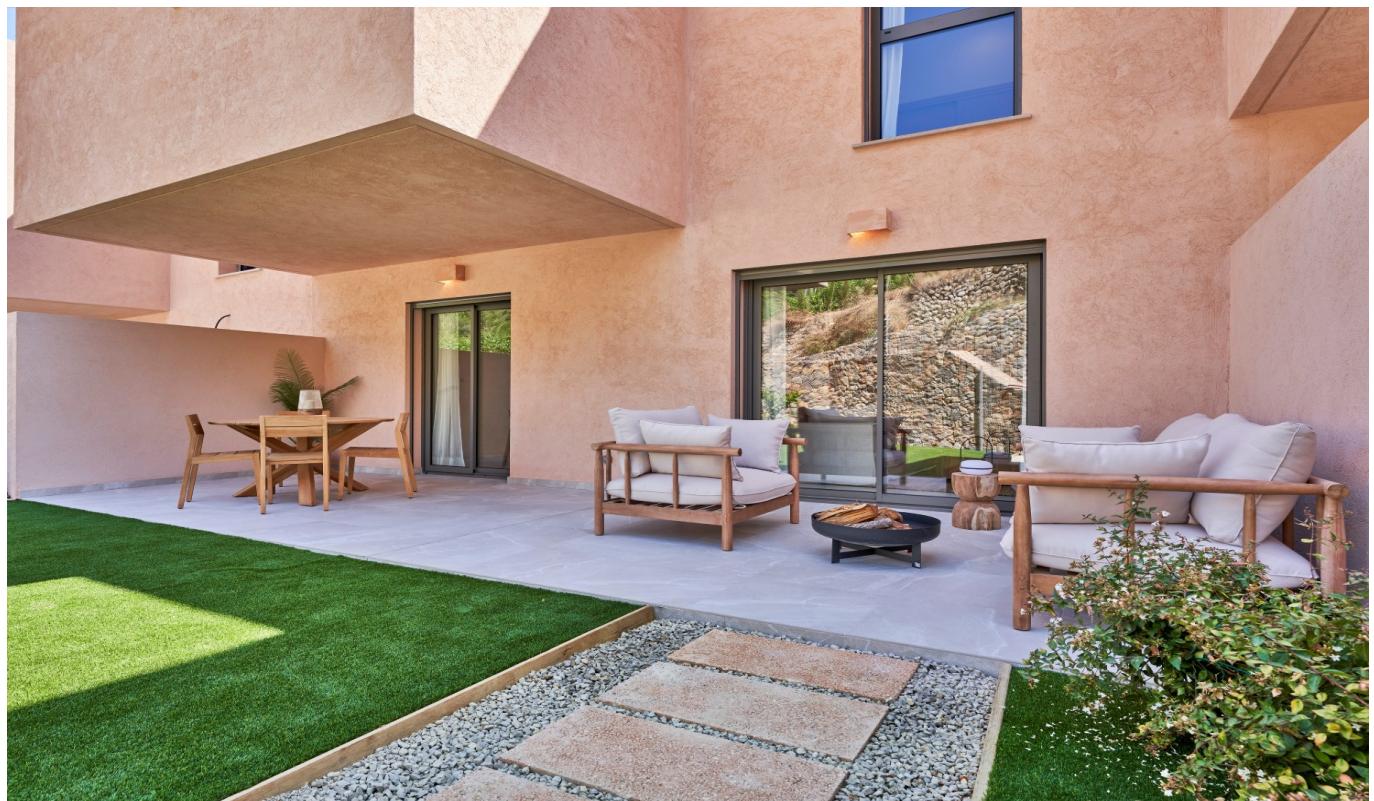


Esporles – Mitte

À Esporles, le style de vie méditerranéen,
l'architecture exclusive et le confort moderne
s'harmonisent parfaitement.

CODE DU BIEN: ES253745480_4



PRIX D'ACHAT: 865.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 149,58 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745480_4	Prix d'achat	865.000 EUR
Surface habitable	ca. 149,58 m ²	Type de bien	Maison en bande
Pièces	4	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	2		
Année de construction	2023		
Place de stationnement	1 x surface libre		

