Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Charmante villa avec vue panoramique et piscine à Costa de la Calma

CODE DU BIEN: ES253745472

PRIX D'ACHAT: 1.595.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 225 m^2 • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.030 m^2

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745472
Surface habitable	ca. 225 m²
Type de toiture	Toit en pente
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	1991
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	1.595.000 EUR
Type de bien	Villa
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Une première impression

À vendre : une villa d'exception dans le quartier très prisé de Costa de la Calma à Calvià. Cette propriété exclusive, construite en 1991 et entièrement rénovée en 2012, allie une élégance intemporelle au confort moderne. La villa s'étend sur deux niveaux et offre une généreuse surface habitable d'environ 225 m², nichée sur un terrain d'environ 1 030 m². Avec un total de six pièces, dont cinq chambres spacieuses et trois salles de bains luxueuses, cette propriété offre un espace généreux pour la famille et les invités. Deux des salles de bains sont attenantes, pour un confort optimal. L'espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle, est idéal pour la détente et les réceptions. La cuisine équipée haut de gamme est un atout majeur, impressionnant par sa fonctionnalité et son design. Les sols en stratifié, en terre cuite et en carrelage s'harmonisent parfaitement avec l'intérieur, sublimé par la climatisation et une cheminée accueillante. Les terrasses et balcons exposés plein sud bénéficient d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et offrent une vue panoramique imprenable sur le cadre pittoresque. Un autre atout de cette propriété est sa piscine privée, rénovée en 2023, idéale pour se rafraîchir et se détendre lors des belles journées ensoleillées. Des places de parking couvertes sont disponibles. Cette villa offre non seulement une demeure élégante, mais aussi un refuge luxueux pour des vacances et des loisirs. Appréciez le charme de la Costa de la Calma dans une maison qui répond à tous vos besoins.

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Détails des commodités

- Pool
- Kamin
- Terrasse
- Klimatisiert
- Einbauküche
- Garage/ Stellplatz
- Zentrale Gasheizung

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Tout sur l'emplacement

Costa de la Calma, ein idyllischer Küstenort in der Gemeinde Calvià im Südwesten Mallorcas, zählt nur wenige Hundert Einwohner und ist damit ein Rückzugsort fernab des Trubels, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Der Name, der übersetzt „Küste der Ruhe“ bedeutet, beschreibt die Atmosphäre perfekt: ein harmonisches Zusammenspiel aus mediterraner Gelassenheit, landschaftlicher Schönheit und exklusiver Wohnqualität. Die Entwicklung der Siedlung begann Mitte des 20. Jahrhunderts, als erste Ferienhäuser und Villen zwischen Pinienhainen und felsigen Buchten entstanden. Heute ist Costa de la Calma vor allem für seine atemberaubenden Sonnenuntergänge, das glasklare Wasser und den berühmten „Chiringuito“ am Meer bekannt, einen kleinen Strandkiosk auf den Felsen, der zum Symbol des Ortes geworden ist.
Die ruhige Wohngegend liegt nur rund 20 Kilometer von Palma de Mallorca entfernt, was eine Fahrtzeit von etwa 20 Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht. Der internationale Flughafen der Insel ist rund 30 Kilometer entfernt und in etwa 30 Autominuten erreichbar. Costa de la Calma bietet damit eine ideale Kombination aus privater, naturnaher Lage und schneller Anbindung an die kulturellen, gastronomischen und wirtschaftlichen Zentren der Insel. Umgeben von sanften Hügeln und mit direktem Zugang zum Meer, ist dieser Ort besonders bei Immobilienkäufern gefragt, die eine exklusive Lage mit authentischem mallorquinischen Flair suchen.

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia – Südwest

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com