

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Maison jumelée moderne neuve avec vue panoramique à Sa Cabaneta

CODE DU BIEN: ES253745549



PRIX D'ACHAT: 899.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 231,3 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 129 m²

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745549
Surface habitable	ca. 231,3 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	899.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	D
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2024
Certification énergétique valable jusqu'au	30.04.2035		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



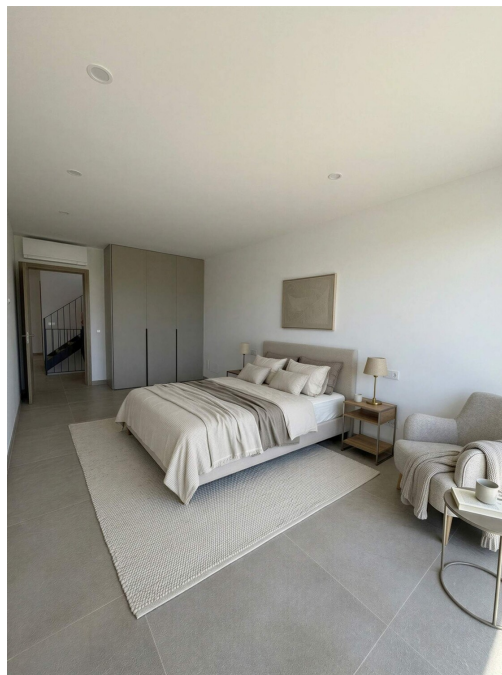
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



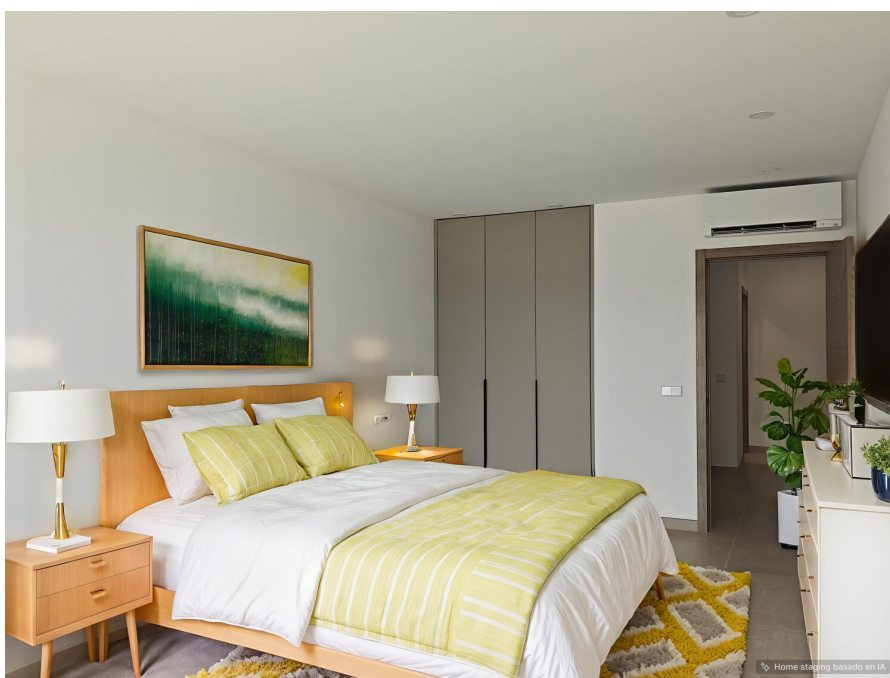
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



