

Porreres - Südost

# Finca de luxe avec vignobles et piscine à Porreres

CODE DU BIEN: ES253745527



**PRIX D'ACHAT: 4.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 322 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 16.447 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745527</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 322 m<sup>2</sup></b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>3</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>3</b>
<b>Année de construction</b>	<b>2013</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x surface libre, 1 x Garage</b>

<b>Prix d'achat</b>	<b>4.800.000 EUR</b>
<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Bon état</b>
<b>Technique de construction</b>	<b>massif</b>
<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Solaire		
Certification énergétique valable jusqu'au	19.09.2032		
Source d'alimentation	Solaire		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété

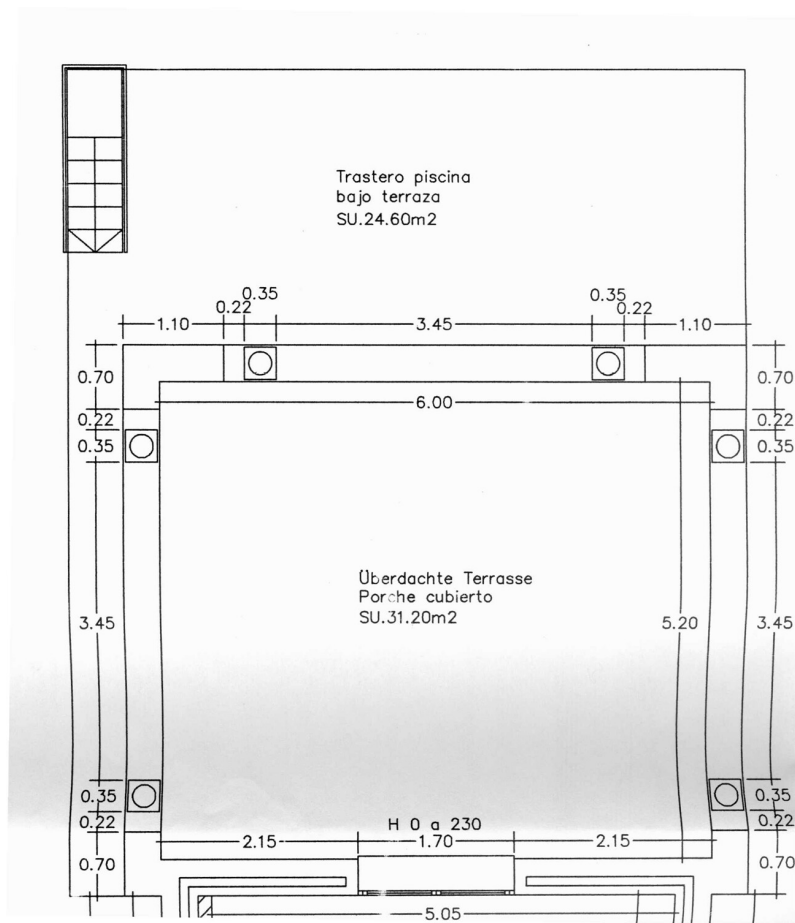


CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost

## La propriété







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## Une première impression

Nichée dans le paysage pittoresque du sud-est de Majorque, près de Porreres, se trouve cette finca unique, idéale pour les amoureux de la nature et les passionnés de vin. Construite en 2013, la propriété allie avec brio luxe et respect de l'environnement. Implantée sur un généreux terrain d'environ 16 447 m<sup>2</sup>, elle abrite un jardin méditerranéen paysagé avec soin et un vignoble planté de cabernet sauvignon et de syrah. Oliviers, figuiers, citronniers et orangers complètent ce cadre idyllique, véritable havre de paix pour un mode de vie authentique. La propriété est entièrement autonome en énergie : un système solaire haute performance avec stockage par batteries, complété par une éolienne et un groupe électrogène de secours, garantit un approvisionnement énergétique fiable. Deux puits et citernes équipés de systèmes modernes de traitement de l'eau assurent une alimentation en eau indépendante. La maison, élégante avec son architecture en forme de U, s'intègre harmonieusement à son environnement. Répartie sur un seul niveau, la surface habitable d'environ 322 m<sup>2</sup> offre un espace généreux. L'aile droite abrite l'espace de vie privé comprenant la suite parentale avec salle de bains privative, un bureau (pouvant servir de chambre supplémentaire), ainsi que deux chambres d'amis, chacune avec sa propre salle de bains. L'aile gauche offre un espace de vie lumineux et aéré avec une cuisine américaine haut de gamme et un coin repas convivial. De hauts plafonds et de grandes fenêtres baignent la pièce de lumière naturelle et donnent sur une terrasse couverte. Parmi les autres atouts, citons une cave à vin privée, une grande piscine avec pool house et espace barbecue, ainsi qu'un garage attenant. Le jardin paysager, soigneusement aménagé, mêle plantes ornementales et comestibles, créant une atmosphère harmonieuse. Des équipements modernes tels que le chauffage au sol, la climatisation et des plans bien conçus optimisent le confort et soulignent le charme champêtre et élégant de la propriété. Cette finca offre une opportunité unique de conjuguer confort et durabilité à Majorque.

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## **Détails des commodités**

- Klimaanlage
- Grillbereich im Poolhaus
- Pool
- Photovoltaik- und Windkraftanlage, Notstromaggregat
- Fußbodenheizung
- Weinkeller
- Weinberg mit Cabernet Sauvignon- und Shiraz-Reben
- Oliven-, Feigen-, Zitronen-, Orangenbäume
- Garage und Frestellplatz
- Garten
- 2 Brunnen und Zisternen mit Wasseraufbereitungsanlage

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## Tout sur l'emplacement

Porreres, eingebettet in das sanfte Herz Mallorcas, ist ein Ort, der den ursprünglichen Charakter der Insel mit höchstem Wohnkomfort vereint. Rund 5.500 Einwohner leben hier in einem Umfeld, das von Mandel- und Aprikosenhainen, weiten Weinbergen und einer unberührten Naturlandschaft geprägt ist. Die charmanten Gassen, historischen Gebäude und die imposante Pfarrkirche verleihen dem Dorf eine einzigartige Ausstrahlung und erzählen von einer langen, traditionsreichen Geschichte, die bis heute spürbar ist.

Die Lage von Porreres ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu wollen. Palma und der internationale Flughafen sind nur etwa 40 Kilometer entfernt und in rund 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Die paradisiischen Strände der Südküste, allen voran die berühmte Bucht von Es Trenc, liegen nur wenige Fahrminuten entfernt, ebenso wie der exklusive Golfplatz Son Antem. Damit bietet Porreres eine perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und urbaner Nähe.

Für Freizeit und Erholung ist die Umgebung ein wahres Paradies. Malerische Rad- und Wanderwege führen durch eine faszinierende Landschaft, die zum Entdecken und Genießen einlädt. Auch das gesellschaftliche Leben des Ortes ist lebendig und authentisch: Märkte, traditionelle Feste und eine ausgezeichnete Gastronomie schaffen ein Umfeld, in dem man sich sofort willkommen fühlt. Familien profitieren zudem von einer hervorragenden Infrastruktur – neben lokalen Einrichtungen befinden sich auch renommierte internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor in bequemer Reichweite.

Porreres ist mehr als ein malerisches Dorf – es ist ein Ort, an dem mediterrane Kultur, naturnahe Ruhe und exklusiver Lebensstil aufeinander treffen. Wer hier lebt, entscheidet sich für ein authentisches Mallorca, das gleichzeitig alle Vorzüge einer gehobenen Lebensqualität bietet

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745527 - 07260 Porreres - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**