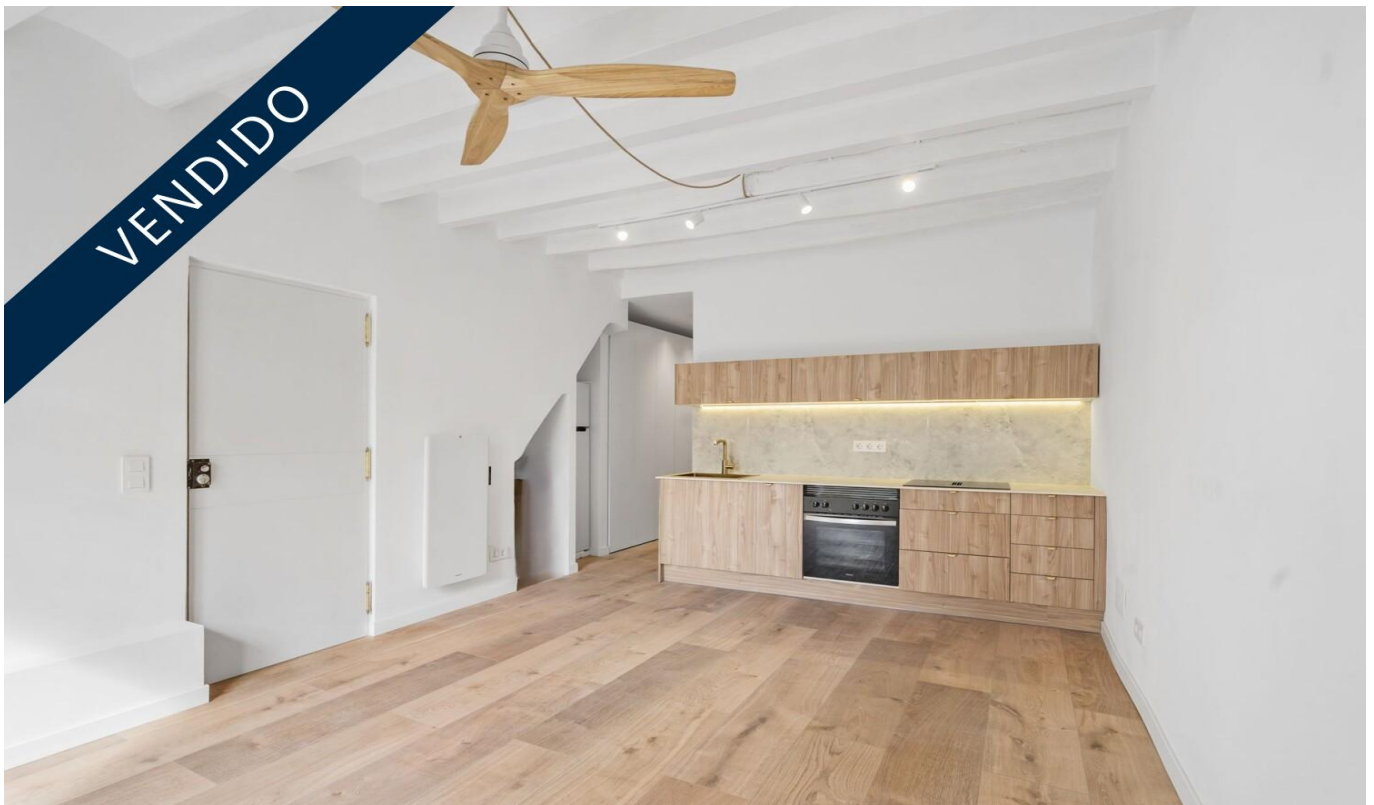


Palma - CENTRO

# Appartement rénové de haute qualité dans la vieille ville de Palma

CODE DU BIEN: ES253745651



PRIX D'ACHAT: 378.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 133 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745651
Surface habitable	ca. 59 m <sup>2</sup>
Étage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix d'achat	378.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Entièrement rénové
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Informations énergétiques

Chauffage	Électro	Classement énergétique	E
Certification énergétique valable jusqu'au	18.11.2034	Année de construction selon le certificat énergétique	1950
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## La propriété



