

Sineu - Mitte

Exklusives Anwesen im Herzen von Mallorca

CODE DU BIEN: ES253745597



PRIX D'ACHAT: 1.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 290 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 15.046 m²

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745597
Surface habitable	ca. 290 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1989

Prix d'achat	1.200.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée

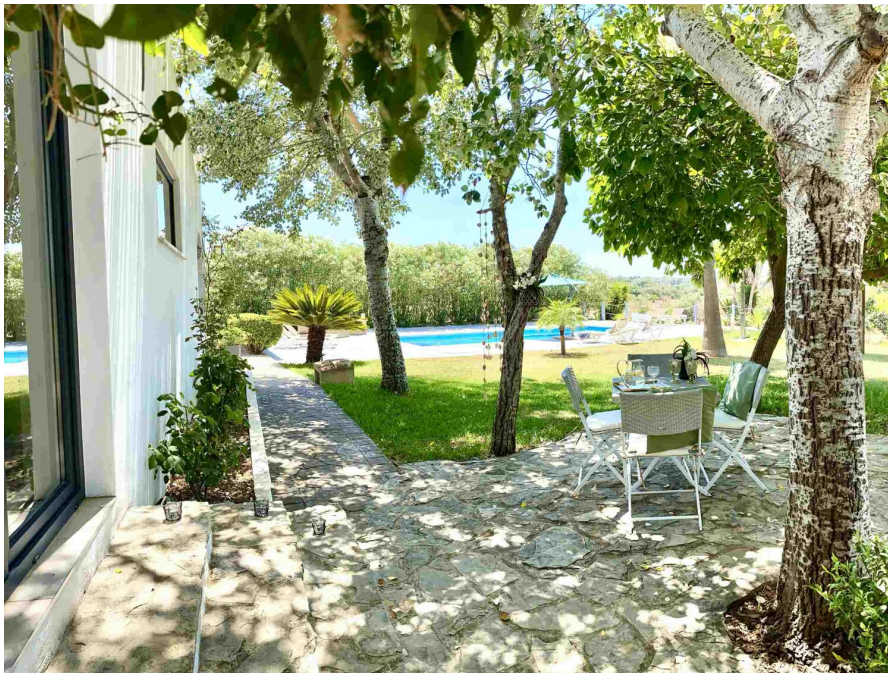
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

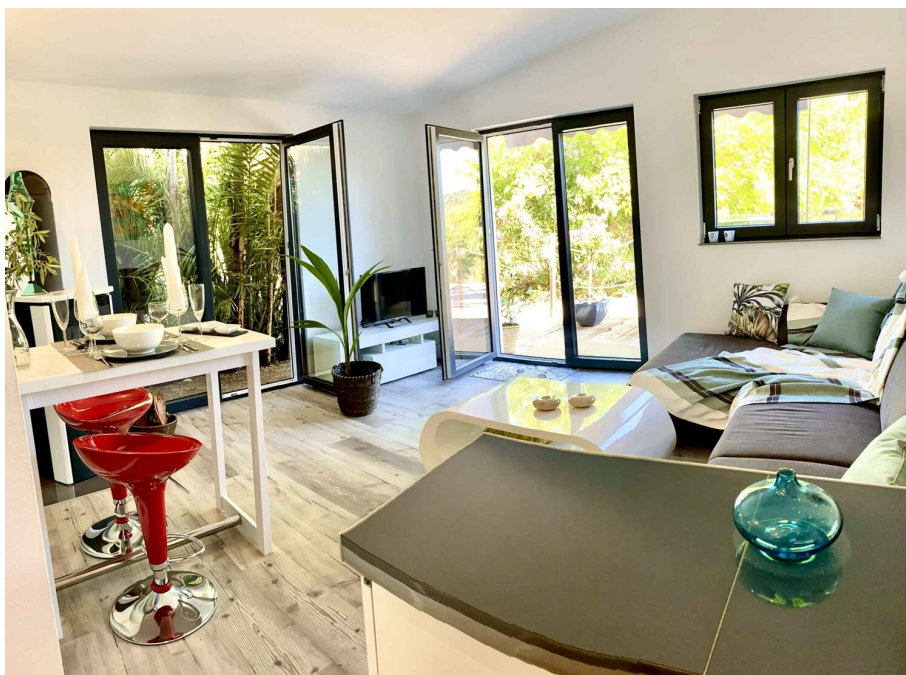
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



