

Santa María del Camí - Mitte

# Restaurant renommé dans un emplacement central à Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES253745632

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 159 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745632</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>750.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 159 m<sup>2</sup></b>	<b>Hospitality industry</b>	<b>Restaurant</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1986</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>

CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propriété

Secret Marketing



**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Une première impression**

Au cœur de Santa Maria del Camí, niché entre les vignes, un marché hebdomadaire et l'art de vivre méditerranéen, ce restaurant de charme représente une opportunité rare dans l'intérieur prisé de Majorque. L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un concept culinaire reconnu, jouissant d'une excellente réputation. Le bail en vigueur, avec un exploitant prospère, garantit sécurité et sérénité quant à l'aménagement du territoire – un atout majeur pour un investissement judicieux. Pour les amoureux du mode de vie méditerranéen, les visionnaires ou les investisseurs en quête d'un joyau culinaire dans l'un des lieux les plus recherchés de l'île, voici une occasion unique de s'immerger dans l'art de vivre majorquin.

**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Restaurant
- zentrale Lage
- Plätze 40 innen und Terrasse 24
- Klimaanlage warm/kalt
- Photovoltaikpanels mit Batterien

**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**