Llubi – Mitte

Wohnen mit Weitblick – Hochwertiges Stadthaus mit Pool

CODE DU BIEN: ES253745538

PRIX D'ACHAT: 1.575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 475 m^2

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745538
Surface habitable	ca. 315 m²
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.575.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

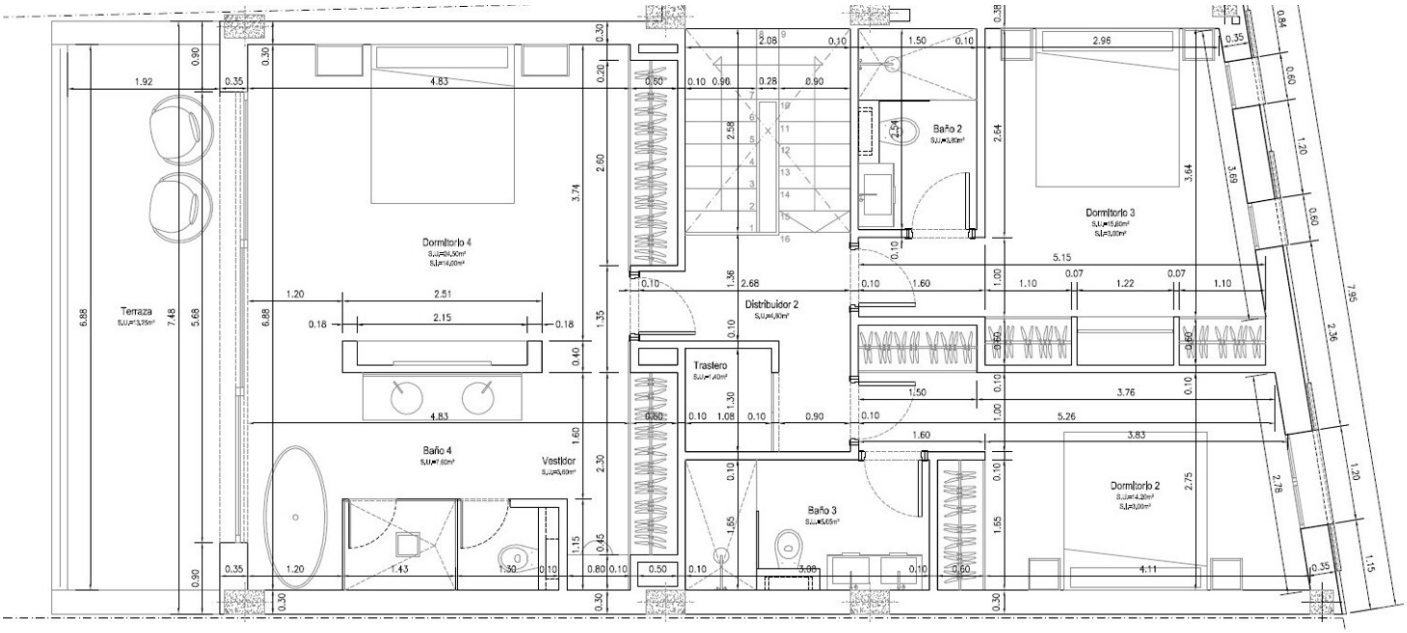
CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété

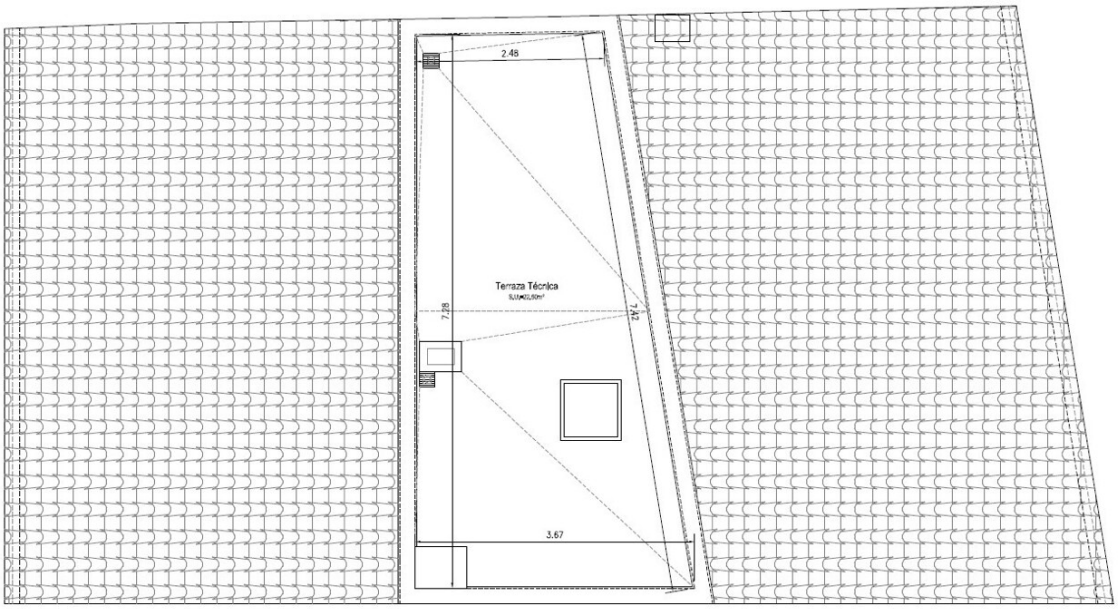
PLANTA BAJA y PISCINA

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propriété



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTAS

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Une première impression

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, neu erbautes Stadthaus in Llubí, das mit hochwertigen Materialien gestaltet wurde. In erhöhter Lage gelegen, bietet dieses Anwesen einen traumhaften Blick auf die umliegenden Berge sowie eine ruhige, entspannte Atmosphäre – ideal zum Abschalten und Genießen. Die zentrale Lage im Dorf ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Bars und Restaurants.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 315 m² auf einem Grundstück von ca. 475 m². Im Erdgeschoss erwartet Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Badezimmer. Der offene Wohnbereich umfasst eine hervorragend ausgestattete Küche und ein Esszimmer, die direkt auf eine großzügige Terrasse mit atemberaubendem Ausblick führt.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verwöhnt mit einer privaten Terrasse und einem ungehinderten Ausblick auf die Berge und die umliegende Landschaft. Zudem bietet das Haus einen charmanten Chill-out-Bereich im Freien, der eine große Terrasse mit Essbereich, einen wunderschönen Garten und einen großen privaten Swimmingpool mit Liegewiese umfasst. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Das gesamte Anwesen ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter eine Umkehr-Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, die ganzjährig für optimalen Komfort sorgen. Eine großzügige Garage rundet das Angebot ab.

Dieses exquisite Stadthaus bietet seinen zukünftigen Eigentümern einen luxuriösen und entspannten Lebensstil in einer einzigartigen Umgebung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Traumhaus zu erwerben!

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Détails des commodités

- Swimmingpool
- Garage
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung
- Chill-Out-Bereich
- Terrasse

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Tout sur l'emplacement

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert.
Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com