

Costitx - Mitte

Opportunité pour les passionnés d'architecture historique : maison de village à Costitx à rénover

CODE DU BIEN: ES253745565



PRIX D'ACHAT: 425.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 317 m² • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 216 m²

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745565
Surface habitable	ca. 317 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Prix d'achat	425.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	A rénover

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

La propriété



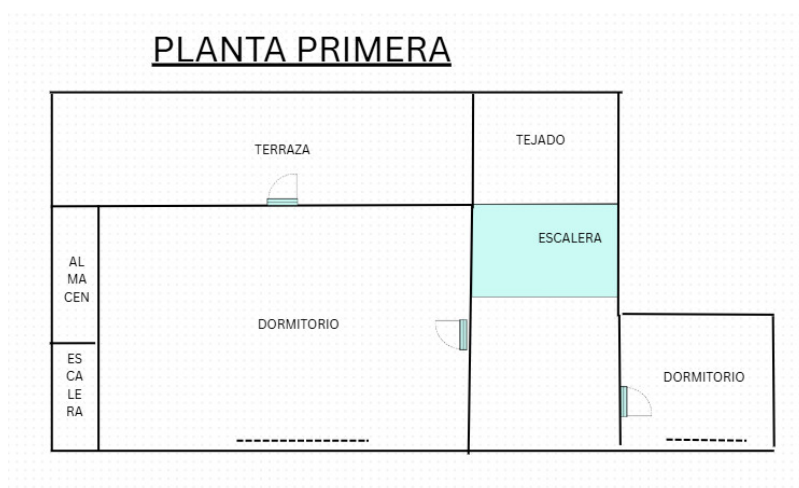
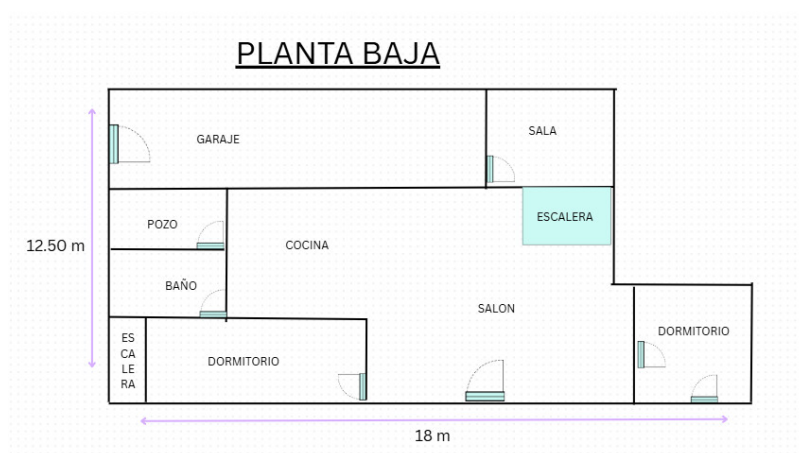
CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Une première impression

Découvrez une maison de village unique au fort potentiel, nichée dans le charmant village de Costitx, au cœur de Majorque. Datant de 1900, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle aux amoureux d'architecture traditionnelle en quête d'un projet de rénovation sur mesure. Avec une généreuse surface habitable d'environ 317 m² sur un terrain d'environ 216 m², cette maison offre un espace généreux pour laisser libre cours à votre créativité. Elle comprend six pièces au total, dont cinq chambres spacieuses et une salle de bains, idéales pour les familles nombreuses ou pour recevoir des invités. Son orientation nord-ouest garantit une agréable luminosité naturelle, tandis que la tranquillité rurale de la région de Costitx offre une parenthèse parfaite loin du stress quotidien. Malgré son emplacement idyllique, les centres urbains restent facilement accessibles, ce qui rend cette propriété particulièrement attractive pour ceux qui recherchent le meilleur des deux mondes. Bien que la maison nécessite des travaux de rénovation, ses éléments historiques lui confèrent un charme indéniable. La dernière modernisation remonte à 1970, vous offrant ainsi la possibilité de redonner vie à cette maison de ville historique selon vos envies. Saisissez cette opportunité d'investir dans une propriété de caractère au fort potentiel d'appréciation. Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui et laissez-vous séduire par l'atmosphère unique de cette maison.

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Tout sur l'emplacement

Costitx ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das mit seiner ruhigen Lage, authentischem Charakter und kulturellem Reichtum anspruchsvolle Immobilieninteressenten anzieht. Mit rund 1.400 Einwohnern gehört es zu den kleineren Gemeinden der Insel, bewahrt aber gerade dadurch seinen besonderen Charme. Palma liegt etwa 30 Kilometer entfernt, der Flughafen in rund 22 Kilometern, sodass sowohl die Hauptstadt als auch internationale Verbindungen schnell erreichbar sind.

Die Wurzeln von Costitx reichen tief in die Geschichte zurück. Archäologische Fundstätten wie das Heiligtum von Son Corró mit den berühmten Bronzestierköpfen zeugen von der talayotischen Kultur, während arabische Einflüsse und mittelalterliche Traditionen das Ortsbild geprägt haben. Die Pfarrkirche Mare de Déu de Costitx, alte Kapellen und historische Windmühlen verleihen dem Dorf eine unverwechselbare Identität.

Ein besonderes Aushängeschild ist das astronomische Observatorium mit Planetarium, das nicht nur wissenschaftlich von Bedeutung ist, sondern auch Veranstaltungen bietet, die Besucher aus aller Welt anziehen. Ebenso beliebt ist das Blumenfest „Costitx en Flor“, wenn Straßen und Plätze jedes Frühjahr in eine farbenfrohe Kulisse verwandelt werden. Der wöchentliche Markt bringt Einheimische und Gäste zusammen und vermittelt das ursprüngliche Lebensgefühl Mallorcas.

Die Freizeitgestaltung in Costitx ist geprägt von der Natur: Radfahren, Wandern und Spaziergänge durch die sanften Ebenen und Hügel bieten ideale Bedingungen für ein aktives Leben in ländlicher Umgebung. Sportplätze und Vereine ergänzen das Angebot, während für weiterführende oder internationale Schulen Einrichtungen in Inca oder Palma in kurzer Fahrzeit erreichbar sind.

Costitx bietet eine seltene Balance zwischen historischer Tiefe, ländlicher Gelassenheit und der Nähe zu urbanen Zentren. Wer hier lebt, genießt ein entschleunigtes Leben, eingebettet in Kultur und Natur, ohne auf Komfort und gute Anbindung verzichten zu müssen. Damit ist Costitx ein idealer Ort für alle, die Privatsphäre, Authentizität und Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung schätzen.

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745565 - 07144 Costitx - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com