

Palma

## Exklusives Apartment über 3 Etagen – Wohnen auf höchstem Niveau in Palma

**CODE DU BIEN: ES253745552\_09**



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

**PRIX D'ACHAT: 5.400.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 304,73 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4**

CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## En un coup d'œil

|                        |                                 |                      |  |
|------------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| CODE DU BIEN           | <b>ES253745552_09</b>           | Prix d'achat         | <b>5.400.000 EUR</b>   |
| Surface habitable      | <b>ca. 304,73 m<sup>2</sup></b> | Type                 | <b>Maisonette</b>  |
| Pièces                 | <b>4</b>                        | État de la propriété | <b>Projeté</b>   |
| Chambres à coucher     | <b>3</b>                        | Aménagement          | <b>Terrasse, Piscine, Sauna, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine</b> |
| Salles de bains        | <b>4</b>                        |                      |  |
| Place de stationnement | <b>2 x Parking souterrain</b>   |                      |  |

CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
|---------------------------|---|
| Source d'alimentation     | Chaleur géothermique  |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété

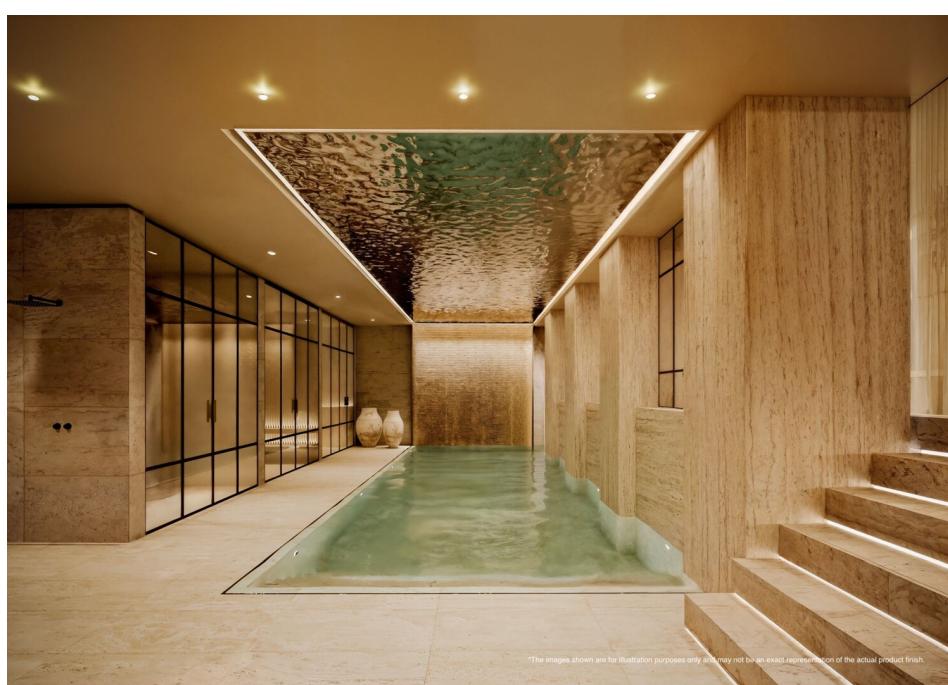


CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.