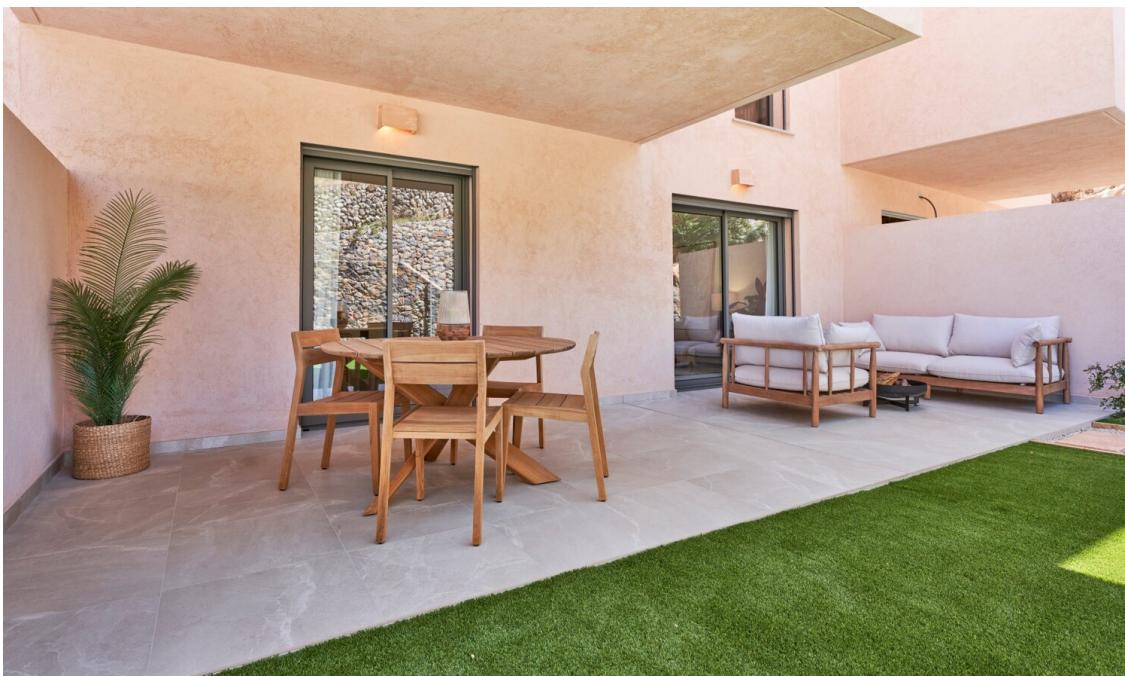
CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2023
Certification énergétique valable jusqu'au	10.11.2033		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



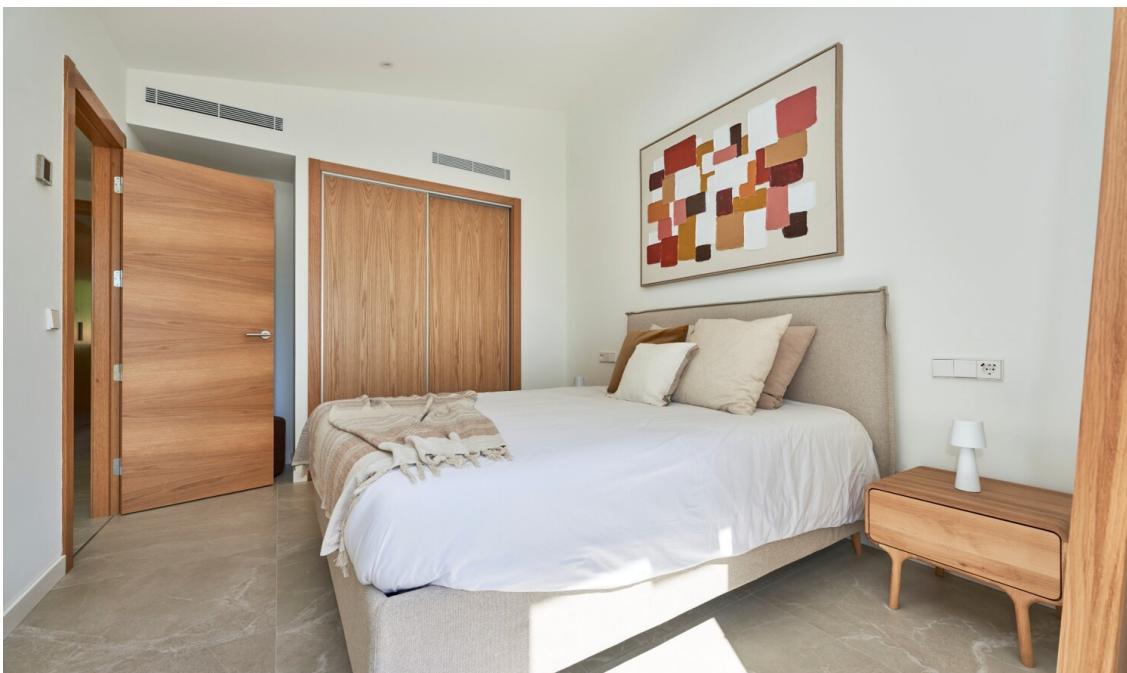
CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



