

Marratxí – Mitte

Maison mitoyenne rénovée dans le quartier de Son Macía, dans la municipalité de Marratxí

CODE DU BIEN: ES253745607



PRIX D'ACHAT: 695.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 106 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 146 m²

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745607
Surface habitable	ca. 106 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1999
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	695.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Une première impression

À vendre : charmante maison mitoyenne dans le quartier Son Macía de Marratxí. Construite en 1999, cette propriété a été entièrement rénovée en 2021 et est aujourd'hui en excellent état. Avec environ 106 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, la maison offre un espace généreux pour toute la famille. Les quatre pièces comprennent trois chambres accueillantes, un salon élégant et deux salles de bains modernes. La chambre parentale à l'étage dispose d'un dressing pratique facilement transformable en salle de bains, les raccordements d'eau et d'électricité étant déjà en place. Toutes les chambres sont équipées de placards intégrés offrant un espace de rangement optimal. L'ensemble de la pièce de vie bénéficie d'un carrelage facile d'entretien qui, en plus d'être élégant, crée une atmosphère intérieure agréable. Une cuisine moderne et équipée vous invite à cuisiner et à vous détendre. Pour un confort accru, un système de climatisation décentralisé maintient la maison agréablement fraîche lors des chaudes journées d'été. Le terrain d'environ 146 m² offre un espace généreux pour vos projets d'aménagement et vous invite à profiter de moments conviviaux en extérieur. De plus, les faibles charges mensuelles de seulement 13 € par trimestre rendent ce bien particulièrement attractif. Cette maison mitoyenne allie confort et fonctionnalité et constitue le logement idéal pour les familles ou les couples souhaitant réaliser leur rêve d'acquérir une propriété sur la magnifique île de Majorque. Ne manquez pas cette opportunité et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui !

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Klimaanlage dezentral warm/kalt
- Patio
- Alarmanlage
- Teilweise überdachte Terrasse

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Tout sur l'emplacement

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745607 - 07141 Marratxí – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com