

Palma

# Maison mitoyenne exclusive avec jardin et piscine privés à Son Espanyolet

*CODE DU BIEN: ES253745654\_01*



**PRIX D'ACHAT: 1.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 185,22 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 168 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745654_01</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>1.500.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 185,22 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Maison en bande d'angle</b>
<b>Pièces</b>	<b>4</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Projeté</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Autre</b>		

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Certification énergétique valable jusqu'au	04.09.2034		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma

## La propriété



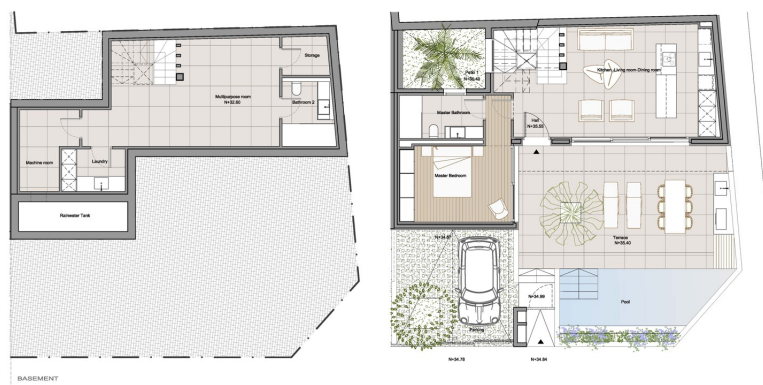
CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma

## Plans d'étage



BUILT AREA	Property A (54)
BASEMENT	71.80 m <sup>2</sup>
GROUND FLOOR	69.27 m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	44.38 m <sup>2</sup>
TOTAL BUILT AREA	185.45 m <sup>2</sup>
PARKING UNCOVER	21.61 m <sup>2</sup>
PATIO 1	0.51 m <sup>2</sup>
PATIO 2	7.24 m <sup>2</sup>
TERRACE & GARDEN	27.8 m <sup>2</sup>
POOL	13.88 m <sup>2</sup>

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Une première impression

À Son Espanyolet, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Palma, un ensemble de quatre maisons de ville modernes est en construction, chacune avec sa propre piscine et son jardin. Cette élégante maison d'angle, d'environ 185 m<sup>2</sup> habitables, offre une harmonieuse combinaison de design moderne et d'art de vivre méditerranéen. Répartie sur trois niveaux, la maison séduit par son agencement bien pensé, sa luminosité abondante et son style architectural contemporain et épuré. Le rez-de-chaussée abrite la spacieuse suite parentale avec salle de bains privative et accès direct à un patio privé – un espace extérieur abrité, idéal pour se détendre ou prendre un petit-déjeuner en plein air. On y trouve également un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine américaine design, qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin agrémenté d'une piscine privée d'environ 13 m<sup>2</sup> – parfait pour profiter du plein air toute l'année. Un second patio indépendant, offrant un espace extérieur pratique avec parking pour une voiture, s'intègre harmonieusement à l'ensemble, alliant fonctionnalité et esthétique. Le premier étage comprend deux chambres supplémentaires et une autre salle de bains. Cette propriété de grande qualité est sublimée par des matériaux soigneusement sélectionnés, de vastes terrasses, un parking privé et une construction moderne. Son emplacement est exceptionnel : Santa Catalina, le centre-ville de Palma et le Paseo Marítimo sont accessibles à pied, et écoles, cafés et boutiques se trouvent à proximité immédiate. Cette maison d'angle allie le charme d'une maison de ville exclusive au luxe et à la tranquillité d'un espace extérieur privé — idéale pour les personnes exigeantes qui apprécient l'espace, le confort et l'art de vivre méditerranéen.

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## **Détails des commodités**

- Einbauküche mit SIEMENS-Geräten
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Eichenparkettboden
- Klimaanlage zentral
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Teilweise unterkellert
- Ein Stellplatz
- Hausautomation
- Pool von ca. 13,56 m<sup>2</sup>
- Patios von ca. 16,85 m<sup>2</sup>
- Terrasse und Garten von ca. 37,6 m<sup>2</sup>
- Regenwassertank

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Tout sur l'emplacement

Son Espanyolet ist ein ruhiges, gehobenes Wohnviertel im Westen von Palma de Mallorca, das durch eine angenehme Mischung aus Tradition und Moderne besticht. Es verbindet Stadtnähe mit entspanntem Ambiente, was es besonders für Familien attraktiv macht. Son Espanyolet grenzt an bekannte Viertel wie Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams und Son Dureta. Das Zentrum Palmas ist zu Fuß gut erreichbar, ebenso viele Geschäfte, Cafés und Restaurants. In Son Espanyolet herrscht ein starkes Wohngefühl. Viele der Gebäude sind niedrig und haben Gärten oder Terrassen, ein Teil mit traditionellen Innenhöfen. Die Straßen sind oft ruhig, ohne die Hektik direkt an belebten touristischen Orten. Gleichzeitig gibt es genügend Annehmlichkeiten: Supermärkte, Apotheken, Cafés, Restaurants, auch das private Krankenhaus Clínica Juaneda ist hier verortet. Ein markantes Highlight ist das „Pueblo Español“ (oder „Nuevo Pueblo Español“), eine Anlage aus den 1960er Jahren, wo man Nachbildungen berühmter Bauwerke aus Andalusien, Kastilien, dem Norden Spaniens etc. in Miniatur findet, angelegt als kultureller Ausstellungs- und Veranstaltungsraum. Der Flughafen liegt rund 12 bis 15 Kilometer entfernt und ist in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar. Sportlich ist der Palma Sport & Tennis Club ein Anziehungspunkt, die Küstenpromenade lädt zum Joggen und Radfahren ein und die Stadt bietet weitere vielfältige Sportangebote. Schulen, darunter auch internationale Einrichtungen, machen Son Espanyolet besonders attraktiv für Familien.

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745654\_01 - 07014 Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**