

Llubi - Mitte

# Vivre avec vue – Maison de ville haut de gamme avec piscine

**CODE DU BIEN: ES253745538**



**PRIX D'ACHAT: 1.575.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 475 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>ES253745538</b>
Surface habitable	<b>ca. 315 m<sup>2</sup></b>
Pièces	<b>5</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>
Salles de bains	<b>4</b>
Année de construction	<b>1900</b>
Place de stationnement	<b>1 x Garage</b>

Prix d'achat	<b>1.575.000 EUR</b>
Type de bien	<b>Maison urbaine</b>
État de la propriété	<b>Première occupation</b>
Aménagement	<b>Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	1900
Certification énergétique valable jusqu'au	05.03.2036		
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



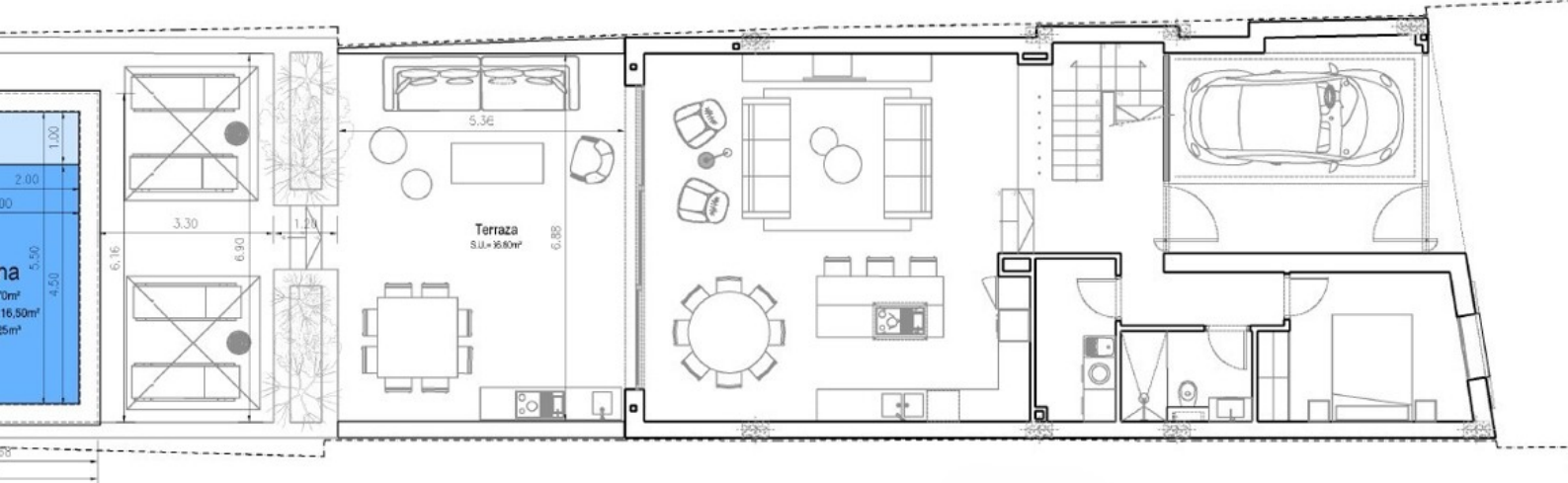
CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