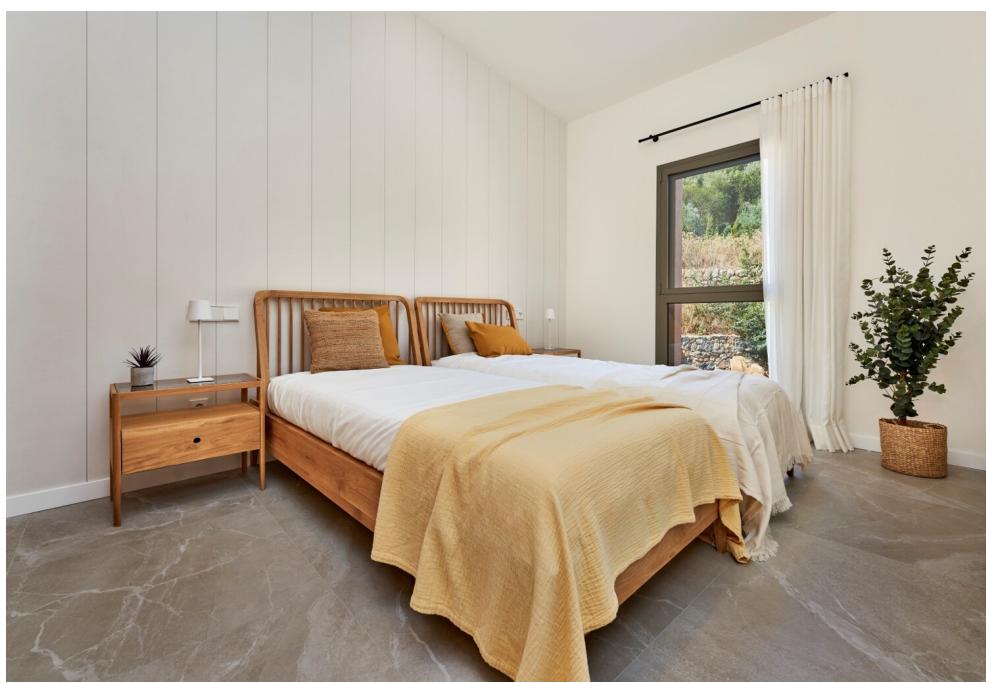
CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



