

Consell - Mitte

# Maison de village rénovée avec jardin et terrasse sur le toit à Consell

CODE DU BIEN: ES253745498



PRIX D'ACHAT: 749.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 123 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 173 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745498
Surface habitable	ca. 123 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1946
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	749.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Refait à neuf
Aménagement	Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Informations énergétiques

Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Classement énergétique	B
Certification énergétique valable jusqu'au	20.02.2036	Année de construction selon le certificat énergétique	1946
Source d'alimentation	Électrique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## La propriété



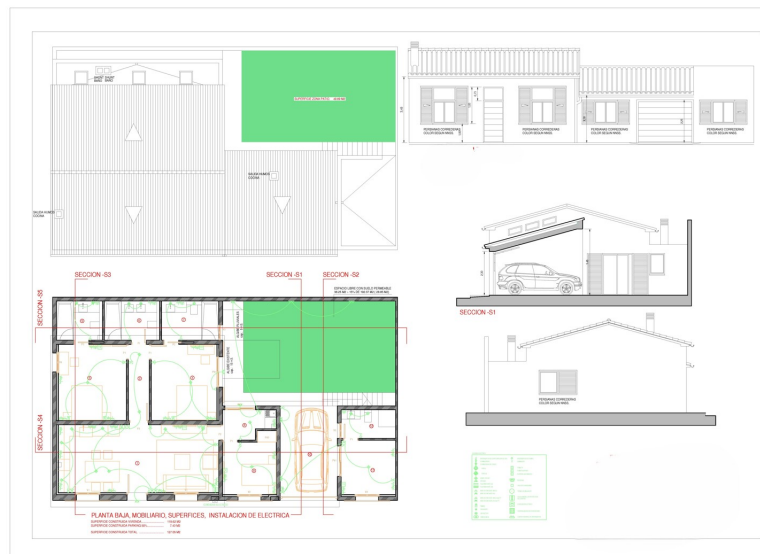
CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Une première impression

Bienvenue dans cette charmante maison individuelle située au cœur de Consell, fraîchement rénovée et prête à accueillir ses premiers occupants. Construite en 1946, cette maison de village de plain-pied est dotée de tout le confort moderne. Avec environ 123 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain d'environ 173 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie généreux réparti dans cinq pièces. Vous apprécierez ses pièces lumineuses et accueillantes, aux élégants sols carrelés qui contribuent à une atmosphère confortable. Le séjour/salle à manger ouvert, avec sa cuisine équipée intégrée, vous invite à cuisiner et à partager de bons repas. Quatre chambres et quatre salles de bains garantissent l'intimité et le confort de toute la famille. Un atout majeur est le patio privatif avec son jardin d'environ 52 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix en plein air. Deux des chambres donnent directement sur le patio, tandis qu'un studio indépendant offre une chambre supplémentaire avec salle de bains privative et accès à la terrasse sur le toit d'environ 16 m<sup>2</sup>. La climatisation et une cheminée contribuent au confort et au bien-être, tandis que l'isolation phonique et thermique assure un confort de vie optimal. Une citerne d'une capacité d'environ 20 000 litres, alimentée par l'eau de pluie ou l'eau du réseau, assure une alimentation en eau autonome. Un garage spacieux permet de garer une voiture. Cette charmante propriété à Consell est idéale pour les familles et les couples en quête d'une maison confortable dans un cadre idyllique. Un cadre de vie de rêve vous attend dans cette maison rénovée avec soin.

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Klimaanlage
- Garten
- Wärme- und Schalldämmung
- Kamin
- Heizung mit Luft- Wasserwärmepumpe

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745498 - 07330 Consell - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**