

Santa María del Camí - Mitte

Renommiertes Restaurant in zentraler Lage in Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES253745632



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 159 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 100 m²



- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745632
Surface habitable	ca. 159 m ²
Année de construction	1986

Prix d'achat	750.000 EUR
Hospitality industry	Restaurant
Technique de construction	massif



Une première impression

Im Herzen von Santa Maria del Camí, zwischen Weinbergen, Wochenmarkt und mediterranem Lebensgefühl, präsentiert sich dieses charismatische Restaurant als seltene Gelegenheit im begehrten Inselinneren Mallorcas.

Das Objekt überzeugt durch seine attraktive Lage und ein etabliertes Gastronomiekonzept mit ausgezeichnetem Ruf. Der laufende Mietvertrag mit einem erfolgreichen Betreiber sorgt zudem für Sicherheit und entspannte Planungsperspektiven – eine ideale Basis für eine wertstabile Investition.

Für Liebhaber des mediterranen Lebens, für Visionäre oder für Investoren, die ein Gastronomiejuwel in einem der begehrtesten Orte des Inselinneren suchen, eröffnet sich hier eine einzigartige Chance, Teil dieses unverwechselbaren mallorquinischen Lebensgefühls zu werden.



Détails des commodités

- Restaurant
- zentrale Lage
- Plätze 40 innen und Terrasse 24
- Klimaanlage warm/kalt
- Photovoltaikpanels mit Batterien



Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.



Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com