

#### **Palma**

# Hochwertig renoviertes Apartment in Palmas Altstadt

**CODE DU BIEN: ES253745651** 



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 133 m<sup>2</sup>



- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



# En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745651
Surface habitable	ca. 59 m <sup>2</sup>
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1950

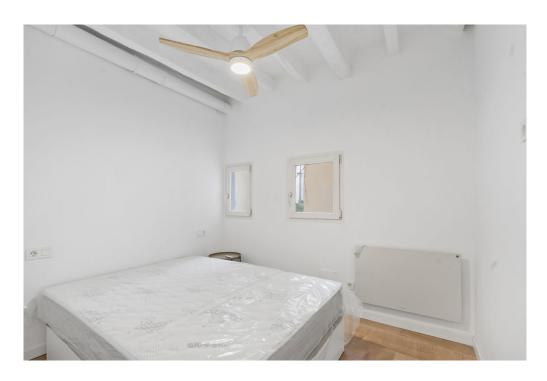
395.000 EUR
Appartement
Entièrement rénové
massif
Bloc-cuisine

















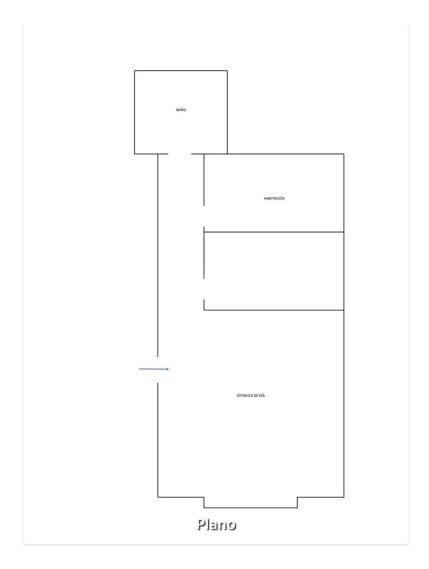








### Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



### Une première impression

Im historischen Zentrum von Palma, im begehrten Viertel Sant Jaume, befindet sich eine vollständig und hochwertig renovierte Wohnung mit offenem, unverbaubarem Ausblick und außergewöhnlicher Helligkeit. Hohe Decken, sichtbare Holzbalken und mediterraner Charakter verbinden sich mit zeitgenäßem Design und edlen Materialien wie Premium-Porzellanoberflächen, Holz und goldenen Armaturen.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn-Essbereich mit Design-Küche, zwei helle Doppelschlafzimmer, ein elegantes Bad sowie viel Stauraum – ungewöhnlich für den Altstadtkern. Hochwertige Ausstattung wie intelligente Heizsysteme, moderne Ventilatoren und komplett erneuerte Leitungen sorgen für Komfort und Sicherheit. Es fallen keine Gemeinschaftskosten an und nur kleine Restarbeiten stehen noch aus.

Die Immobilie besticht durch ihre ideale Raumaufteilung, ihre Lichtverhältnisse, die besondere Lage im ruhigen, aber zentralen Sant Jaume und die Nähe zu Boutiquen, Restaurants, Museen und allen städtischen Annehmlichkeiten. Ein seltenes und wertbeständiges Objekt im Herzen von Palma.



### Détails des commodités

- Einbauschränke
- Einzelheizung
- Kein Aufzug
- 1. Stock



### Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss. Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.



#### Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



#### Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com