

Palma

# Maison d'angle moderne dans un quartier recherché de Portixol – un cadre de vie élégant à proximité de la mer

CODE DU BIEN: ES253745563



PRIX D'ACHAT: 2.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 209 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 98 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745563
Surface habitable	ca. 209 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	2.800.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## **Informations énergétiques**

<b>Type de chauffage</b>	<b>Chauffage par le sol</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



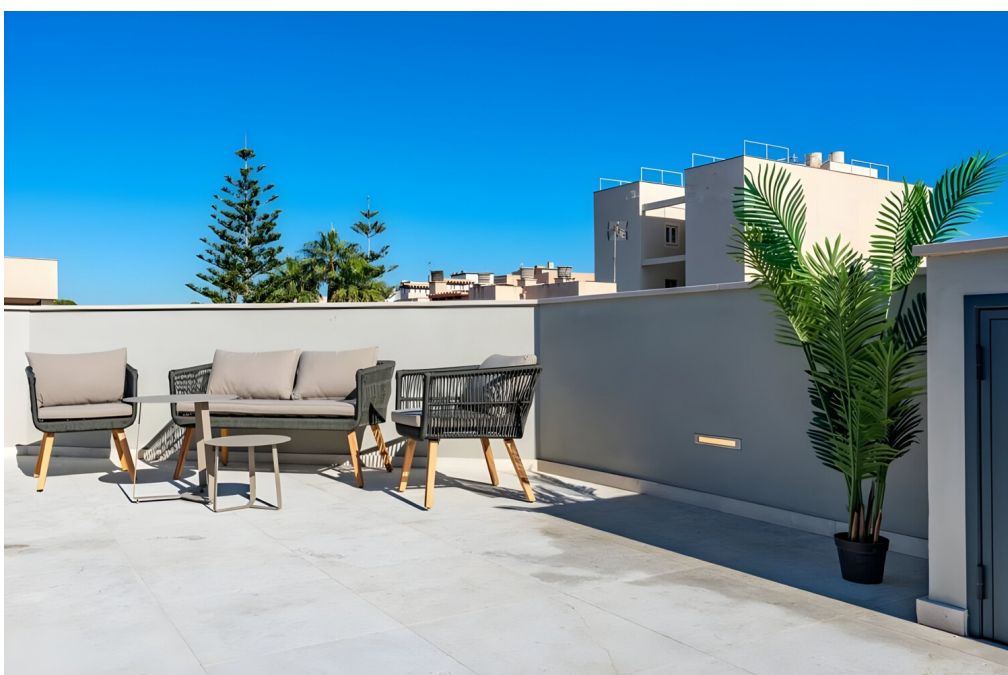
CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



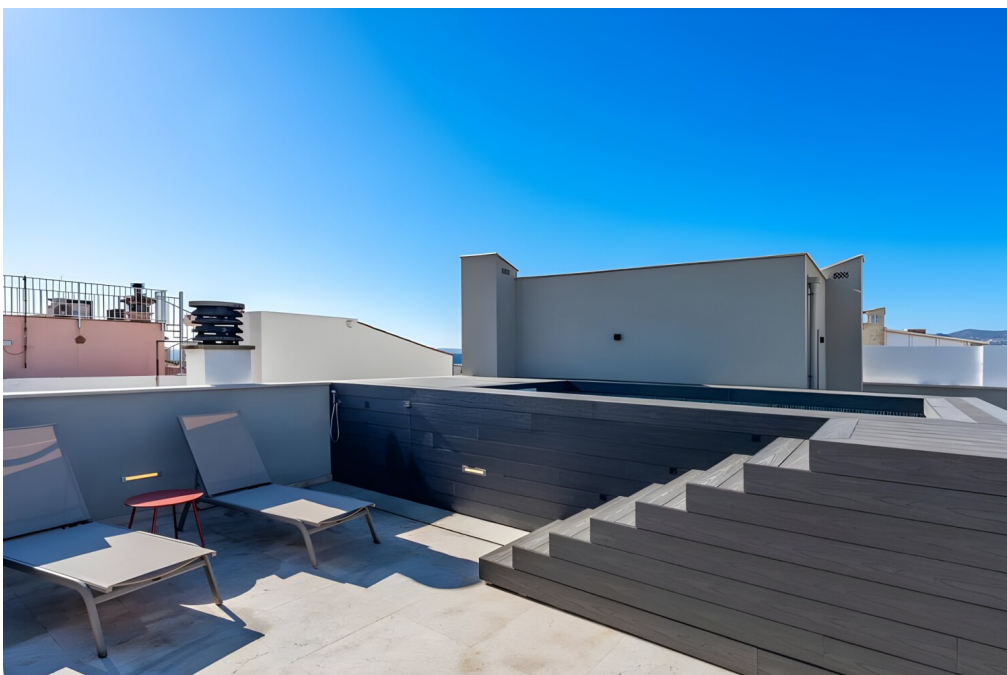
CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



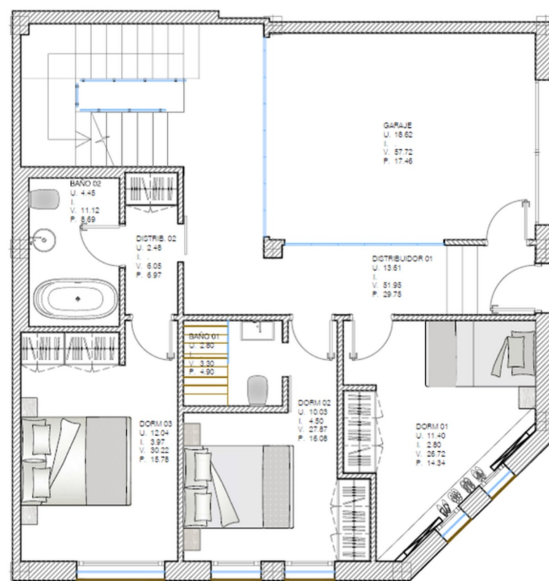
CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

