

Puntiro - Mitte

# Villa moderne avec vue sur mer et piscine à Puntiró

CODE DU BIEN: ES253745545



PRIX D'ACHAT: 3.999.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 350 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 7.614 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745545</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>3.999.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Villa</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Excellent Etat</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>	<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2015</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>5 x surface libre, 2 x Garage</b>		

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



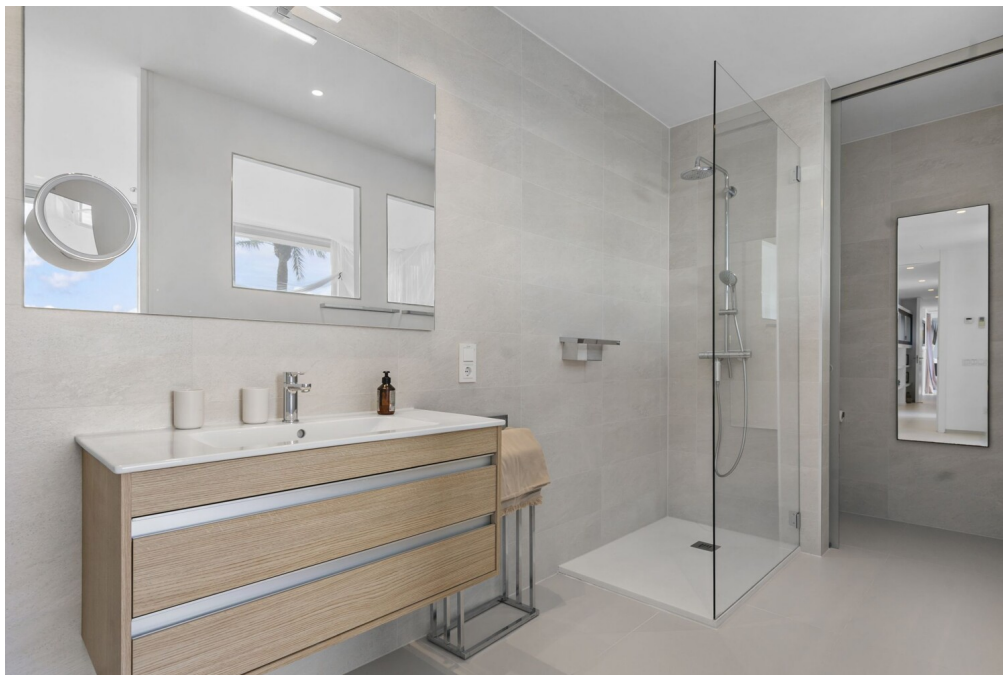
CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



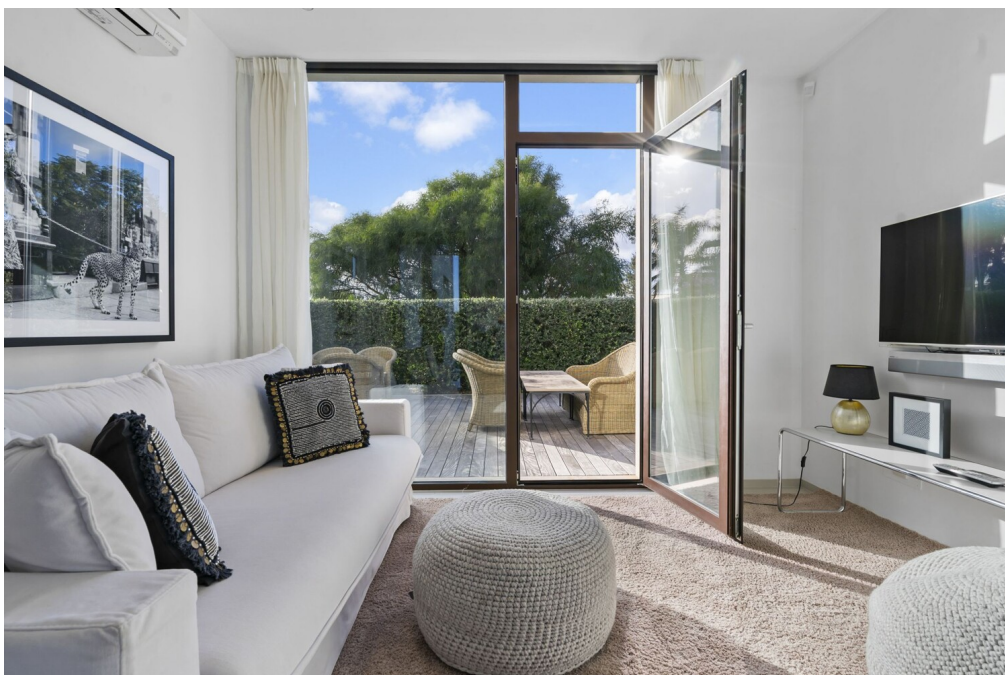
CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Une première impression

