

Bunyola – Mitte

# Villa méditerranéenne avec vue panoramique et confort moderne à Sa Font Seca

CODE DU BIEN: ES253745567



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 192 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.291 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745567
Surface habitable	ca. 192 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1984

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Villa
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	162.00	43.00
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	162.00	43.00
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété





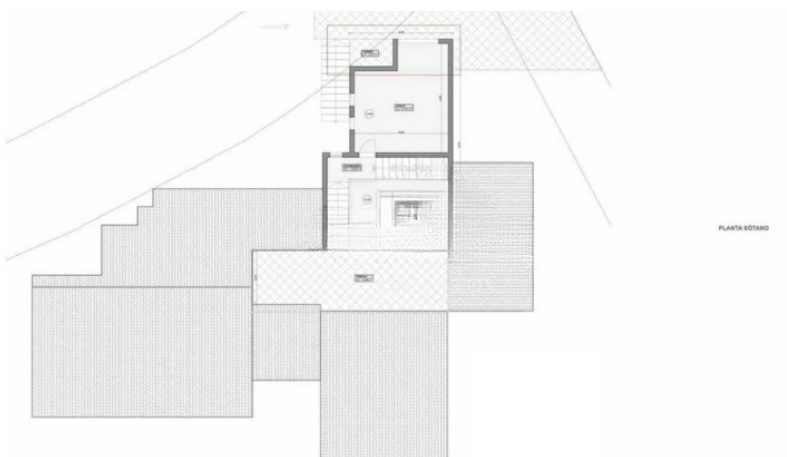
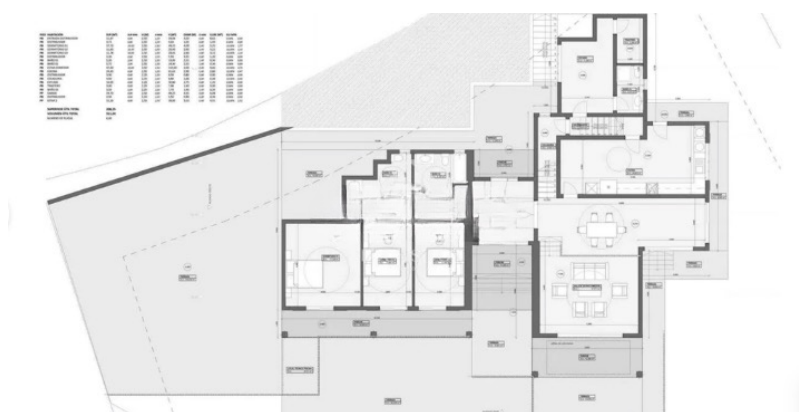
CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## La propriété

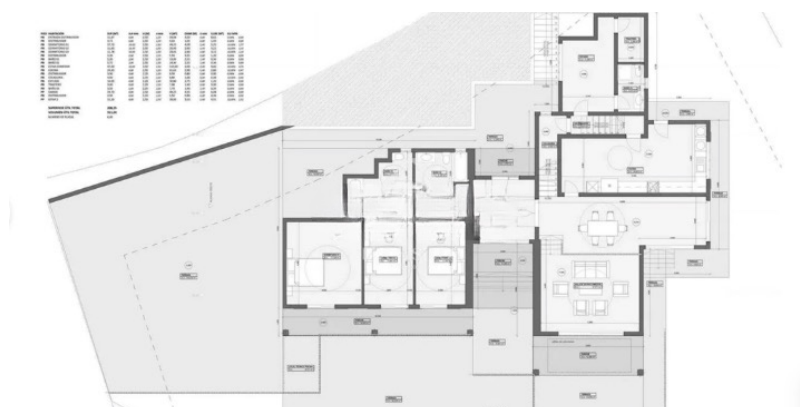
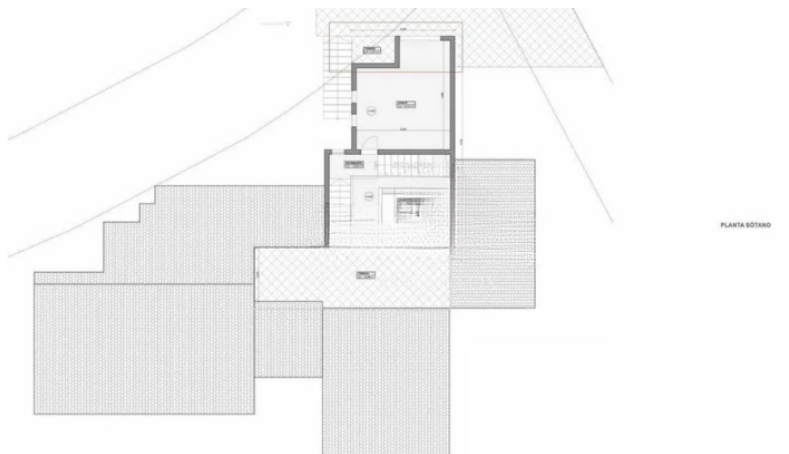
Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	162.00	43.00
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

