

Es Capdella - Südwest

Neubau-Finca für höchste Ansprüche

CODE DU BIEN: ES253745605



PRIX D'ACHAT: 3.850.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 400 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.044 m²

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745605
Surface habitable	ca. 400 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2023

Prix d'achat	3.850.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc- cuisine

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	31.01.2034
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



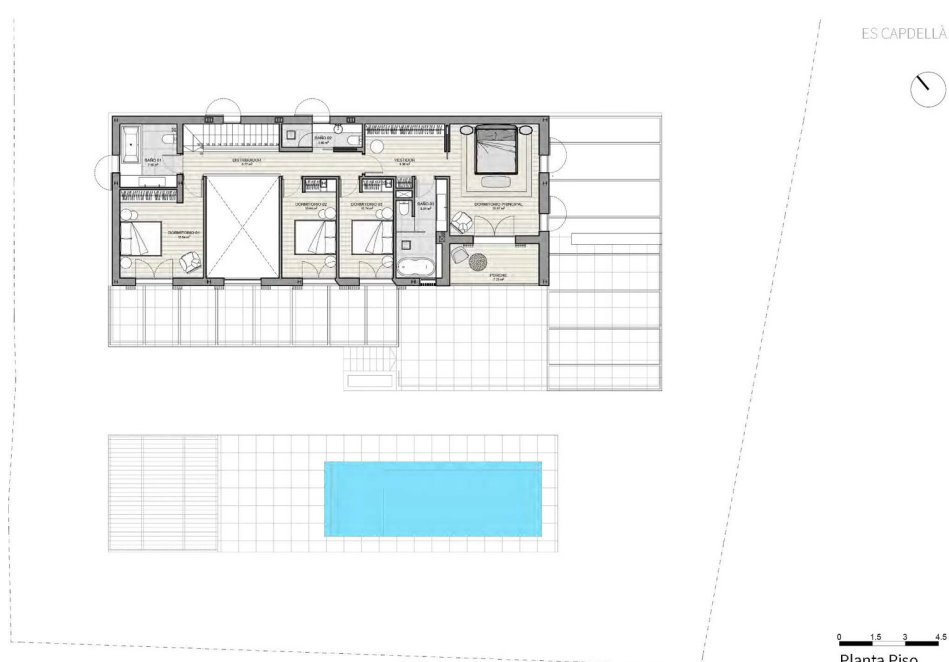
CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



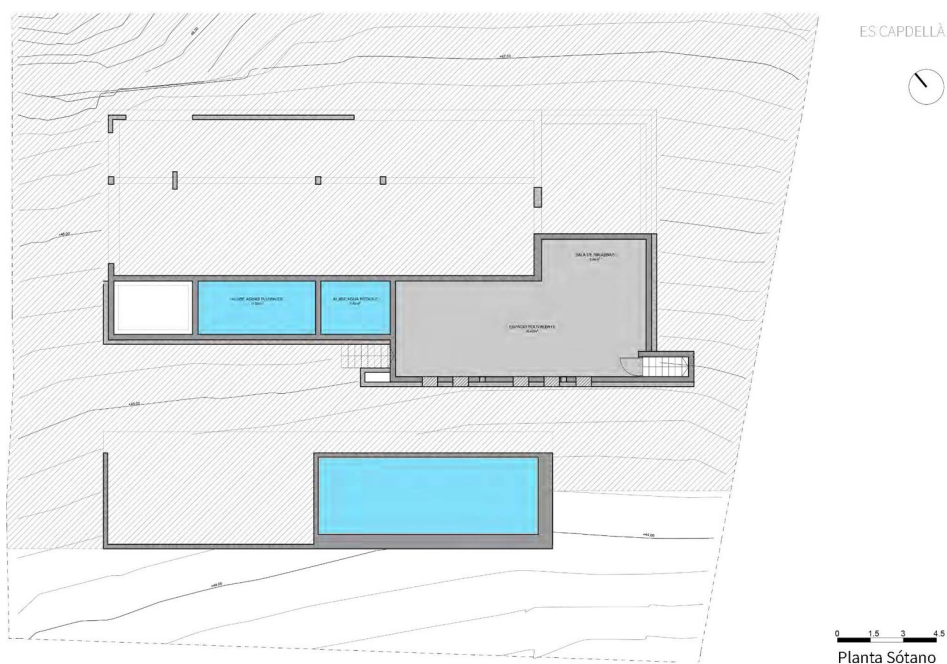
CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