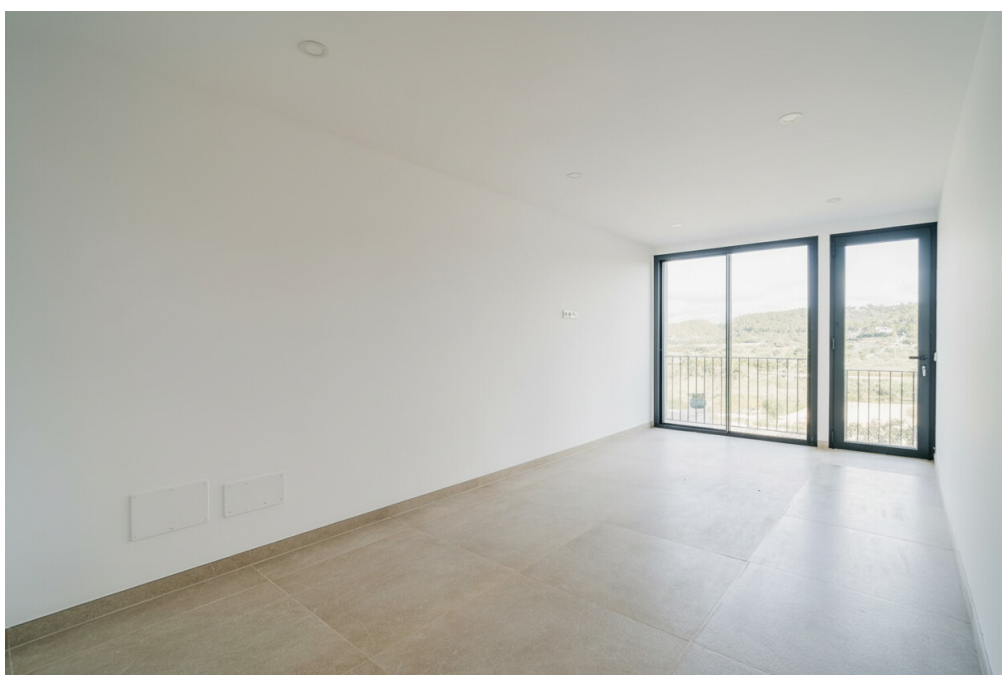
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



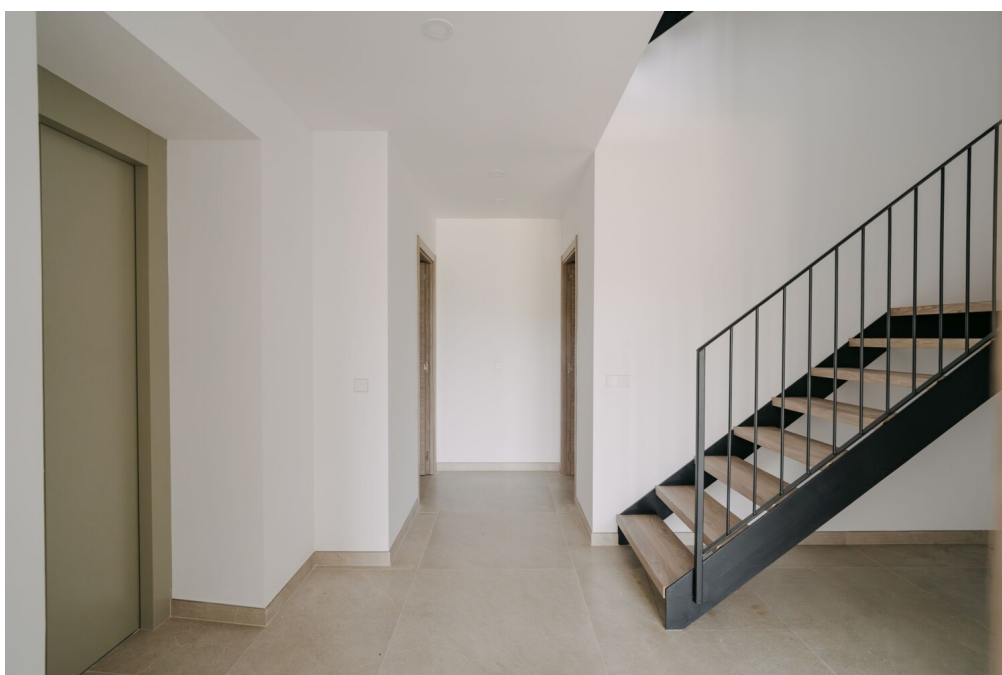
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



