

Alaró - Mitte

# Maison de ville avec charme historique et potentiel de modernisation à Alaró

**CODE DU BIEN: ES253745580**



**PRIX D'ACHAT: 585.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 166 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 143 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745580	Prix d'achat	585.000 EUR
Surface habitable	ca. 166 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Pièces	6	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	4	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Cheminée
Année de construction	1900		

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



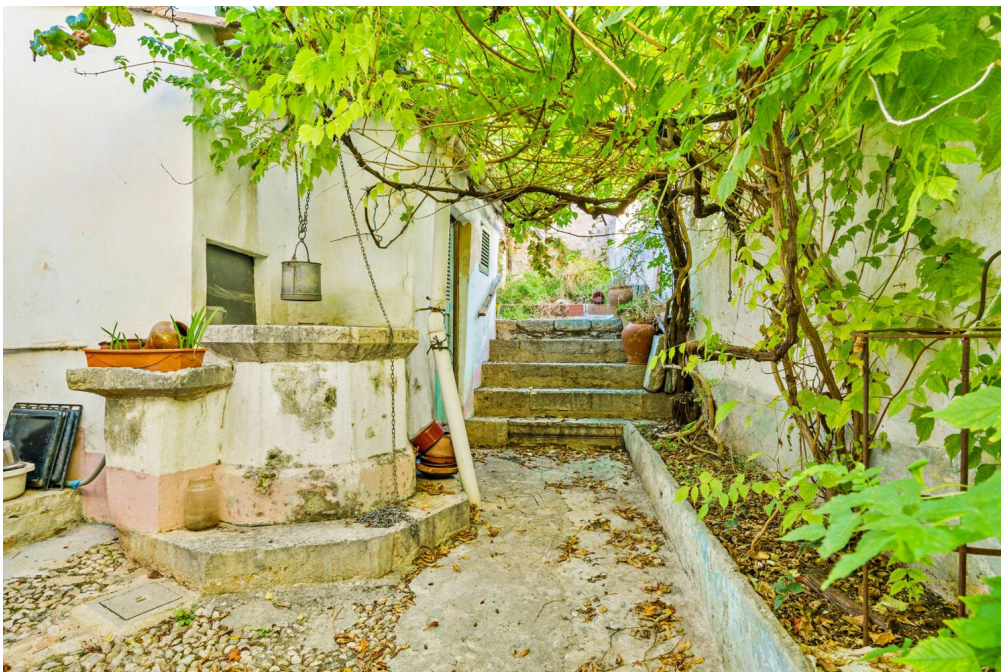
CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



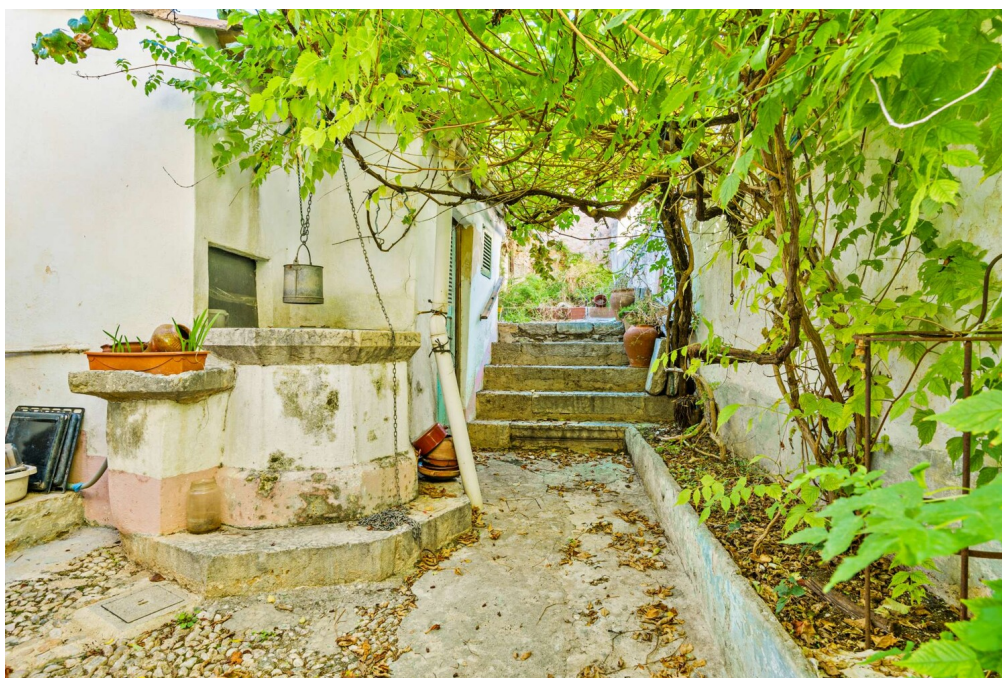
CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Une première impression

Découvrez cette charmante maison de ville au cœur d'Alaró, un village pittoresque niché dans la campagne majorquine. Datant de 1900, cette maison offre une opportunité unique de posséder un morceau d'histoire et de le rénover à votre goût. Sur un terrain d'environ 143 m<sup>2</sup>, la propriété s'étend sur trois étages et offre une surface habitable généreuse d'environ 166 m<sup>2</sup>. La maison compte six pièces, dont quatre chambres spacieuses. Un mobilier simple et des sols en terre cuite authentiques accentuent le charme rustique de cette demeure. Bien que la maison nécessite quelques travaux de rénovation, elle recèle un fort potentiel. Une cheminée procure une chaleur agréable lors des journées plus fraîches, tandis qu'un balcon offre une vue imprenable. Le jardin offre la possibilité de créer un havre de verdure au sein du village. La salle de bain, située au premier étage, donne directement sur le jardin, tandis que le grenier au deuxième étage offre un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'un agrandissement futur. Cette propriété est idéale pour quiconque souhaite moderniser et rénover une maison de ville traditionnelle à Alaró selon ses propres envies. Venez découvrir le potentiel que recèle ce trésor historique.

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Détails des commodités

- Kamin
- Patio
- Balkon
- Garten

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)