

Marratxí - Mitte

# Finca naturelle avec maison d'hôtes et piscine près de Santa Maria del Camí

**CODE DU BIEN: ES253745469**



**PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 206 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 6.890 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Murratxí - Mitte**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745469	Prix d'achat	1.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 206 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	7	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	5	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Salles de bains	3		
Année de construction	1980		
Place de stationnement	2 x surface libre		

CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle	Classement énergétique	G
Source d'alimentation	Électrique	Année de construction selon le certificat énergétique	1980
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



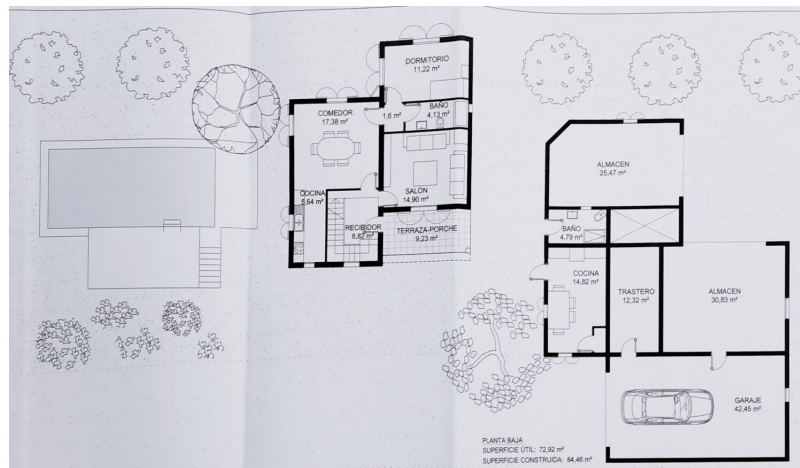
CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Une première impression

Dans la région prisée de Marratxí, à quelques minutes de Santa Maria del Camí, une finca d'exception vous attend, alliant à la perfection authenticité méditerranéenne, volumes généreux et une grande variété de possibilités d'aménagement. Construite en 1980, la propriété s'étend sur environ 6 890 m<sup>2</sup> de terrain, entourée d'un paysage pittoresque planté de quelque 350 arbres fruitiers – orangers, citronniers, caroubiers et amandiers – et offre une intimité totale dans l'une des plus belles régions de Majorque. La maison principale, répartie sur deux étages, offre environ 206 m<sup>2</sup> de surface habitable, caractérisée par des sols en terre cuite chaleureux et des pièces baignées de lumière. Au rez-de-chaussée, un salon accueillant avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, une chambre et une salle de bains invitent à la détente. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres doubles, dont une avec balcon privé et vue imprenable sur les montagnes environnantes, ainsi qu'un second salon et une autre salle de bains. Une maison d'hôtes indépendante, avec deux chambres et deux salles de bains, offre aux visiteurs ou aux membres de la famille un refuge confortable et garantit l'intimité de tous les occupants. Les espaces extérieurs sont un véritable havre de paix méditerranéen. Plusieurs terrasses, une piscine de style majorquin, un « safereig » (piscine traditionnelle majorquine) et un espace lounge avec barbecue offrent un cadre idéal pour profiter du plein air toute l'année. Un garage double et des remises apportent un confort supplémentaire et un espace de rangement optimal. L'autonomie en eau est particulièrement remarquable : outre son propre puits, la finca dispose d'une impressionnante citerne d'une capacité d'environ 15 000 m<sup>3</sup> et d'un système d'adduction d'eau modernisé garantissant un approvisionnement fiable. L'électricité et le chauffage sont fournis. Que ce soit comme résidence principale spacieuse, charmante maison de vacances ou propriété de prestige avec hébergement pour les invités, cette finca vous offre l'opportunité rare de concevoir un style de vie méditerranéen à votre image, dans l'un des endroits les plus prisés

de Majorque.

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Détails des commodités

- Pool
- Kamin
- Brunnen und Zisterne
- Terrasse
- Obstbäume
- Grillbereich
- Garage

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km<sup>2</sup> und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende

macht

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745469 - 07141 Marratxí - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)