

Portixol - Molinar - Palma

Appartement rénové avec goût près de la mer

CODE DU BIEN: ES253745581



PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 78 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745581
Surface habitable	ca. 78 m ²
Etage	4
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1975

Prix d'achat	490.000 EUR
Type	Etage
Surface de plancher	ca. 73 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



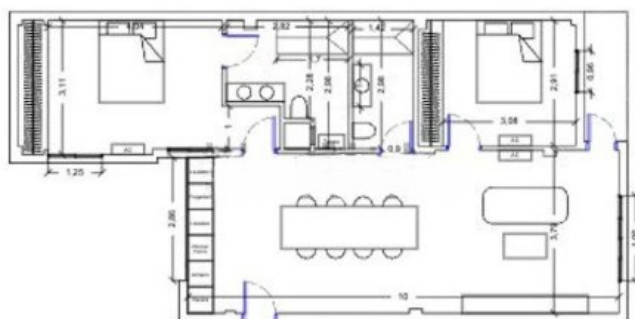
CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Une première impression

Niché dans le quartier idyllique du port de Portixol/Molinar, cet élégant appartement est un havre de paix idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité en bord de mer tout en souhaitant un accès rapide au centre-ville animé de Palma. L'appartement dispose d'un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine intégrée haut de gamme et d'élégants plans de travail en marbre. La chambre principale est équipée d'un lit king-size, de placards intégrés et d'une salle de bains privative. Une seconde chambre séduit par sa luminosité naturelle, sa vue sur la montagne, son lit queen-size et ses placards intégrés pratiques. On trouve également une seconde salle de bains avec douche et un balcon offrant une vue partielle sur la mer, parfait pour se détendre. Toutes les pièces sont climatisées et équipées d'une pompe à chaleur. L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète, incluant des systèmes électriques et de plomberie modernes, des fenêtres à double vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale, des volets motorisés, un sol en microciment poli et des stores sur mesure. Grâce à son agencement bien pensé, sans couloirs, cet appartement est particulièrement fonctionnel et confortable. Meublé par un cabinet d'architecture d'intérieur renommé avec du mobilier design, des œuvres d'art et des accessoires soigneusement sélectionnés, il est prêt à être habité immédiatement. Ses pièces lumineuses, sa proximité avec la mer et la promenade prisée de Rosa de los Vientos en font un lieu de vie idéal, notamment pour les amateurs de sport et de nature. Un arrêt de bus se trouve juste devant l'immeuble et des places de parking sont facilement accessibles à proximité.

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Détails des commodités

- Mikrozementboden
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- Wärmepumpe
- Optimale Wärme- und Schalldämmung
- Elektrische Rolläden
- Kein Aufzug

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Tout sur l'emplacement

El Molinar, ein ehemaliges Fischer- und Handwerkerviertel am östlichen Stadtrand von Palma, hat sich in den letzten Jahren zu einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas entwickelt. Mit rund 9.000 Einwohnern vereint dieser charmante Küstenort das maritime Flair eines traditionellen Hafenviertels mit dem urbanen Komfort der nahen Inselhauptstadt. Die Uferpromenade mit ihren kleinen Sandbuchten, farbenfrohen Fischerhäusern und exzellenten Restaurants verleiht Molinar einen unverwechselbaren Charakter, der sowohl authentisch als auch modern wirkt. Die Geschichte des Viertels reicht bis ins 19. Jahrhundert zurück, als hier zahlreiche Windmühlen standen, die dem Ort seinen Namen gaben, und noch heute ist der ursprüngliche Charme spürbar. Die Lage könnte kaum idealer sein. Palma liegt nur wenige Minuten entfernt, der internationale Flughafen ist in weniger als 10 Kilometern erreichbar, und entlang der Küste bietet sich eine direkte Anbindung an Can Pastilla, Portixol und die Playa de Palma. Das Viertel besticht durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre, während gleichzeitig die pulsierende Altstadt von Palma mit ihrem kulturellen Angebot, exklusiven Boutiquen und internationalen Schulen in unmittelbarer Nähe liegt. Für Sport- und Freizeitliebhaber eröffnet Molinar ein breites Spektrum an Möglichkeiten. Segeln, Surfen, Stand-up-Paddling oder einfach ein Spaziergang entlang der kilometerlangen Strandpromenade gehören zum Alltag. Radfahrer und Jogger schätzen die direkte Verbindung bis in das historische Zentrum von Palma, während sich Golfspieler über die Nähe zu erstklassigen Anlagen wie Golf Son Vida, Golf Puntiró oder Golf Maioris freuen. Die Strände vor der Haustür laden zu entspannten Tagen am Meer ein, und zahlreiche Beachclubs und Restaurants sorgen für mediterrane Lebensfreude auf höchstem Niveau. Molinar ist damit nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensgefühl – eine perfekte Symbiose aus mallorquinischer Tradition, urbanem Lifestyle und exklusiver Küstenlage, die es zu einem der gefragtesten Standorte für ein stilvolles Zuhause auf der Insel macht.

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com