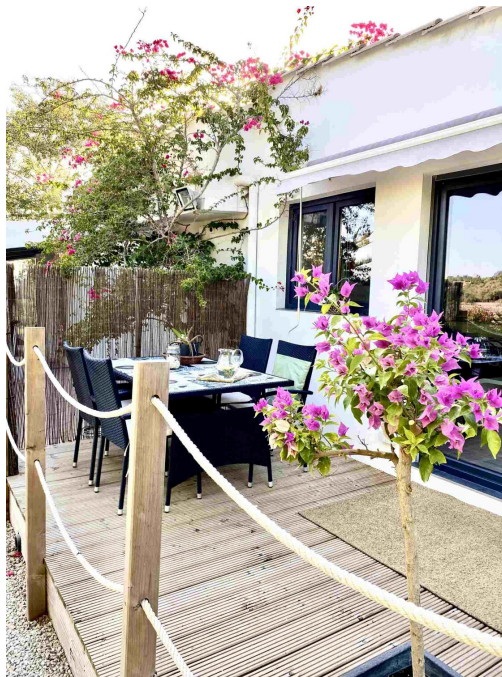
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



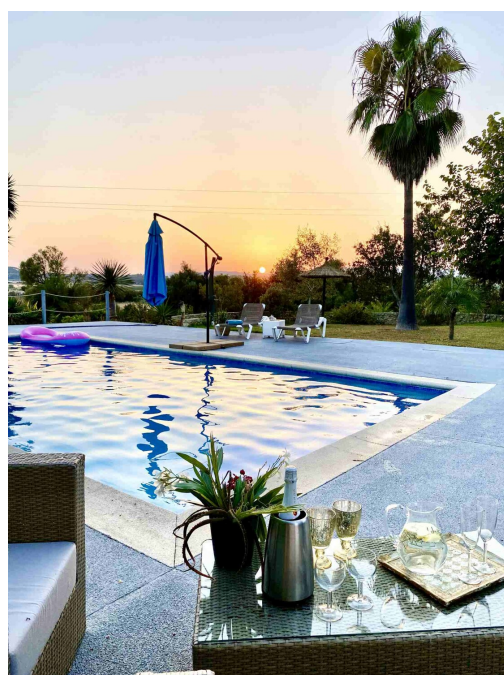
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



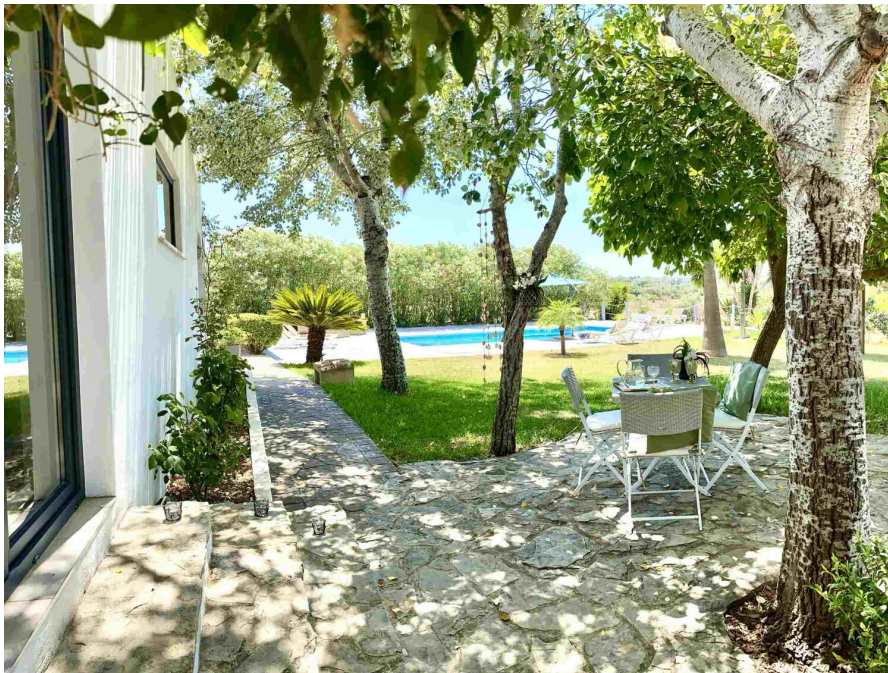
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



