

Esporles

# Finca dans la réserve naturelle d'Esporles

**CODE DU BIEN: ES253745634**



**PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 374 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 7.351 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745634	Prix d'achat	1.650.000 EUR
Surface habitable	ca. 374 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	5	État de la propriété	Modernisé
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1996		

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

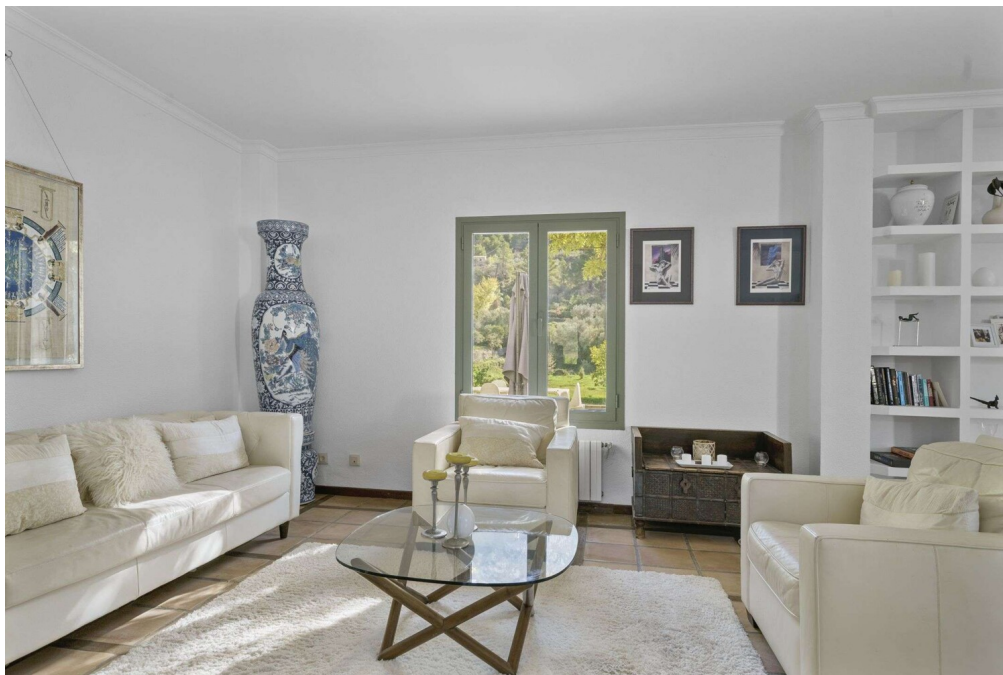
CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



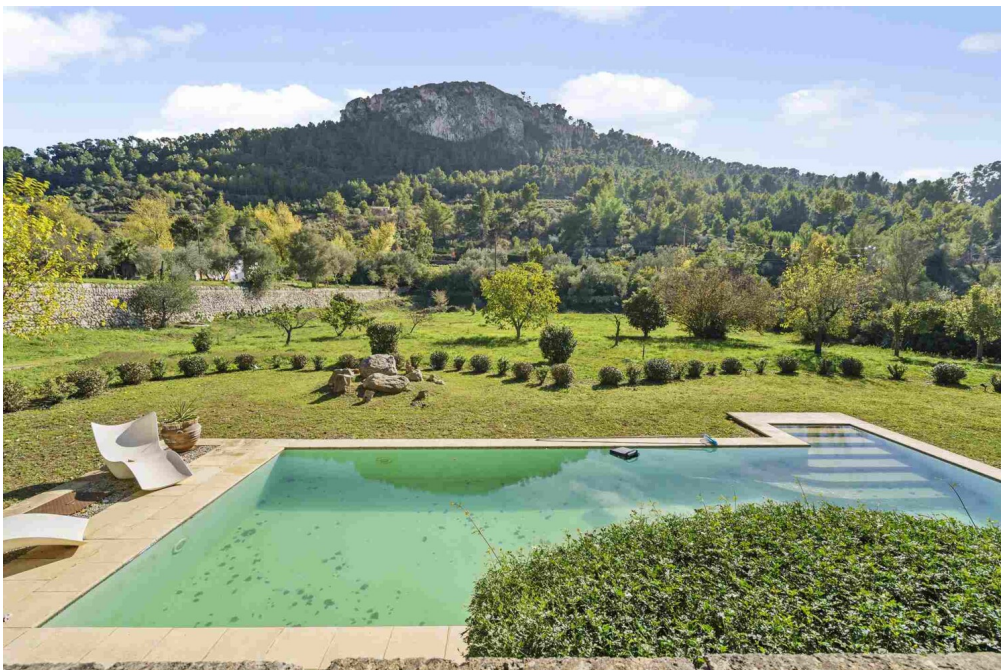
CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Une première impression

Nichée au cœur de la nature époustouflante de Son Cabaspre à Esporles, cette propriété d'exception se trouve au sein d'une réserve naturelle protégée. Entourée d'une réserve naturelle protégée et située dans une rue d'une trentaine de maisons seulement, elle offre une tranquillité et une intimité rares à Majorque. Un lieu où le silence absolu, l'air pur et une nature préservée rythment le quotidien. La maison compte 5 pièces, actuellement 3 chambres, facilement extensibles à 5 si besoin. Idéale comme refuge privé, maison familiale ou résidence secondaire, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain séduit par son cadre naturel et son caractère durable : un puits privé fournit l'eau et, grâce à un système solaire moderne, la maison est entièrement alimentée par l'énergie solaire durant la journée. L'électricité du réseau n'est nécessaire que la nuit – avec des batteries supplémentaires, la propriété pourrait même devenir totalement autonome. Cette alliance de confort et de vie durable en fait un bien particulièrement pérenne. Son emplacement au sein de la réserve naturelle garantit un environnement unique et paisible, à l'abri du bruit de la circulation et des constructions denses. Ici, vous vous réveillez au son de la nature et admirez des levers de soleil spectaculaires sur la campagne majorquine. Malgré son emplacement isolé, Esporles est facilement accessible et offre une infrastructure authentique et pleine de charme. Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature, le développement durable et une vie pleinement épanouissante.

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse mit Grillzone
- Swimmingpool
- Gasheizung
- Hauswirtschaftsraum
- Photovoltaikanlage
- Eigener Brunnen
- Unverbaubare Aussicht

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Tout sur l'emplacement

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745634 - 07190 Esporles**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)