\*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



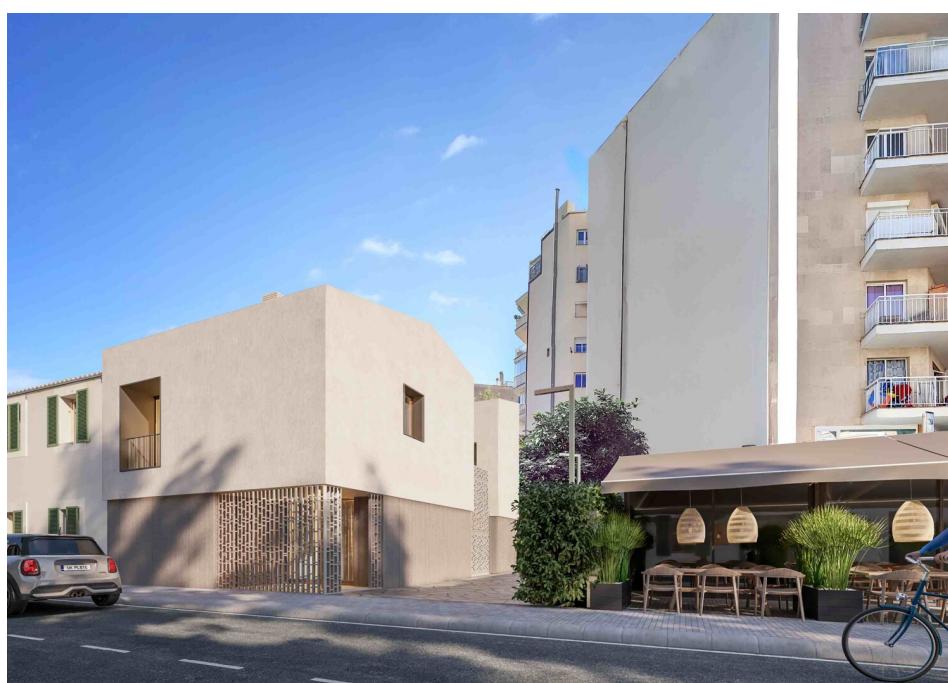
CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## La propriété



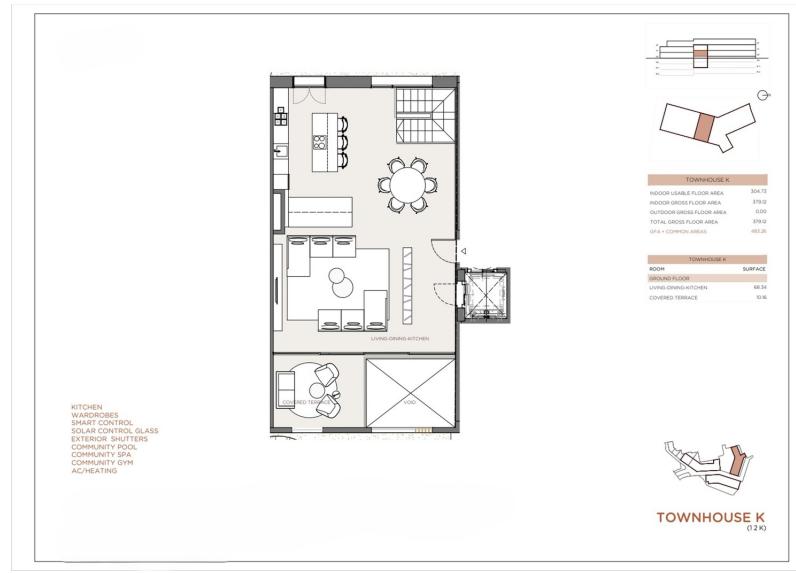
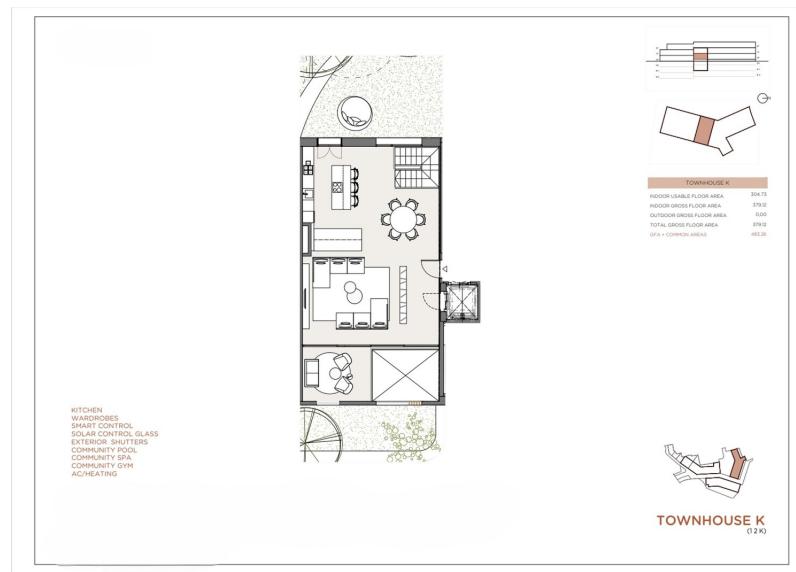
CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