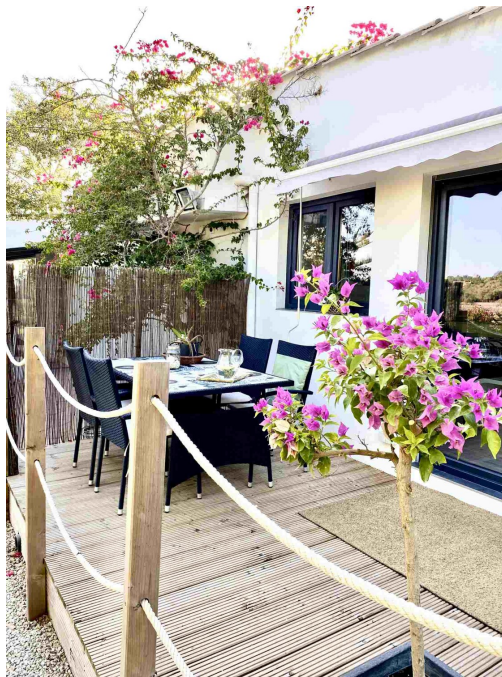
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



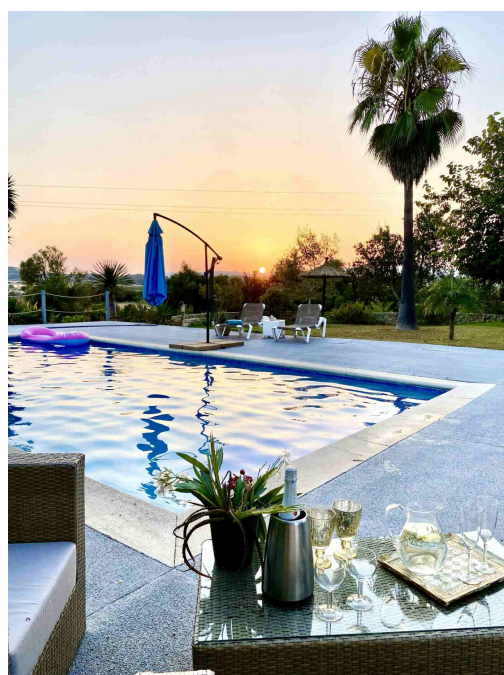
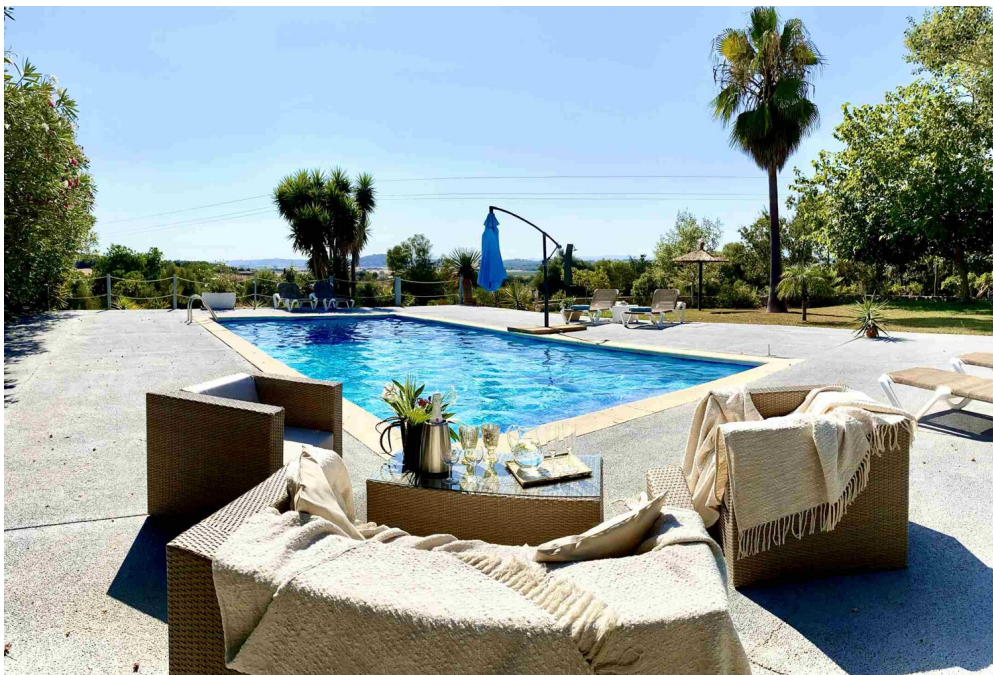
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