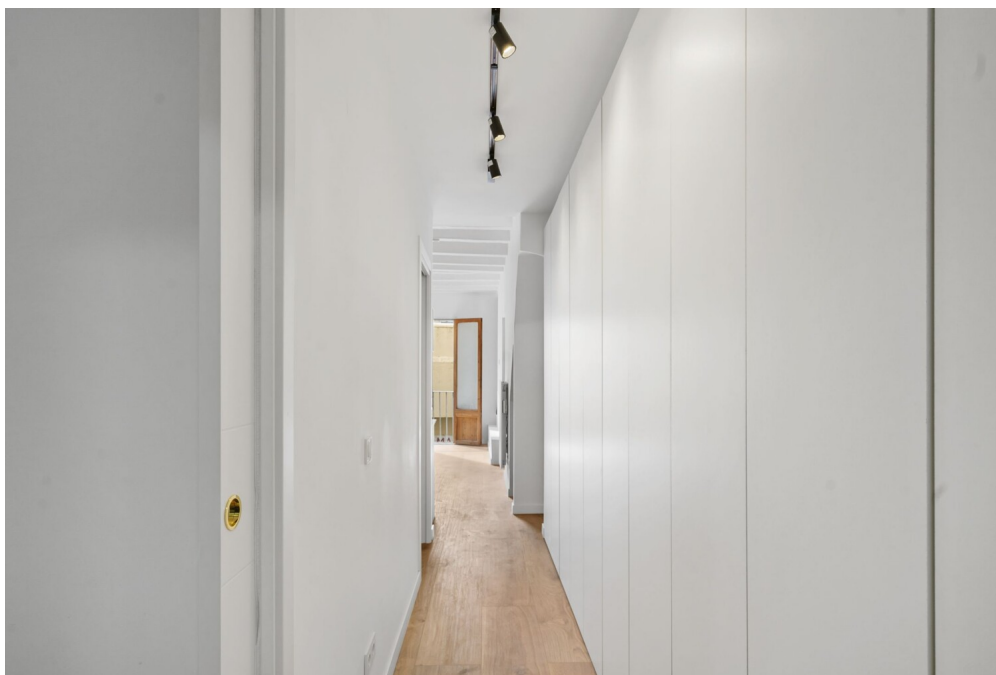
CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## La propriété



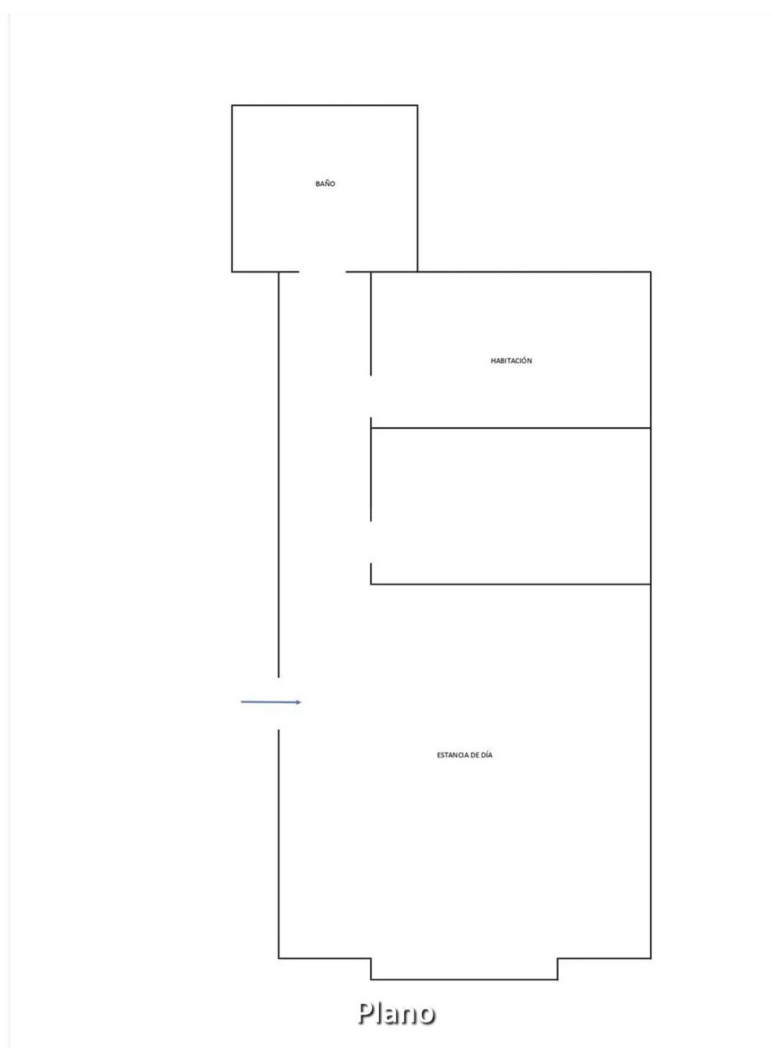
CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Une première impression**

Au cœur du centre historique de Palma, dans le quartier très prisé de Sant Jaume, se trouve un appartement entièrement rénové avec luxe, offrant une vue imprenable et une luminosité exceptionnelle. Hauts plafonds, poutres apparentes et charme méditerranéen se marient harmonieusement avec un design contemporain et des matériaux élégants tels que des surfaces en porcelaine haut de gamme, du bois et des finitions dorées. L'appartement comprend un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine design, deux chambres doubles lumineuses, une salle de bains élégante et de nombreux rangements – un atout rare dans la vieille ville. Des prestations de haute qualité, comme un système de chauffage intelligent, une ventilation moderne et une plomberie entièrement rénovée, garantissent confort et sécurité. Il n'y a pas de charges de copropriété et seuls quelques finitions restent à réaliser. Ce bien séduit par son agencement idéal, sa luminosité abondante, son emplacement privilégié dans le quartier calme et central de Sant Jaume, et sa proximité avec les boutiques, restaurants, musées et toutes les commodités. Un bien rare et précieux au cœur de Palma.

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Détails des commodités**

- Einbauschränke
- Einzelheizung
- Kein Aufzug
- 1. Stock

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Tout sur l'emplacement**

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745651 - 07012 Palma - CENTRO**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**