neuf et doté de prestations haut de gamme, dans un quartier calme et bien desservi près de Palma, ce bien est fait pour vous.

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## Détails des commodités

- Bulthaup-Küche
- Wärmepumpe
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rolläden
- Garagenstellplatz

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## Tout sur l'emplacement

Sant Agustí ist ein eleganter, maritimer Stadtteil im Südwesten von Palma de Mallorca, der rund 4.000 Einwohner zählt und durch seine exklusive Wohnlage direkt am Meer besticht. Nur etwa 7 Kilometer vom Stadtzentrum Palmas und rund 18 Kilometer vom internationalen Flughafen entfernt, vereint Sant Agustí urbanen Komfort mit mediterraner Ruhe. Durch seine privilegierte Lage oberhalb kleiner Buchten und in unmittelbarer Nähe zu den Stränden von Cala Major und Illetes bietet der Stadtteil ein außergewöhnliches Wohnumfeld mit Meerblick, moderner Infrastruktur und gleichzeitig einem charmanten, entspannten Lebensgefühl.

Historisch war Sant Agustí einst ein kleiner Ferienort für wohlhabende Familien aus Palma, der sich im Laufe der Zeit zu einem der begehrtesten Wohngebiete der Inselhauptstadt entwickelt hat. Heute prägen elegante Villen, moderne Apartmentanlagen und mediterrane Residenzen das Bild, viele davon mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma. Der Charakter des Viertels ist international und kosmopolitisch, mit einer Mischung aus Einheimischen, Residenten und Zweitwohnsitzbesitzern aus aller Welt.

Das Viertel zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus: Restaurants mit Meerblick, kleine Boutiquen, Cafés und Yachtclubs verleihen Sant Agustí eine exklusive, aber zugleich entspannte Atmosphäre. Der nahegelegene Hafen Calanova gilt als einer der charmantesten Yachthäfen der Insel und ist ein beliebter Treffpunkt für Segler und Wassersportfreunde. Zudem befinden sich renommierte Golfplätze wie Son Vida und Bendinat in unmittelbarer Nähe.

Für Familien bietet Sant Agustí eine ideale Lage durch die Nähe zu einigen der besten internationalen Schulen Mallorcas, darunter die Bellver International College und das Queens College, die beide in nur wenigen Minuten erreichbar sind. Auch für sportlich Aktive bietet das Umfeld beste Voraussetzungen: Segeln, Tauchen, Tennis, Fitness oder Wandern – die Möglichkeiten sind vielfältig, während die Strände der Südwestküste für Entspannung und Freizeitvergnügen sorgen.

Sant Agustí steht für einen luxuriösen, aber authentischen Lebensstil direkt am Meer – eine harmonische Kombination aus städtischer Eleganz, mediterranem Flair und höchster Lebensqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen Palmas.

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745663 - 07015 Palma – Südwest

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)