

Palma

Espaces commerciaux de grande qualité à Palma, avec un fort potentiel – disponibles dès maintenant

CODE DU BIEN: ES253745502



PRIX D'ACHAT: 3.200.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4.456 m²

CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745502	Prix d'achat	3.200.000 EUR
		Type d'objet	Plot

CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

Une première impression

Découvrez notre terrain commercial exclusif à Palma. Nous proposons un terrain commercial de grande qualité, idéal pour les investisseurs et les entrepreneurs à la recherche d'une opportunité d'investissement attractive pour concrétiser leurs projets de développement. Le terrain, d'une superficie généreuse de 4 500 m², comprend déjà un sous-sol aménagé d'environ 2 800 m². Il offre un excellent potentiel pour l'aménagement d'espaces commerciaux. La réglementation en vigueur autorise la construction de bâtiments jusqu'à trois étages et d'une hauteur maximale de 13,5 mètres, pour une hauteur totale de 15,5 mètres incluant les installations techniques. Attention : les visualisations présentées sont non contractuelles. Le permis de construire initial n'est plus valable.

CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745502 - 07007 Palma

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com