Découvrez la villa exclusive « Sa Casa Blanca », un joyau architectural au design moderne, perchée sur une colline du quartier résidentiel prisé de Puntiró. Cette élégante résidence, construite en 2015, offre une opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception au cœur du paysage enchanteur de Majorque. Avec environ 395 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux, la villa impressionne par ses volumes et son style. Six pièces baignées de lumière, dont cinq chambres décorées avec goût et quatre salles de bains luxueuses, créent une ambiance alliant confort et élégance. Un espace de travail harmonieusement intégré permet une parfaite adéquation entre vie professionnelle et vie personnelle. Un système de climatisation sophistiqué garantit un confort optimal en toute saison. La maison dispose également d'un sous-sol, offrant un espace et une fonctionnalité supplémentaires. Un mobilier design haut de gamme, une domotique de pointe et des œuvres d'art soigneusement sélectionnées confèrent à l'intérieur une touche exclusive. La cuisine ouverte, entièrement équipée, répond à toutes les exigences et ravira même les cuisiniers les plus exigeants. L'espace extérieur est tout aussi impressionnant que l'intérieur : la piscine de 12 x 4 mètres, véritable joyau du jardin, offre une vue imprenable sur Palma et la Méditerranée scintillante. Le jardin méditerranéen, baigné d'une lumière tamisée, invite à la détente lors de douces soirées. Plusieurs terrasses spacieuses, aménagées avec un mobilier de jardin confortable et des méridiennes, constituent des havres de paix parfaits pour se relaxer et rêver. De là, on jouit d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, Palma et l'imposante chaîne de montagnes de la Tramuntana en toile de fond. « Sa Casa Blanca » incarne le luxe, l'élégance et un art de vivre raffiné. Cette propriété unique allie design moderne et beauté naturelle de Majorque : une occasion rare de posséder un véritable coin de paradis méditerranéen.

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool 12 x 4 m
- Unterkellert
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Puntiró ist ein ruhiges und eher exklusives Wohngebiet, das zur Ortschaft Portol in der Gemeinde Marratxí auf Mallorca gehört. Es liegt etwas abseits der typischen Touristenströme, umgeben von grünen Hügeln und weitläufigen Naturflächen, mit Villen auf großzügigen Grundstücken, was es zu einem beliebten Wohnort für wohlhabendere Bewohner macht, die Ruhe und Abgeschiedenheit schätzen, aber gleichzeitig die Nähe zu Palma und den wichtigsten Annehmlichkeiten suchen. Die Einwohnerzahl selbst ist recht gering, da es sich um ein weitläufiges Wohngebiet handelt, das eher von Einzelhäusern und Fincas geprägt ist. Ein besonderer Reiz von Puntiró ist der gleichnamige Golfplatz, der sich durch seine idyllische Lage mit ruhiger und naturnaher Atmosphäre und Blick auf das Tramuntana-Gebirge auszeichnet. Puntiró ist auch ideal für Familien, die Wert auf eine internationale Schulbildung legen, da sich in der Nähe zwei renommierte Bildungseinrichtungen befinden. Die Montessori-Schule in Santa Maria del Camí, bekannt für ihr alternatives pädagogisches Konzept, ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine Lernumgebung, die auf die individuelle Entwicklung jedes Kindes eingeht und ein starkes Gemeinschaftsgefühl fördert. Ebenso nahe liegt "The Academy" in Marratxí, eine internationale Schule nach britischem Lehrplan, ca. 13 km entfernt und bietet eine hochwertige englischsprachige Ausbildung an. Durch die Nähe dieser beiden Schulen eignet sich Puntiró hervorragend für Familien, die eine ruhige Wohnlage mit einfachen Zugangsmöglichkeiten zu erstklassigen Bildungseinrichtungen kombinieren möchten. Puntiró liegt etwa 18 km vom Flughafen entfernt und die Entfernung zur Hauptstadt Palma beträgt rund 20 km, sodass man in kurzer Zeit die kulturellen und gastronomischen Angebote der Stadt erreichen kann, während man zugleich von der ländlichen Ruhe Puntirós profitiert. Die Kombination aus Natur, gehobener Wohnqualität und der Nähe zu Palma macht Puntiró zu einer besonders attraktiven Gegend für all jene, die eine gehobene Lebensweise auf Mallorca suchen.

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745545 - 07198 Puntiro - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**