

Palma

Complexe résidentiel haut de gamme à Palma avec spa, cinéma et vue sur l'île

CODE DU BIEN: ES253745550_40



PRIX D'ACHAT: 1.225.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63,06 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745550_40
Surface habitable	ca. 63,06 m ²
Etage	4
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	1.225.000 EUR
Type	Appartement
Surface de plancher	ca. 209 m ²
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



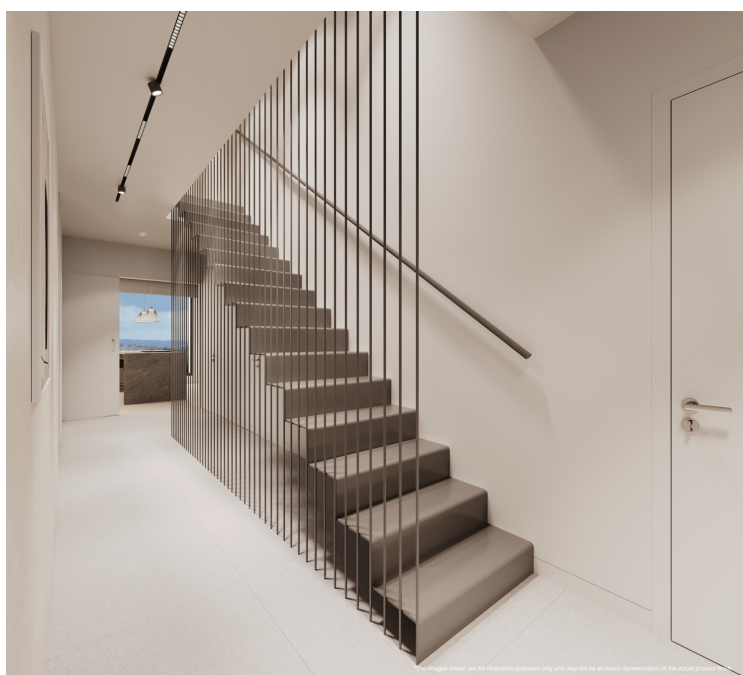
CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



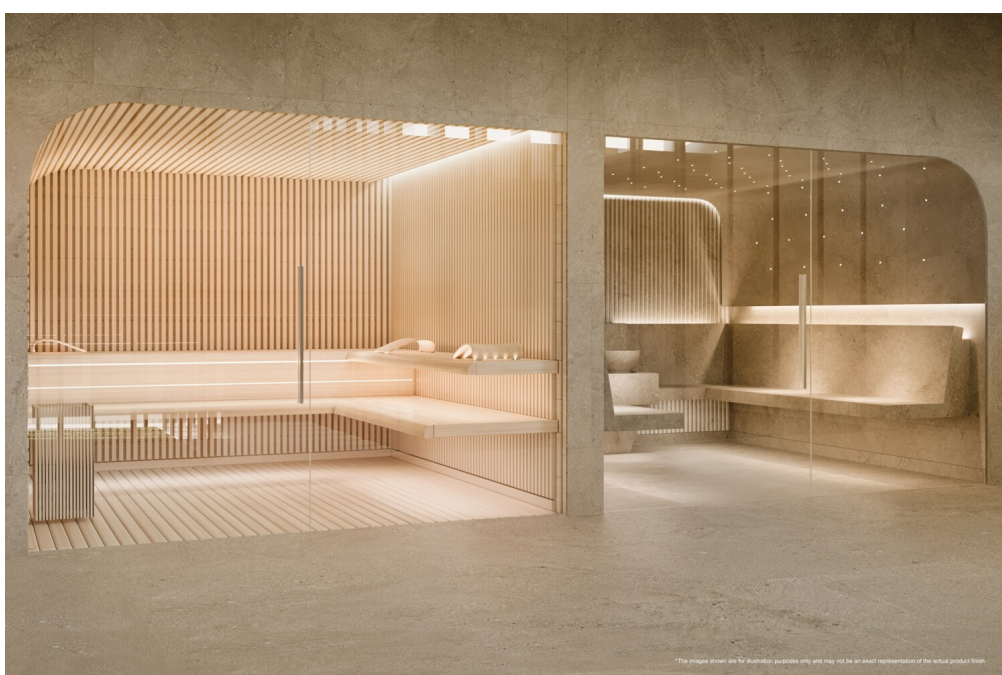
CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Une première impression

Cet appartement exclusif, d'une superficie habitable d'environ 63 m², offre un cadre de vie moderne et un style de vie exceptionnel. Son atout majeur est sa terrasse sur le toit d'environ 96 m², équipée d'un jacuzzi et d'une douche extérieure, créant un espace de vie extérieur privé idéal pour se détendre, bronzer ou recevoir. L'appartement comprend deux pièces, dont une chambre confortable avec salle de bains privative, garantissant intimité et confort optimal. Le séjour/salle à manger lumineux offre une ambiance chaleureuse et peut être personnalisé selon vos goûts. Grâce à son agencement bien pensé, ses finitions haut de gamme et son impressionnante terrasse sur le toit, ce bien allie luxe, fonctionnalité et art de vivre – idéal pour un couple ou comme résidence secondaire exclusive. Le projet comprend 65 appartements modernes répartis dans trois bâtiments indépendants de quatre étages. Chaque appartement offre de spacieuses terrasses, des jardins privés au rez-de-chaussée ou des vues panoramiques à couper le souffle qui ne manqueront pas de vous séduire.

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Détails des commodités

- Terrasse
- Klimatisiert
- Pavillon
- Lounge
- Gartenlounge
- Wellness-Oase
- Fitnessbereich
- Golfsimulation
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.

Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745550_40 - 07007 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com