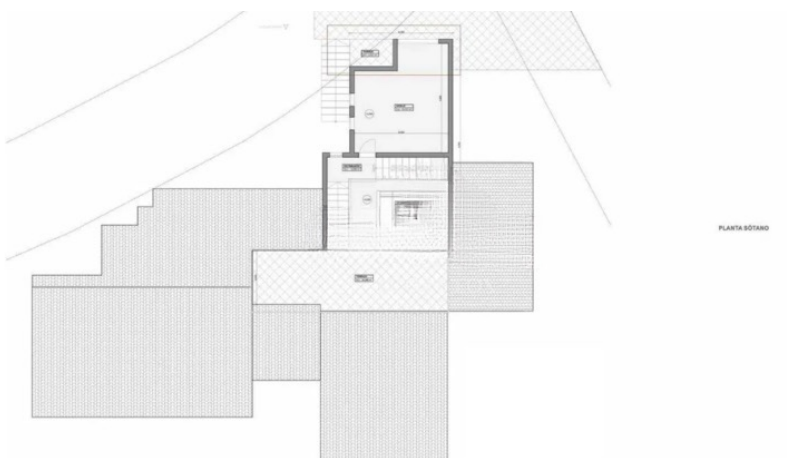
CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Plans d'étage









Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Une première impression

Cette villa, idéalement située à Sa Font Seca, Bunyola, offre un mélange unique de charme méditerranéen et de confort moderne. La propriété se dresse sur un terrain généreux d'environ 1 291 m<sup>2</sup> et propose une surface habitable d'environ 192 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Elle comprend six pièces au total, dont cinq chambres spacieuses et trois salles de bains. Le vaste séjour, agencé en espace ouvert, se prolonge harmonieusement vers la cuisine, créant une atmosphère conviviale idéale pour recevoir. De là, vous accédez à la grande terrasse, à la véranda couverte et au jardin enchanteur – un lieu parfait pour admirer les couchers de soleil à couper le souffle sur la baie de Palma et les vues panoramiques sur la Sierra de Tramuntana. Outre ces vues exceptionnelles, la villa impressionne également par ses finitions haut de gamme. Éléгант parquet, système de chauffage au fioul performant, climatisation moderne et double vitrage garantissent un confort optimal et une excellente efficacité énergétique. La spacieuse piscine est un véritable atout, offrant un cadre idéal pour la détente et le ressourcement. Un espace partiellement en sous-sol avec salle de bain privative élargit les possibilités d'aménagement de la propriété, que ce soit en bureau privé ou en studio indépendant. Son emplacement exceptionnel complète le tout : à quelques minutes de Palma et à proximité immédiate de restaurants haut de gamme, de supermarchés et du célèbre golf de Son Termes. Cette propriété à Majorque offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités urbaines. Plus qu'une maison, cette villa est un véritable art de vivre.

CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Détails des commodités

- Pool
- Garten
- Terrasse
- Klimaanlage
- Einbauküche



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODE DU BIEN: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)