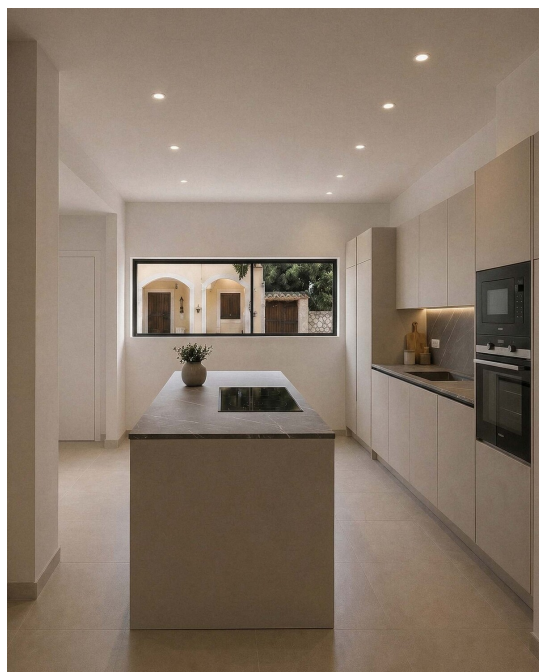
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



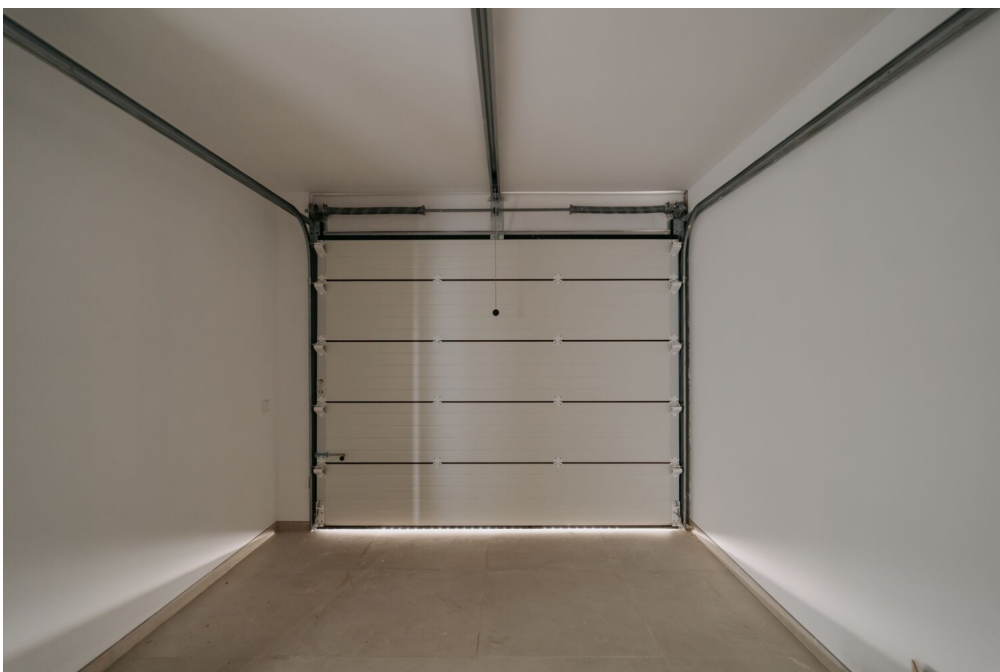
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

