

Galilea - Nordwest

# Terrain constructible de rêve avec vue panoramique en Galilée

CODE DU BIEN: ES253745529



PRIX D'ACHAT: 395.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.267 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745529</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>395.000 EUR</b>
		<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>

CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Northwest

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## Une première impression

Découvrez un terrain constructible exceptionnel dans le pittoresque village de Galilea, niché au cœur d'un paysage à couper le souffle, au pied de la majestueuse Serra de Tramuntana. D'une superficie d'environ 1 267 m<sup>2</sup>, ce terrain exclusif offre un cadre idéal pour la villa de vos rêves. Grâce à son intégration harmonieuse dans le paysage naturel, vous profiterez d'une symbiose parfaite entre tranquillité et élégance. Galilea, charmant village au cœur de la commune de Puigpunyent, est réputé pour son atmosphère idyllique et son charme majorquin authentique. Les vues panoramiques exceptionnelles, dont vous pourrez profiter depuis votre future maison et l'élégante piscine, soulignent l'emplacement privilégié. La proximité des paysages naturels impressionnants de la Serra de Tramuntana offre d'innombrables possibilités de loisirs, faisant de ce lieu un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature. Cette propriété allie exclusivité, connexion avec la nature et art de vivre méditerranéen – idéale pour les acheteurs exigeants en quête d'une oasis de calme et d'élégance, loin du tumulte de la ville, sans pour autant renoncer au confort moderne. Saisissez cette opportunité unique de construire votre villa de luxe dans l'un des endroits les plus prisés de Majorque et profitez d'une vie d'harmonie et de beauté incomparables.

**CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## Tout sur l'emplacement

Puigpunyent, ein exklusiver Rückzugsort am Fuße der Serra de Tramuntana, zählt rund 2.000 Einwohner und gehört zu den charmantesten Dörfern im Westen Mallorcas. Eingebettet in eine traumhafte Landschaft aus grünen Tälern, Olivenhainen und bewaldeten Hügeln, verbindet der Ort mediterrane Ursprünglichkeit mit einer eleganten Wohnatmosphäre. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, was sich bis heute in den historischen Bauwerken und der traditionellen Architektur widerspiegelt. Gleichzeitig ist Puigpunyent für sein gehobenes Ambiente bekannt, in dem sich mallorquinische Landhäuser, exklusive Fincas und ein international geprägtes Publikum harmonisch vereinen.

Die Lage ist einzigartig, denn Palma mit seiner historischen Altstadt, seinen exklusiven Boutiquen und der Marina ist nur etwa 15 Kilometer entfernt und der internationale Flughafen in rund 25 Autominuten erreichbar. Strände an der Südwestküste, darunter Portals Nous oder Illetas, sind schnell erreicht, ebenso wie renommierte Golfplätze, die ein sportliches und gesellschaftliches Zentrum für anspruchsvolle Bewohner darstellen.

Für Sport- und Freizeitmöglichkeiten bietet die Umgebung eine besondere Vielfalt. Die Serra de Tramuntana, UNESCO-Welterbe, eröffnet Wanderern und Radfahrern eine der schönsten Naturkulissen der Insel. Reiten, Tennis oder luxuriöse Spa-Angebote in nahegelegenen Boutique-Hotels ergänzen die Möglichkeiten. Gleichzeitig ist das Meer nie weit entfernt, sodass Wassersport und Segeln ebenso leicht zugänglich sind wie die landschaftlich reizvollen Golfanlagen der Region.

Puigpunyent ist zudem ideal für Familien, da es eine ruhige, sichere und naturnahe Umgebung bietet. Internationale Schulen im Raum Palma, darunter renommierte Einrichtungen mit zweisprachigem oder internationalem Curriculum, sind in kurzer Zeit erreichbar und ermöglichen Kindern eine erstklassige Ausbildung in einem internationalen Umfeld.

So vereint Puigpunyent die Ruhe einer exklusiven Rückzugsoase mit der Nähe zu den kulturellen, kulinarischen und gesellschaftlichen Highlights der Insel und präsentiert sich als ein Ort, der gleichermaßen für Familien wie für anspruchsvolle Individualisten eine erstklassige Wahl darstellt

**CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745529 - 07195 Galilea - Nordwest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**