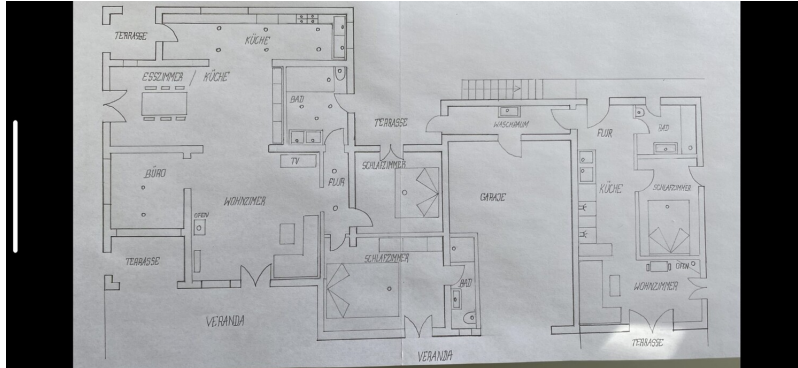
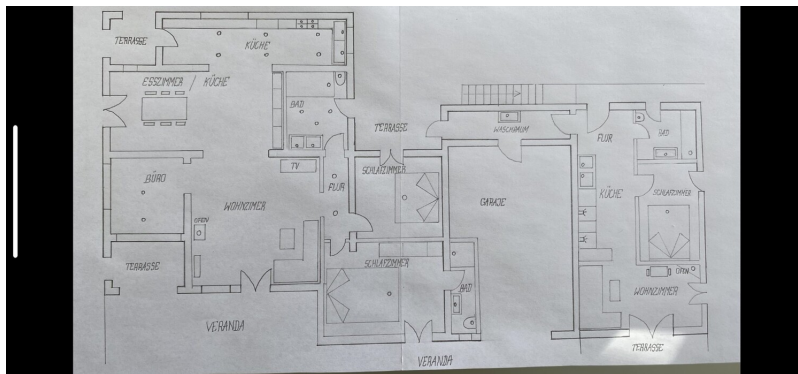
CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Une première impression

Dieses exklusive Finca-Anwesen im begehrten Ibiza-Stil befindet sich in ruhiger, privilegierter Lage nahe dem malerischen Ort Sineu und eröffnet einen unvergleichlichen Panoramablick über die sanfte Hügellandschaft Mallorcas. Eingebettet in ein weitläufiges Grundstück von ca. 15.046 m² und umgeben von nur wenigen Nachbarn, vereint diese Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre mit mediterranem Lebensgefühl auf gehobenem Niveau.

