

Mancor de la Vall - Mitte

# Maison individuelle avec piscine et licence de location saisonnière à Mancor de la Vall

CODE DU BIEN: ES253745591



PRIX D'ACHAT: 1.350.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 284 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 1.393 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745591</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 284 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>2</b>
<b>Année de construction</b>	<b>1950</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>1.350.000 EUR</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Informations énergétiques**

**Source  
d'alimentation**

**Électrique**

**Informations  
énergétiques**

**Lors de la création du  
document, son  
diagnostic de  
performance  
énergétique n'était pas  
encore disponible.**

CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



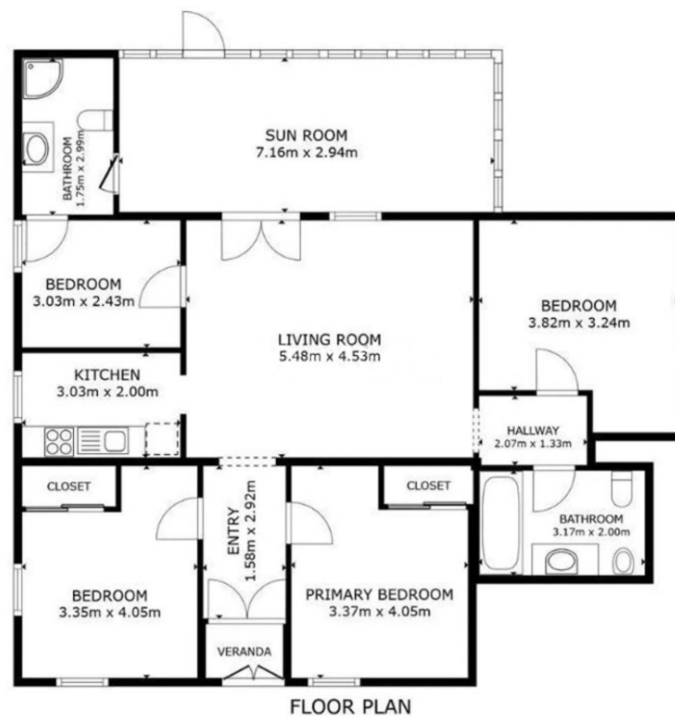
CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Une première impression

Cette charmante villa est située dans le village pittoresque de Mancor de la Vall et, grâce à son emplacement en pleine nature, offre une vue imprenable sur la majestueuse Serra de Tramuntana. La propriété s'étend sur un généreux terrain d'environ 1 893 m<sup>2</sup> et allie le charme méditerranéen au confort moderne. La maison principale dispose d'une surface habitable d'environ 284 m<sup>2</sup> et comprend quatre chambres : trois avec lits doubles et une avec lit simple. Le lumineux séjour/salle à manger, à l'atmosphère chaleureuse, est climatisé et agrémenté d'une cheminée à granulés qui diffuse une agréable chaleur durant les mois les plus frais. De là, on accède à la cuisine indépendante entièrement équipée et à la chambre simple attenante. Un petit escalier mène à une salle de bains avec baignoire et à une chambre double qui impressionne par sa vue imprenable sur les montagnes. Une galerie vitrée baignée de lumière, donnant sur la piscine, crée un espace de vie privilégié et dessert une autre salle de bains avec douche. L'espace extérieur comprend un coin barbecue couvert idéal pour des moments conviviaux en plein air, une terrasse avec table de ping-pong et une piscine entourée de pelouses impeccables – parfait pour se détendre et profiter du soleil. La propriété dispose également d'un cellier pouvant servir de buanderie, ainsi que d'un grand parking. Attenante à la piscine se trouve une dépendance d'environ 62 m<sup>2</sup> qui, bien que nécessitant des travaux de rénovation, offre un fort potentiel de transformation en logement supplémentaire, suite d'invités ou studio. Cette propriété allie confort, tranquillité et charme méditerranéen, ce qui la rend idéale pour ceux qui recherchent une expérience authentique à Majorque. Son atout majeur réside dans sa licence de location saisonnière pour six personnes maximum, qui fait de cette propriété non seulement une maison de rêve, mais aussi une excellente opportunité d'investissement.

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Einbauküche**
- **Fliesenboden**
- **Klimaanlage**
- **Terrasse**
- **Balkon**
- **Swimmingpool**
- **Holz-Pelletheizung**
- **Pellet- und Elektroheizung**

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.



**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**