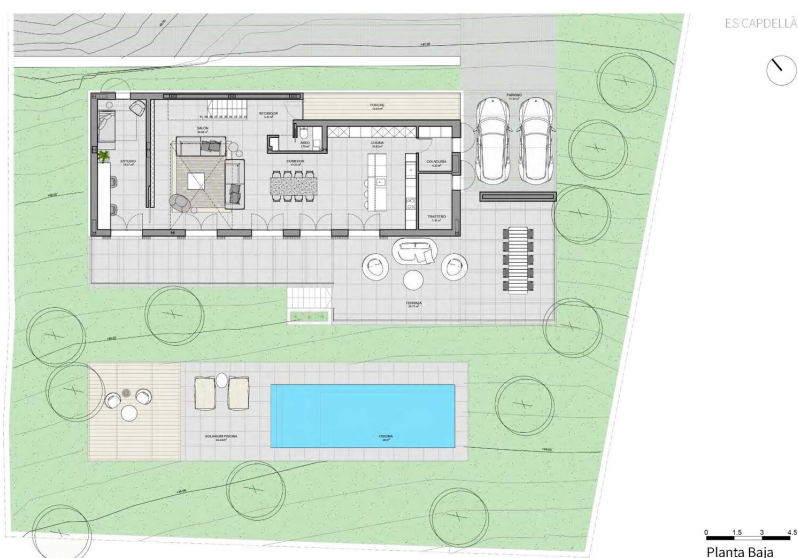
CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Une première impression

Diese neu erbaute Luxus-Finca in Es Capdellà erfüllt höchste Ansprüche und kombiniert modernste Technik, innovative Ausstattung und stilvolles Design mit dem authentischen Charme einer traditionellen Finca.

Beim Betreten des Hauses öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die hochwertige Dica-Designerküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum übergeht. Ein separater Raum eignet sich ideal als Büro oder Bibliothek, zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide, Bad en suite und einem Balkon mit herrlichem Blick über die malerische Landschaft von Es Capdellà. Zwei weitere Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer runden diese Etage ab.

Der mediterran angelegte Garten beherbergt einen stilvollen Salzwasserpool, von dem aus man Zugang zu einem rund 90 m² großen Untergeschoss hat. Dieser Bereich lässt sich flexibel als Fitnessraum, Heimkino, Spa oder Mehrzweckraum nutzen.

Es besteht die Möglichkeit das unterhalb liegende Baugrundstück separat zu erwerben.

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Détails des commodités

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Parkettboden
- Kamin
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool von ca. 40 m²
- Unterkellert
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Gasheizung

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Tout sur l'emplacement

Es Capdellà ist ein malerisches Dorf in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas und zählt rund 1.000 Einwohner. Eingebettet am Fuße des Tramuntana-Gebirges, umgeben von sanften Hügeln, Mandelhainen und alten Steineichen, besticht der Ort durch seine idyllische Lage. Auf etwa 115 Metern über dem Meeresspiegel genießt man eindrucksvolle Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Gleichzeitig sind Palma mit seinen vielfältigen Angeboten in nur etwa 25 Kilometern und der Flughafen in rund 35 Kilometern erreichbar – perfekt für alle, die Ruhe und Natur suchen, aber eine gute Anbindung schätzen.

Die Ursprünge von Es Capdellà reichen bis ins 17. Jahrhundert zurück, als Landarbeiterfamilien auf den umliegenden Fincas siedelten. Dieses historische Erbe prägt das Dorfbild bis heute: Natursteinhäuser, enge Gassen und liebevoll restaurierte Gebäude verleihen dem Ort seinen unverwechselbaren, authentischen Charakter. In den letzten Jahrzehnten hat sich Es Capdellà zu einem geschätzten Wohnort für Einheimische und internationale Residenten entwickelt, die den traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort verbinden möchten.

Das Dorf bietet eine hohe Lebensqualität mit typisch mediterranem Flair. Kleine Cafés, traditionelle Restaurants und lokale Handwerksbetriebe sorgen für eine herzliche, persönliche Atmosphäre. Umgeben von unberührter Natur ist Es Capdellà ein Paradies für Wanderfreunde, Radfahrer und Naturliebhaber. Zahlreiche Wege führen durch Weinberge, Olivenhaine und historische Anwesen. In der Umgebung befinden sich außerdem mehrere Golfplätze, Reitställe und Sporteinrichtungen. Die Strände von Paguera, Santa Ponça und Camp de Mar sind in weniger als 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Familien profitieren von einer guten Auswahl an internationalen Schulen, unter anderem in Calvià, Portals Nous und Palma – alle bequem in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar. Es Capdellà vereint die Ursprünglichkeit eines mallorquinischen Dorfes mit kosmopolitischer Lebensart und ist somit ein idealer Rückzugsort für alle, die Authentizität, Ruhe und gehobenen Lebensstil im Herzen der Natur suchen.

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com