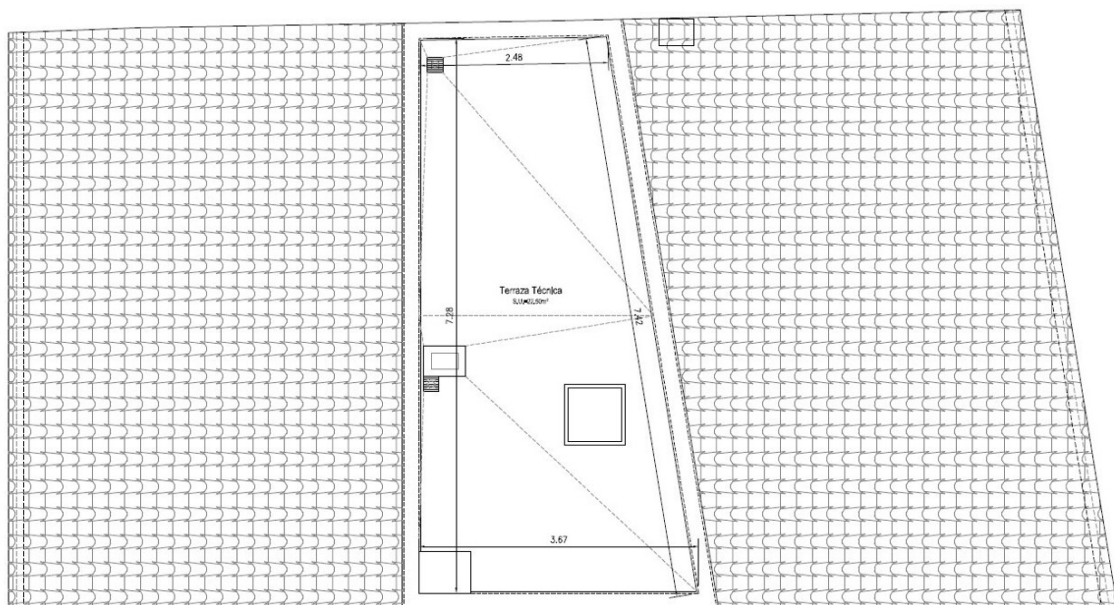
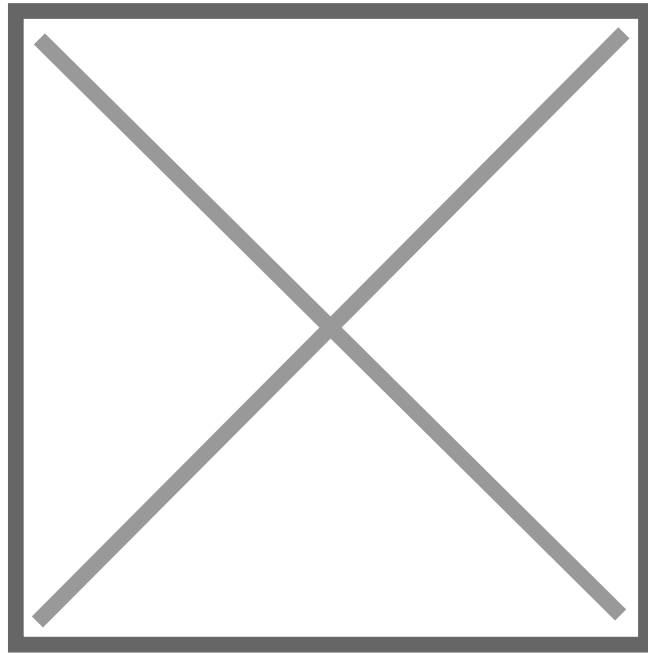
## La propriété



PLANTA BAJA y PISCINA

CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte

## La propriété



PLANTA CUBIERTAS

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Une première impression

À vendre : une magnifique maison de ville neuve à Llubi, aux finitions haut de gamme. Située en position dominante, cette propriété offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et une atmosphère paisible et sereine, idéale pour se détendre et profiter pleinement de la vie. Son emplacement central dans le village permet un accès facile à toutes les commodités essentielles telles que commerces, bars et restaurants. La maison s'étend sur deux étages et offre une surface habitable totale d'environ 315 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 475 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse chambre double avec salle de bains privative. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine superbement équipée et une salle à manger, qui s'ouvre directement sur une grande terrasse offrant une vue magnifique. Le premier étage comprend trois autres chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains. La suite parentale bénéficie d'une terrasse privée et d'une vue dégagée sur les montagnes et la campagne environnante. La maison offre également un charmant espace détente extérieur, comprenant une grande terrasse avec coin repas, un beau jardin et une grande piscine privée avec pelouse pour bronzer. Des toilettes invités sont également disponibles. Cette propriété est entièrement équipée de technologies de pointe, notamment un système de climatisation réversible et un chauffage au sol, garantissant un confort optimal en toute saison. Un garage spacieux complète ce bien. Cette superbe maison de ville offre à ses futurs propriétaires un cadre de vie luxueux et paisible dans un environnement exceptionnel. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir la maison de vos rêves !

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## **Détails des commodités**

- **Swimmingpool**
- **Garage**
- **Klimaanlage**
- **Fußbodenheizung**
- **Chill-Out-Bereich**
- **Terrasse**

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubí - Mitte**

## **Tout sur l'emplacement**

Llubí ist eine Ortschaft im Zentrum Mallorcas. Es ist 38 km von Palma und 17 km von der Bucht von Alcudia entfernt. In der Nähe befinden sich die Dörfer Muro, Santa Margalida und die Hauptstadt des Zentralgebiets, Inca. Bis Anfang des 19. Jahrhunderts war Llubí ein kleines Dorf, das zur Nachbargemeinde Muro gehörte. In der Vergangenheit basierte die Wirtschaft auf der Landwirtschaft, wobei die Produktion von Kapern hervorstach. Heute ist die Stadt von Feldern umgeben, auf denen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäume wachsen. Die Restaurants, Bars und Geschäfte von Llubí sind über den ganzen Ort verstreut, vor allem entlang der Straße, die den Ort durchquert. Palma ist in 30 Minuten erreichbar, die Strände im Norden, wie Can Picafort, sind nur 20 Minuten entfernt. Zudem bietet der Ort eine Bahnanbindung nach Palma.

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745538 - 07430 Llubi - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**