Der liebevoll angelegte Außenbereich präsentiert sich als parkähnliche Gartenlandschaft mit einer Vielzahl exotischer Pflanzen und gewachsener Obstbäume, darunter Orangen-, Zitronen-, Feigen-, Mandel-, Grapefruit- und Kakibäume. Großzügige Freiflächen, ein durchdachtes Bewässerungssystem sowie der harmonisch integrierte Poolbereich mit einer Größe von 10 x 5 Metern schaffen eine Oase der Ruhe und Erholung. Ein besonderes Highlight ist die etwa 60 m² große, überdachte Veranda, die zu jeder Jahreszeit einen spektakulären Ausblick bietet und den perfekten Rahmen für entspannte Stunden oder gesellige Abende bildet.

Im Inneren überzeugt die ebenerdige Wohnfläche durch ein modernes, offen gestaltetes Raumkonzept mit großzügigen, bodentiefen Fensterfronten, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen und den Innen- und Außenbereich elegant miteinander verbinden. Die Immobilie wurde im Jahr 2019 umfassend und nach deutschem Qualitätsstandard kernsaniert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Herzstück des Hauses ist die hochwertige, offen gestaltete Nolte-Küche mit angrenzendem Essbereich, die von zwei stimmungsvollen Terrassen eingerahmt wird. Der weitläufige Wohnbereich mit integriertem Arbeitsbereich sowie ein stilvoller Kaminofen mit Speckstein verleihen dem Raum eine warme, einladende Atmosphäre.

Drei großzügig geschnittene Schlafzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht bieten hohen Wohnkomfort. Ergänzt wird dieses Angebot durch drei moderne Badezimmer mit barrierefreien, begehbaren Duschen, von denen eines en Suite ausgeführt ist.

Für Gäste oder zur flexiblen Nutzung steht ein separates Apartment mit ca. 40 m² Wohnfläche zur Verfügung, das über einen eigenen Eingang und eine private Terrasse verfügt. Es umfasst ein Schlafzimmer, einen Wohn- und Küchenbereich mit Schlafsofa, einen hochwertigen Kaminofen, eine Klimaanlage für warme und kühle Temperaturen sowie ein hell gestaltetes Badezimmer und eignet sich ideal auch zur Vermietung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine geräumige Garage mit ca. 35 m² und integriertem Werkstattbereich sowie einen funktionalen Hauswirtschafts- und Technikraum mit Zugang von drei Seiten. Ein eigener, etwa 185 Meter tiefer Brunnen gewährleistet eine unabhängige Wasserversorgung, während der Anschluss an das öffentliche Stromnetz erfolgt. Für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgen Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, elektrische Wandheizungen sowie hochwertige Kaminöfen.

Moderne Annehmlichkeiten wie ein automatisches Bewässerungssystem, eine Sicherheits- und Videoüberwachung, Internet, Satelliten-TV sowie eine Wasseraufbereitungsanlage – auch für Trinkwasser – unterstreichen den hohen Ausstattungsstandard dieses außergewöhnlichen Anwesens.

Diese Immobilie vereint stilvolle Architektur, hochwertige Technik und eine traumhafte Lage zu einem einzigartigen Rückzugsort und erfüllt höchste Ansprüche an komfortables Wohnen in mediterraner Umgebung.

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Détails des commodités

- **Baujahr 1989 / Komplette Kernsanierung 2019**
- **3 Schlafzimmer**
- **3 Badezimmer**
- **Große Garage mit kleiner Werkstatt**
- **1 Abstellraum**
- **1 Waschraum/Heizraum**
- **Pool 50 m² / 10 x 5 Meter**
- **Zentrale Klimaanlage kalt/warm**
- **Videoüberwachung**
- **Internet**
- **Satellitenanlage**
- **Markisen**
- **Insektenschutzgitter**
- **Trinkwasseraufbereitungsanlage**
- **2 hochwertige Kaminöfen**
- **Fußbodenheizung**
- **Bewässerungssystem**
- **Tiefbrunnen**
- **Elektrowandheizungen**
- **Automatische Schließanlage**
- **Ausrichtung Südwest**

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745597 - 07510 Sineu - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com