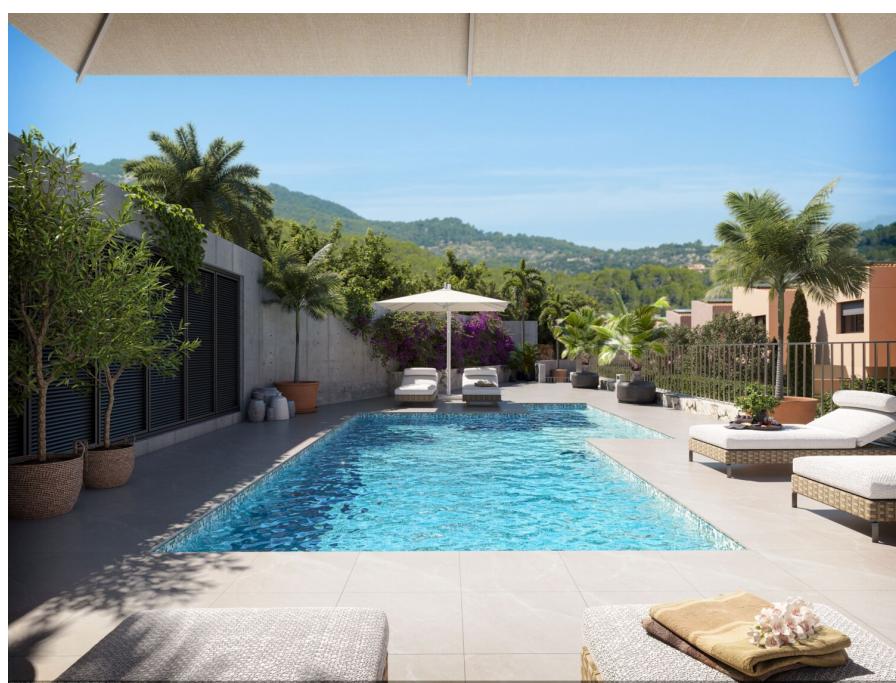
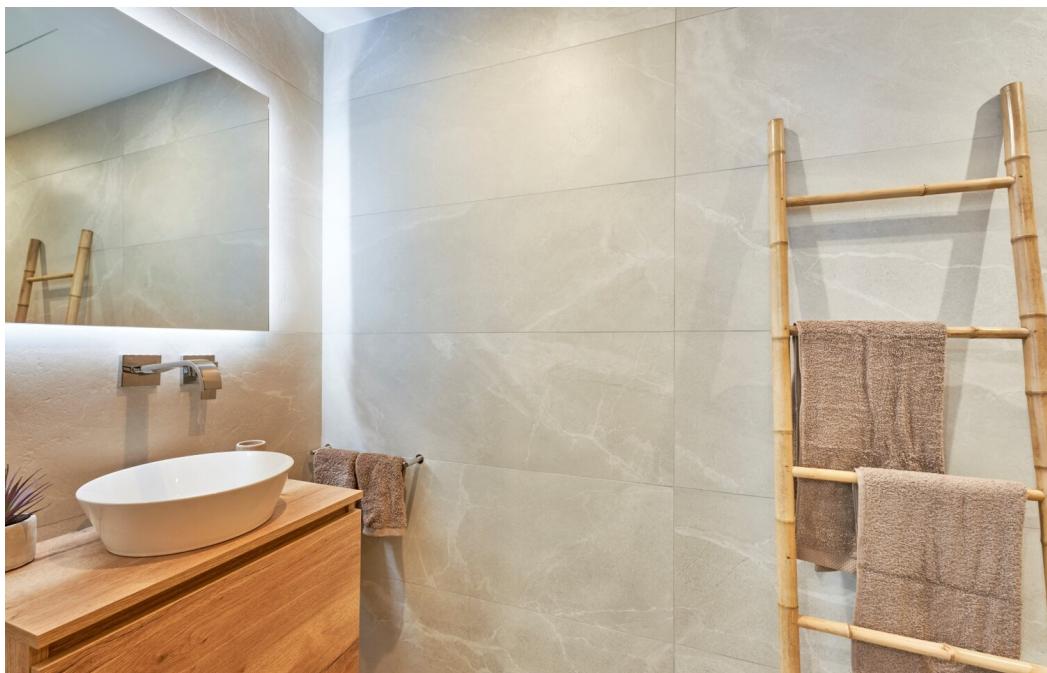
CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Plans d'étage

DESIGN, COMFORT AND PRIVACY





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Une première impression

Bienvenue dans un nouveau programme immobilier unique au cœur de Majorque, à Esporles. Ce complexe exclusif se compose de seulement 13 villas mitoyennes qui allient le charme authentique des maisons de village majorquines à une architecture contemporaine et un confort de vie optimal. La livraison est prévue pour le printemps 2026. Chaque villa est un véritable havre de paix : trois chambres lumineuses, deux salles de bains élégantes (dont une privative) et un WC invités créent un cadre de vie idéal pour les familles comme pour les personnes exigeantes. Les espaces de vie baignés de lumière, grâce à leurs baies vitrées, s'ouvrent sur de vastes terrasses et des jardins privatifs. Orientés sud-ouest, ces espaces bénéficient d'un ensoleillement optimal jusqu'en soirée, idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. Depuis votre jardin privatif, vous accédez directement au complexe de style méditerranéen avec piscine, entouré d'une végétation luxuriante. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec cuisine design moderne et lumineuse. Équipée d'appareils Siemens haut de gamme (plaques à induction, four et hotte aspirante), elle allie fonctionnalité et esthétique. Les salles de bains sont de véritables havres de bien-être : élégants lavabos en bois, douches à l'italienne avec robinetterie encastree Tres et lignes épurées créent une ambiance d'une élégance intemporelle. Les carreaux de porcelaine Saloni haut de gamme soulignent le caractère exclusif de la propriété et assurent une harmonie visuelle, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses baignées de lumière naturelle et deux autres salles de bains confortables. Le chauffage au sol garantit une atmosphère chaleureuse en toute saison. Une place de parking privée avec accès direct à la maison complète ce concept d'habitation exceptionnel.

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Détails des commodités

- Garten
- Terrasse
- Stellplatz
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Tout sur l'emplacement

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist „La Granja“, ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcias und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES253745480_4 - 07190 Esporles – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com