Palma

Élégante maison de ville à l'abri des regards – piscine et jardin – idéalement située à Palma

CODE DU BIEN: ES253745654_02

PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 196,7 m^2 • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 180 m^2

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745654_02
Surface habitable	ca. 196,7 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	1.500.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Projeté
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Certification énergétiquew valable jusqu'au	04.09.2034
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	A

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Plans d'étage

BUILT AREA	Property B (54 a)
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	76.40 m²
FIRST FLOOR	41.42 m²
TOTAL BUILT AREA	196.70m²
PARKING UNCOVER	13.07 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	24.34 m²
PATIO	13.90 m²
WATER FEATURE	7.04 m²
POOL	10.64 m²
TERRACE & GARDEN	36.56 m²

BUILT AREA	Property B (54 a)
BASEMENT	78.88 m²
GROUND FLOOR	76.40 m²
FIRST FLOOR	41.42 m²
TOTAL BUILT AREA	196.70m²
PARKING UNCOVER	13.07 m²
PARKING COVER	11.27 m²
TOTAL PARKING	24.34 m²
PATIO	13.90 m²
WATER FEATURE	7.04 m²
POOL	10.64 m²
TERRACE & GARDEN	36.56 m²

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Une première impression

À Son Espanyolet, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Palma, un ensemble de quatre maisons de ville modernes est en construction, chacune avec sa propre piscine et son jardin. Cette élégante maison de ville, d'environ 195 m² habitables, allie architecture moderne, ambiance méditerranéenne et intimité maximale. Des proportions généreuses, des matériaux nobles et des espaces de vie baignés de lumière définissent l'atmosphère luxueuse de cette résidence d'exception. Dès l'entrée, le hall mène à la spacieuse suite parentale, qui offre un confort optimal avec sa salle de bains et son dressing. De là, la chambre s'ouvre sur un patio privé, un havre de paix pour des matins paisibles ou des moments de détente en plein air. En continuant dans le couloir, on accède au vaste séjour/salle à manger avec sa cuisine américaine design, véritable cœur de la maison. De larges baies vitrées créent une sensation d'espace unique et offrent une vue sur le patio et le jardin avec sa terrasse et sa piscine privée de 10 m². Ici, intérieur et extérieur se fondent harmonieusement pour créer un cadre idéal pour se divertir, recevoir et profiter pleinement du style de vie méditerranéen, tout au long de l'année. L'étage supérieur abrite deux autres chambres, partageant une luxueuse salle de bains. Lumineuses et spacieuses, ces pièces offrent une intimité appréciable pour la famille ou les invités. Le rez-de-chaussée comprend une autre salle de bains, une buanderie et un vaste espace permettant des aménagements personnalisés. Une seconde terrasse avec parking privé, des finitions haut de gamme, des plans bien conçus et la proximité des lieux incontournables de Palma, tels que Santa Catalina, le centre-ville et le Paseo Marítimo, font de cette maison d'angle une opportunité rare dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'île. Une maison de ville qui allie avec élégance modernité, jardin paysager et style de vie urbain.

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Détails des commodités

- Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Eichenparkettboden
- Zentrale Klimatisierung
- Fußbodenheizung
- Licht/Wasser Rauchabzug
- Teilweise unterkellert
- Ein Stellplatz
- Heizung
- Schwimmbad von ca. 10 m²
- Innenhof von ca. 14 m²
- Terrasse und Garten von ca. 36 m²
- Wassertank

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Tout sur l'emplacement

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht.
Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745654_02 - 07014 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com