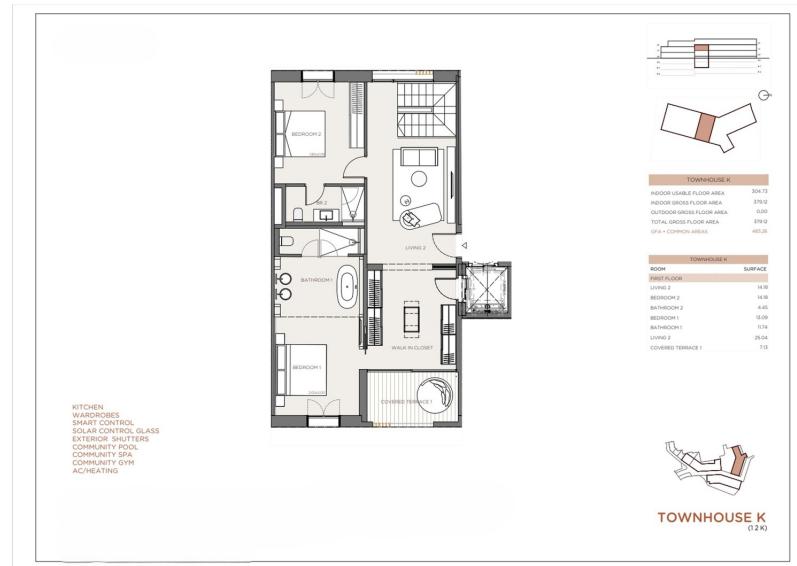
## La propriété

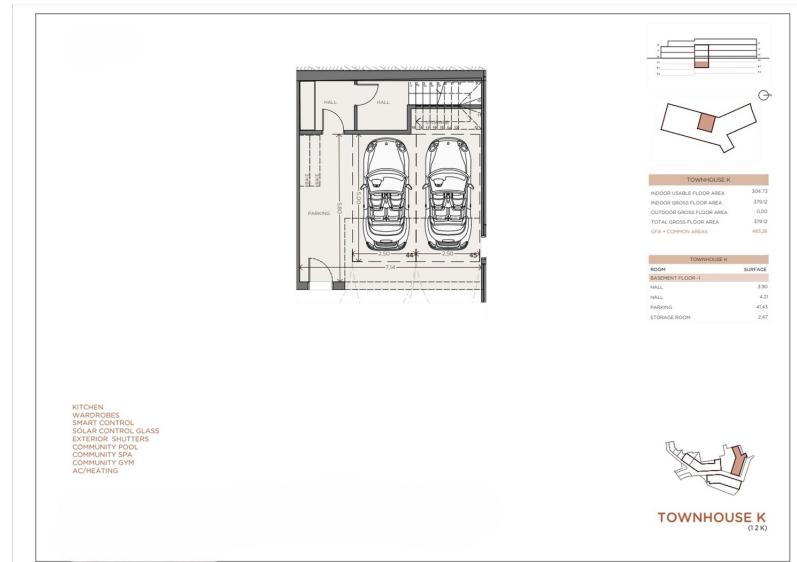


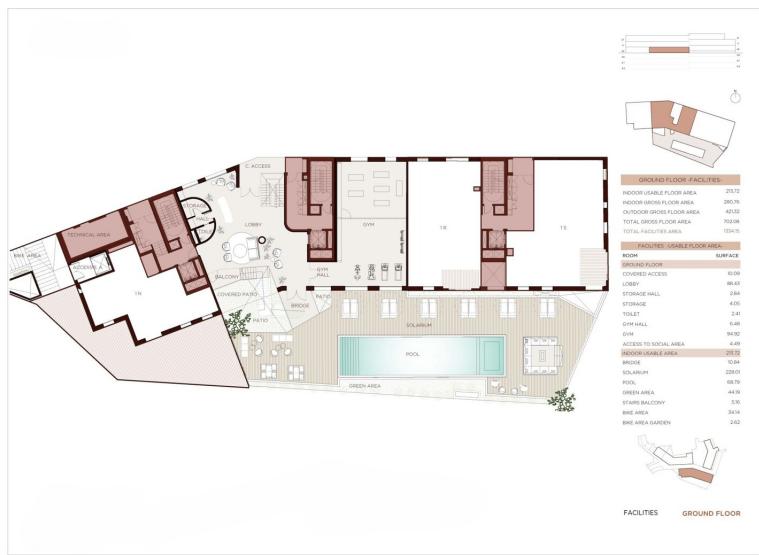
CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Une première impression

Im Herzen von Palma, im traditionsreichen Viertel Es Jonquet, entsteht ein herausragender Wohnkomplex, der Geschichte, modernes Design und mediterranen Lebensstil auf höchstem Niveau verbindet.

Das Projekt umfasst 57 exklusive Wohnungen, von eleganten Einzimmerapartments bis hin zu großzügigen Penthouses mit Dachterrassen und privaten Pools. Viele Einheiten bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, den Hafen und die Skyline von Palma.

Die Architektur kombiniert zeitlose Eleganz mit modernster Bauqualität und nachhaltigen Materialien. Große Glasfronten, lichtdurchflutete Räume und weitläufige Grundrisse schaffen ein einzigartiges Wohngefühl zwischen urbanem Leben und mediterraner Ruhe.

Das Angebot an Service und Freizeitmöglichkeiten setzt neue Maßstäbe. Ein exklusiver Wellnessbereich mit Innenpool, Sauna, Dampfbad und Jacuzzi lädt zum Entspannen ein. Fitnessräume, Bereiche für Yoga und Meditation, ein Außenpool mit Sonnendeck und Panoramablick sowie ein Clubhaus mit Heimkino, Weinkeller und Golfsimulator runden das Bild ab. Ein Concierge Service und ein durchgehendes Sicherheitskonzept sorgen zusätzlich für höchsten Komfort.

Dieser Wohnkomplex steht für einen neuen Standard des Wohnens in Palma. Elegant, exklusiv und eingebettet in eines der charmantesten Viertel der Stadt.

CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma

## Détails des commodités

- Spa & Wellness
