

Sant Elm, Andratx - Südwest

Appartement neuf exclusif avec piscine commune à Sant Elm

CODE DU BIEN: ES253745481_8



PRIX D'ACHAT: 880.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 91,84 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745481_8
Surface habitable	ca. 91,84 m ²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2023
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	880.000 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Première occupation
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2023
Certification énergétique valable jusqu'au	09.02.2034		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Une première impression

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous à Sant Elm, Andratx, où se mêlent harmonieusement design moderne et art de vivre méditerranéen. Ces appartements quasi neufs, construits en 2023, sont situés dans une résidence de standing et offrent un confort optimal dans l'une des plus belles régions de Majorque. Plusieurs appartements sont disponibles à la vente au sein de cette résidence. Dès l'entrée, vous découvrirez de spacieux séjours climatisés, revêtus de carrelage en porcelaine haut de gamme. La cuisine américaine, entièrement équipée, allie élégance et fonctionnalité. Les salles de bains, au design raffiné, sont dotées d'équipements haut de gamme. Elles comprennent toutes deux une douche à l'italienne avec paroi de verre et des toilettes suspendues. Le chauffage au sol électrique et la lumière naturelle apportée par les puits de lumière contribuent à un confort accru. La sécurité est assurée par une porte d'entrée blindée et des fenêtres en aluminium à double vitrage. Profitez des beaux jours sur votre terrasse privative ou des espaces extérieurs communs, notamment une piscine avec douche et éclairage. Des plantes indigènes et un système d'irrigation goutte à goutte embellissent les jardins. Chaque appartement comprend également une place de parking privative et une cave. Les places de parking sont pré-câblées pour l'installation d'une borne de recharge pour véhicules électriques. Découvrez le confort moderne et le luxe d'un cadre de vie exceptionnel à Sant Elm. Ce complexe résidentiel est bien plus qu'un simple logement : c'est un lieu où chaque jour devient une expérience unique.

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Détails des commodités

- **Garten**
- **Terrasse**
- **Stellplatz**
- **Klimaanlage**
- **Gemeinschaftspool**

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Tout sur l'emplacement

Sant Elm ist ein malerisches Fischerdorf an der äußersten Südwestspitze Mallorcas, eingebettet zwischen den Hängen des Tramuntana-Gebirges und dem türkisblauen Mittelmeer. Mit seinen nur rund 380 Einwohnern bewahrt der Ort einen ursprünglichen, ruhigen Charakter und gilt bis heute als exklusiver Rückzugsort fernab des Massentourismus. Die Geschichte reicht bis ins 13. Jahrhundert zurück, als Sant Elm noch als „Sa Palomera“ bekannt war. Später wurde die abgeschiedene Küstenlage von Piraten und Schmugglern genutzt, wovon bis heute historische Spuren wie der Wachturm „Torre de Cala en Basset“ zeugen.

Das Dorf bietet einen feinsandigen Hauptstrand mit flach abfallendem Wasser, der sich besonders für Familien eignet und einen atemberaubenden Blick auf die vorgelagerten Inseln Es Pantaleu und Sa Dragonera eröffnet. Letztere ist heute ein geschützter Naturpark mit einzigartiger Flora und Fauna. Wanderer finden in Sant Elm ideale Ausgangspunkte, unter anderem zum Trappistenkloster La Trapa oder entlang der bekannten Trockensteinroute GR 221.

Trotz seiner idyllischen Abgeschiedenheit ist Sant Elm bequem erreichbar: Von Palma aus fährt man etwa 35 Kilometer, zum internationalen Flughafen sind es rund 45 Kilometer. Schon die Anreise über die kurvenreiche Panoramastraße von Andratx ist ein Erlebnis, und im Ort selbst prägen kleine Restaurants, charmante Hotels und Sommerresidenzen den mediterranen Lebensstil.

So verbindet Sant Elm Natur, Geschichte und Ruhe mit einer privilegierten Lage – ein Ort, der das Authentische bewahrt und zugleich außergewöhnliche Lebensqualität bietet.

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745481_8 - 07159 Sant Elm, Andratx - Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com