

**Biniali - Mitte**

# Opportunité pour les investisseurs et les amoureux de l'architecture villageoise authentique de Majorque à Biniali

**CODE DU BIEN: ES253745582**



**PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 249 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745582	Prix d'achat	749.000 EUR
Surface habitable	ca. 226 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison en bande
Pièces	8	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1900		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures		

CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte**

## Une première impression

À vendre : une charmante maison de village dans le pittoresque village de Biniali, sur la commune de Sencelles, nichée au pied de la majestueuse Serra de Tramuntana, au centre de Majorque. Construite en 1900, cette maison arbore une architecture historique et un style majorquin authentique. Avec environ 226 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain d'environ 249 m<sup>2</sup>, elle offre un vaste potentiel pour des aménagements créatifs. La propriété, répartie sur deux étages, comprend huit pièces, dont cinq chambres spacieuses et une salle de bains. Les hauts plafonds aux poutres apparentes confèrent à l'intérieur une atmosphère chaleureuse. Le carrelage rustique et la cheminée conviviale ajoutent au charme de la maison. Une cuisine équipée et fonctionnelle complète l'ensemble. À noter tout particulièrement : le patio typiquement majorquin, idéal pour la détente, et le puits privé sur la propriété. La maison comprend également un garage privé avec accès direct depuis la rue, une terrasse et un balcon. Diverses pièces annexes et de rangement offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Grâce à un projet de modernisation en 2012, la propriété possède une structure solide mais nécessite des travaux de rénovation. Dotée d'un important potentiel de rénovation, cette maison est idéale pour concrétiser vos rêves d'habitation : résidence exclusive, appartements de charme ou même petit hôtel de charme. Découvrez le potentiel et le charme de cette propriété unique et façonnez-la selon vos envies. Une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les passionnés d'architecture majorquine authentique !



**CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Garage
- Neben- und Lagerräume
- Eigener Brunnen

**CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

**Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt.**

**Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar.**

**So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idylischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.**

**CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745582 - 07143 Biniali - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**