- Vorführraum
- Fitnessräume
- Pool & Solarium
- Heimkino
- Sportplatz
- Autowaschanlage & Fahrzeug-Drehbühne
- 24 Stunden Rezeption + High-end-concierge
- Golf- Simulator
- Weinkeller
- Clubhaus
- Parkanlagen
- Geothermie und Solaranlage

**CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca gilt als eine der faszinierendsten Städte des Mittelmeers. Die Hauptstadt der Insel verbindet historische Eleganz mit kosmopolitischem Flair und mediterraner Lebensqualität. Prächtige Bauwerke wie die Kathedrale La Seu, charmante Altstadtgassen mit Boutiquen und Galerien sowie die palmengesäumte Hafenpromenade prägen das unverwechselbare Stadtbild. Hier vereinen sich Kultur, Geschichte und ein moderner Lebensstil zu einem außergewöhnlichen Ambiente.

Nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt liegt Santa Catalina, eines der lebendigsten und begehrtesten Viertel Palmas. Ursprünglich ein traditionelles Fischerviertel, hat es sich zu einem Hotspot für Lifestyle, Gastronomie und Kultur entwickelt. Bunte Stadthäuser, trendige Cafés, exklusive Restaurants und kleine Boutiquen verleihen der Umgebung einen unverwechselbaren Charme. Besonders die Markthalle Mercat de Santa Catalina mit ihrem vielfältigen kulinarischen Angebot macht das Viertel zu einem Treffpunkt für Einheimische und internationale Besucher gleichermaßen. Santa Catalina verkörpert urbanes Leben mit mediterraner Leichtigkeit und gehört zu den attraktivsten Wohnlagen der Stadt.

**CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: ES253745552\_09 - 07014 Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)