

Palma

## Exclusivité - maison mitoyenne moderne entièrement rénovée

CODE DU BIEN: ES253745470



PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 114 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 150 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745470
Surface habitable	ca. 114 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1950

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

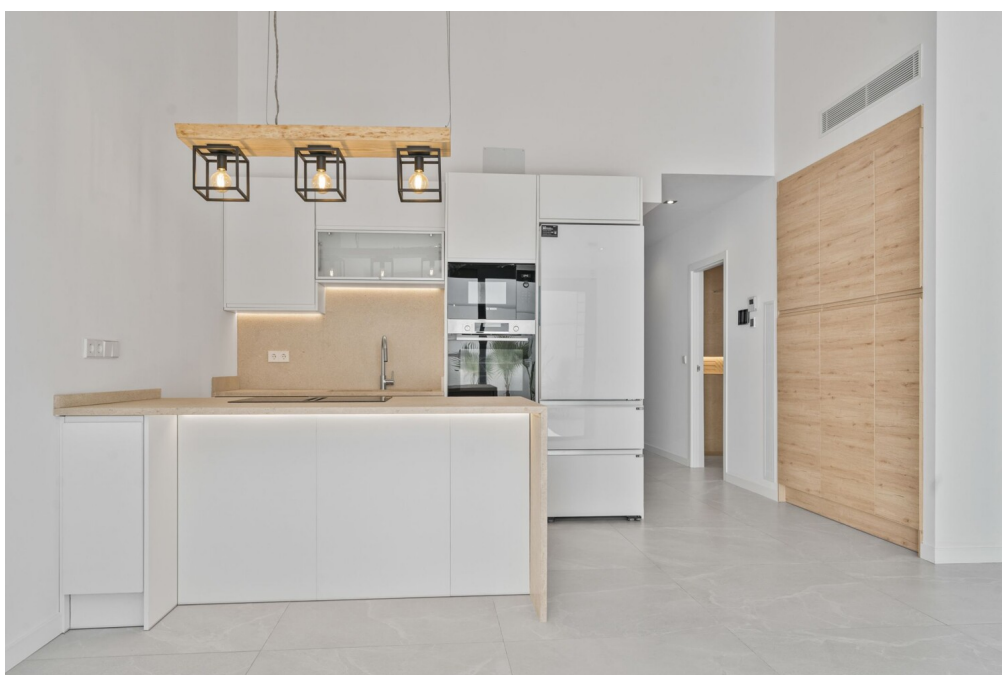
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

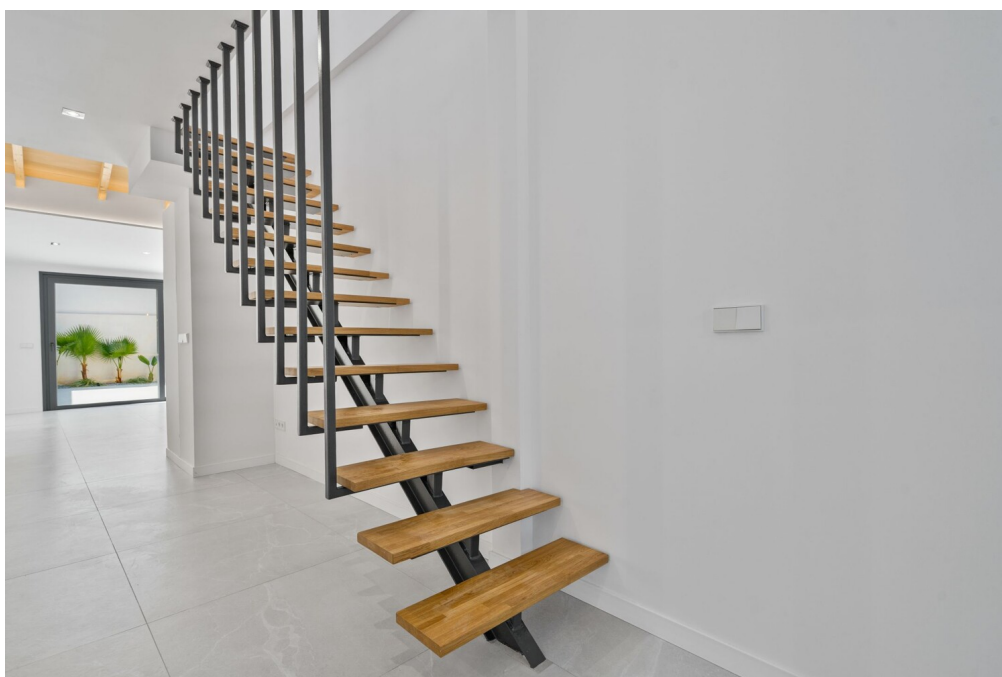
## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété





CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété





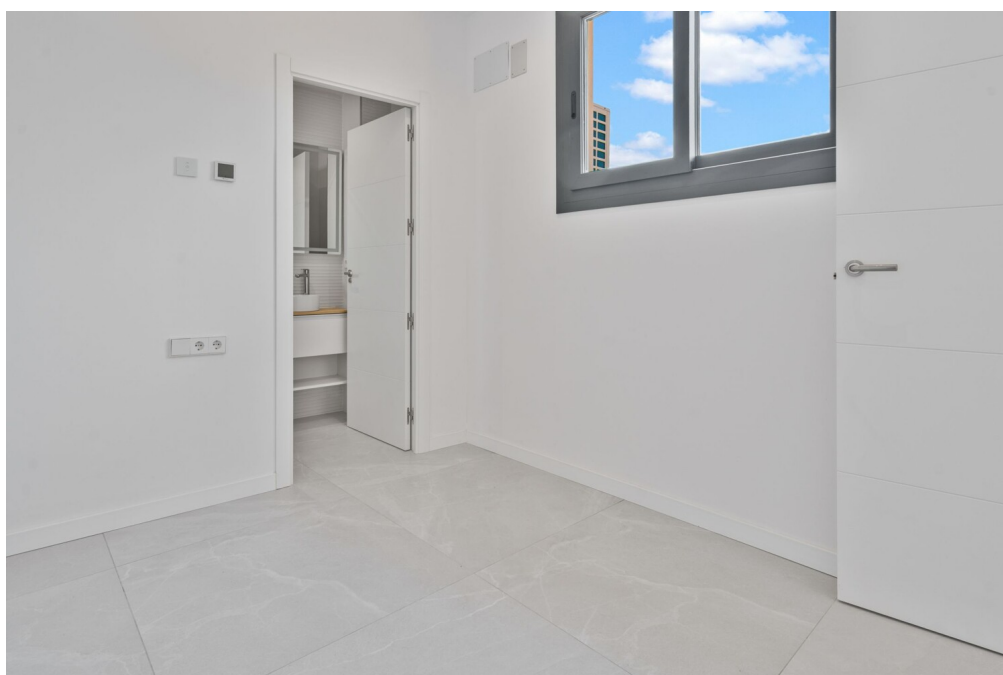
CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma**

## Une première impression

À vendre à Palma : maison mitoyenne entièrement rénovée, idéale pour les familles ou les couples en quête d'un cadre de vie élégant et moderne. Cette propriété de grande qualité, construite en 1950, a été rénovée avec soin et est prête à vous accueillir. D'une surface habitable d'environ 114 m<sup>2</sup>, elle comprend un séjour/salle à manger lumineux et ouvert avec une cuisine moderne intégrée, trois chambres confortables et trois salles de bains modernes, dont deux attenantes. La cuisine ouverte se fond harmonieusement dans le spacieux séjour/salle à manger et, grâce à ses appareils modernes, invite à cuisiner et à recevoir. Une grande baie vitrée du séjour donne sur une cour intérieure accueillante, agrémentée d'un espace barbecue, idéale pour se détendre en plein air. La maison se déploie sur deux niveaux : le rez-de-chaussée comprend deux chambres, dont une avec salle de bains attenante, ainsi que le séjour/salle à manger. Le premier étage abrite une autre chambre, également avec salle de bains attenante, garantissant intimité et confort. La propriété est équipée d'un système de climatisation performant, réversible, pour un confort optimal toute l'année. De plus, elle est pré-équipée pour l'installation de panneaux solaires, permettant un mode de vie durable. Des photos supplémentaires, réalisées dans le cadre d'une mise en scène soignée, mettent en valeur le potentiel de cet espace. Saisissez cette opportunité unique d'acquérir une maison mitoyenne avec patio à Palma et profitez d'un confort de vie exceptionnel à deux pas de la Plaza España.

CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Duplex Stellplatz
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Vorinstallation von Solarpaneelen



CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma

## Tout sur l'emplacement

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745470 - 07005 Palma**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)