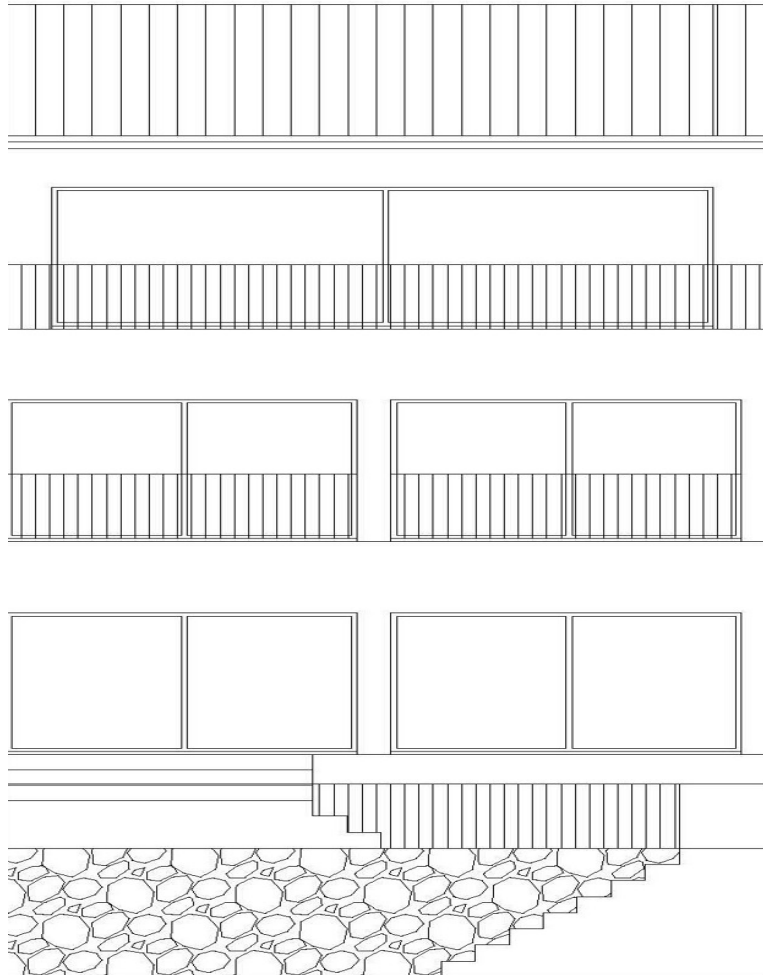
La propriété

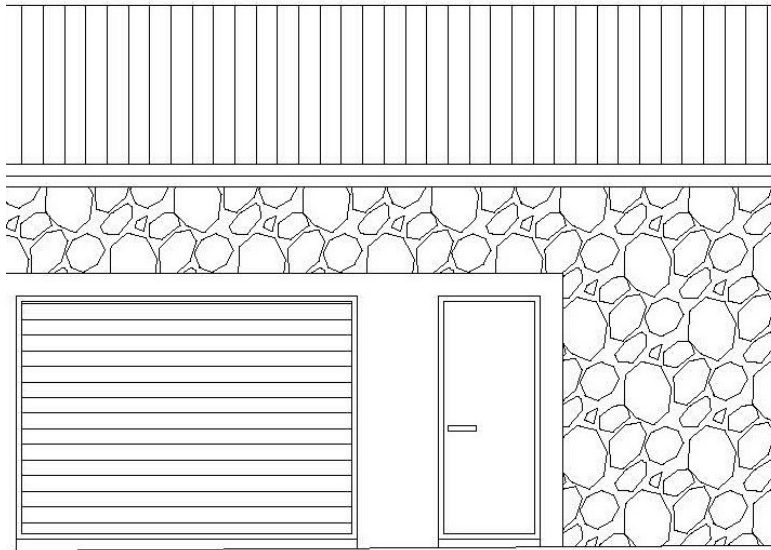


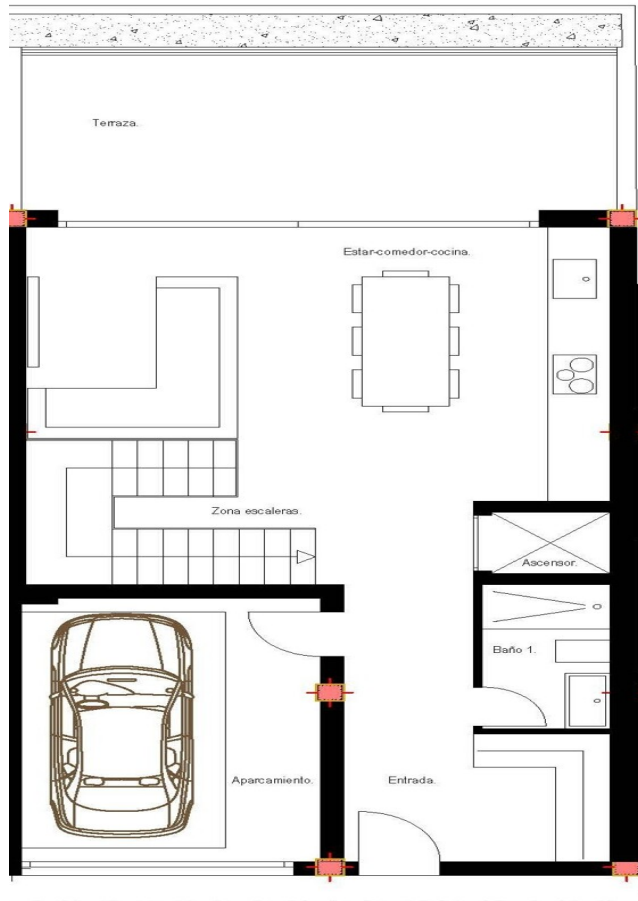
CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