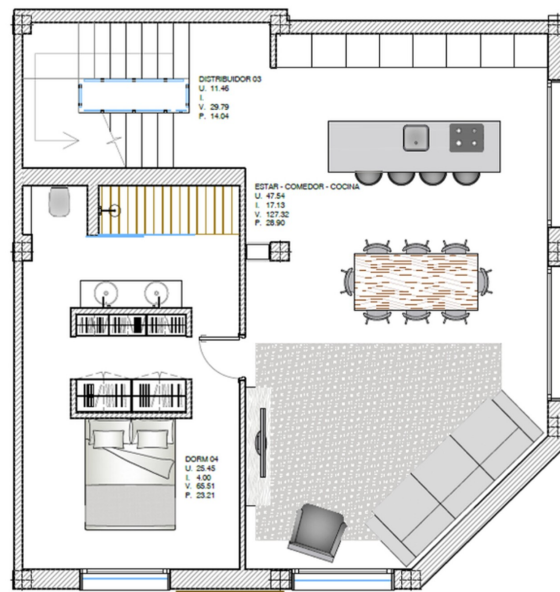
## La propriété



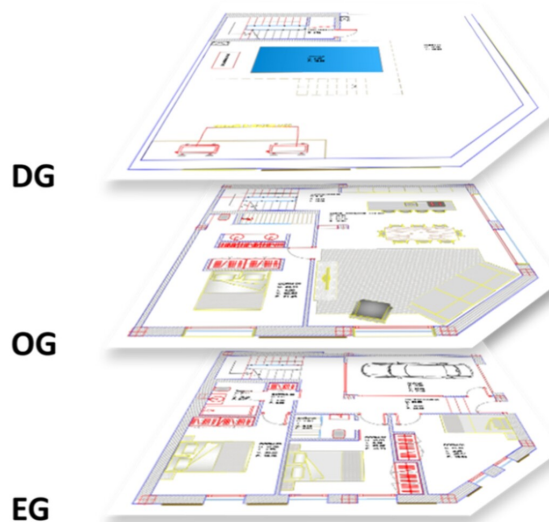
Erdgeschoss

CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma

# La propriété



Obergeschoss



**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## Une première impression

Cette maison d'angle est à vendre dans l'un des quartiers les plus prisés de Portixol, à seulement 8 minutes du centre de Palma. Située en deuxième ligne de front de mer, cette propriété bénéficie d'une architecture moderne, de finitions haut de gamme et d'un cadre paisible. Elle offre environ 209 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, pour un confort optimal. Avec un total de cinq pièces, dont quatre chambres et trois salles de bains privatives, cette maison est idéale pour les familles. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres et deux salles de bains. Un garage privé avec accès direct à la maison et une borne de recharge pour véhicule électrique préinstallée offrent un confort supplémentaire. L'étage supérieur séduit par un vaste séjour/salle à manger lumineux et une cuisine américaine design. Celle-ci est équipée d'un élégant îlot central avec plaque à induction Bora, de réfrigérateurs et congélateurs Liebherr dernier cri avec machine à glaçons, et d'une cave à vin de 40 bouteilles. Le robinet Quooker, qui distribue de l'eau bouillante filtrée d'une simple pression sur un bouton, est un atout majeur. Jouxant la cuisine se trouve la luxueuse suite parentale dotée d'un dressing spacieux et d'une élégante salle de bains avec double vasque. Le point fort de cet appartement est sans conteste sa terrasse sur le toit d'environ 75 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Une piscine privée (2 x 4 m), des raccordements pré-installés pour une cuisine d'été et un vaste espace pour bronzer ou recevoir des amis font de cet étage un véritable havre de paix. La proximité de la promenade du front de mer vous invite à de douces balades. De nombreux cafés, bars et restaurants branchés sont accessibles à pied.

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## **Détails des commodités**

- Klimatisiert
- Dachterrasse
- Einbauküche
- Garage

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## **Tout sur l'emplacement**

**Portixol, einst ein kleines Fischerdorf, gehört heute zu den gefragtesten Stadtteilen von Palma de Mallorca. Direkt an der Küste gelegen und nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet Portixol die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und mediterranem Flair.**

**Die Lage direkt am Meer mit einer gepflegten Uferpromenade, zahlreichen Cafés, Restaurants und Strandabschnitten macht diesen Ort besonders attraktiv für Einheimische und internationale Besucher. Trotz der ruhigen Atmosphäre ist Portixol hervorragend an das Verkehrsnetz angebunden.**

**Der Flughafen Palma de Mallorca liegt nur ca. 10 Fahrminuten entfernt und ist über die nahegelegene Autovía Ma-19 bequem erreichbar. Auch das Zentrum von Palma ist sowohl mit dem Auto als auch mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen. Eine gut ausgebaute Busverbindung sorgt für regelmäßige Anbindungen in die Innenstadt und umliegende Stadtteile.**

**Zudem verläuft direkt entlang der Küste ein beliebter Rad- und Fußweg, der Portixol mit der Altstadt von Palma sowie mit den östlichen Vororten verbindet – ideal für Pendler, Freizeitsportler und Spaziergänger.**

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745563 - 07006 Palma**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**