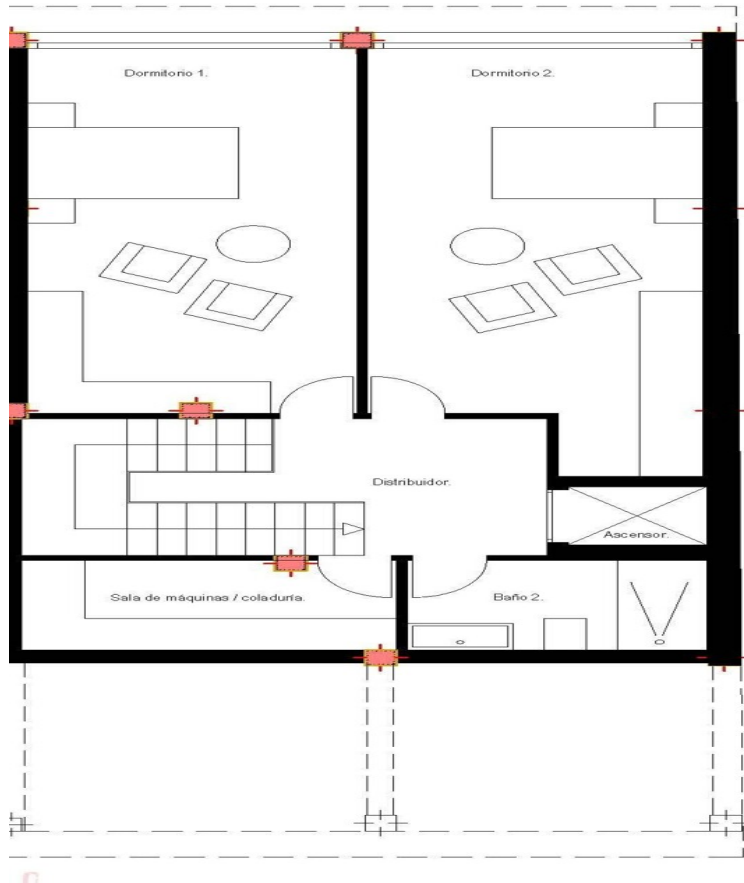
Plans d'étage

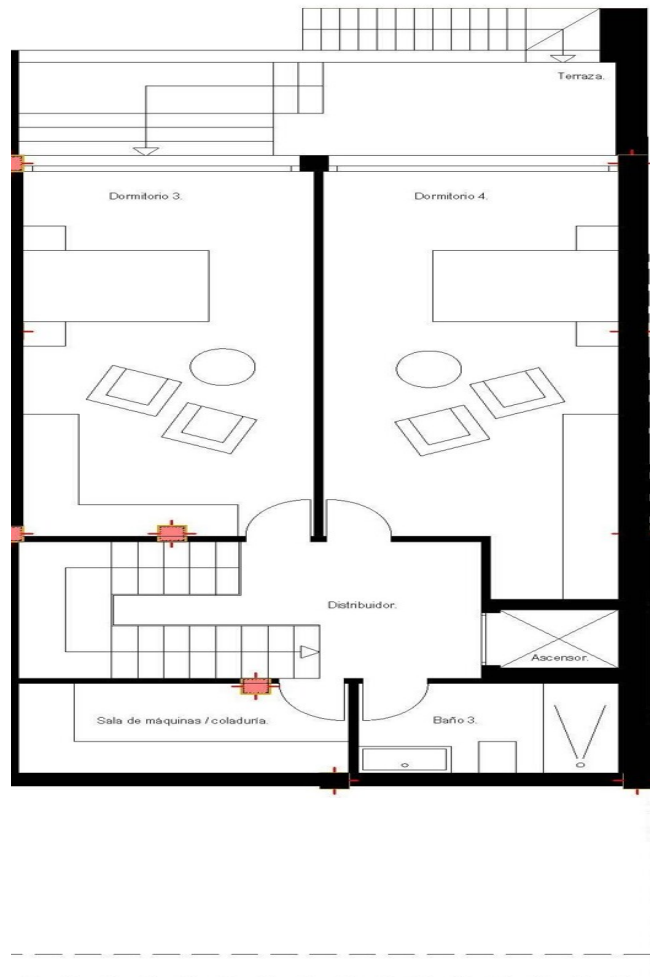












Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Une première impression

Découvrez votre nouvelle maison dans une maison jumelée moderne et neuve à Sa Cabaneta, Marratxí, à seulement 10 minutes de Palma. Cette élégante maison mitoyenne s'étend sur trois niveaux avec ascenseur intégré et offre environ 231 m² de surface habitable, idéale pour les familles recherchant une maison confortable et bien conçue dans un cadre naturel. De larges fenêtres offrant une vue panoramique sur la Sierra de Tramuntana créent un lien apaisant avec la nature environnante et assurent une atmosphère lumineuse et accueillante dans toutes les pièces à vivre. Le rez-de-chaussée comprend un garage, un hall d'entrée accueillant avec un grand placard intégré, des toilettes invités modernes et un vaste séjour/salle à manger avec une cuisine américaine design et un accès direct à la terrasse. Le premier sous-sol comprend deux chambres spacieuses, un dressing élégant et une salle de bains entièrement équipée. Le deuxième sous-sol offre deux autres chambres et une buanderie spacieuse. L'espace extérieur d'environ 147 m² comprend un jardin facile d'entretien, un charmant olivier majorquin et plusieurs terrasses parfaites pour se détendre sous le climat méditerranéen. Ce bien d'exception offre des prestations haut de gamme : carrelage Formentor Beige, pièces à vivre climatisées, fenêtres en aluminium à double vitrage avec rupture de pont thermique, cuisine équipée avec électroménager intégré et garage avec porte électrique. Son emplacement calme et bien desservi garantit un accès rapide aux écoles, commerces et toutes les commodités. Des photos supplémentaires, réalisées dans le cadre d'une mise en scène soignée, mettent davantage en valeur le potentiel de cette propriété.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Détails des commodités

- Fliesen der Marke CRISTACER
- Küche mit Geräten von MIELE
- Garage
- Aufzug
- Klimaanlage dezentral
- Garten von ca. 147 m²
- Terrassen

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Tout sur l'emplacement

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.

Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.

Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.

Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com