

Montuiri – Mitte

Finca neuve et exclusive au milieu d'un vignoble avec piscine à Montuiri

CODE DU BIEN: ES253745458



PRIX D'ACHAT: 5.900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 718 m² • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 16.132 m²

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuir - Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiry – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745458	Prix d'achat	5.900.000 EUR
Surface habitable	ca. 718 m ²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	7	État de la propriété	Première occupation
Chambres à coucher	6	Technique de construction	massif
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	2025		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuir - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Certification énergétique valable jusqu'au	25.07.2035		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



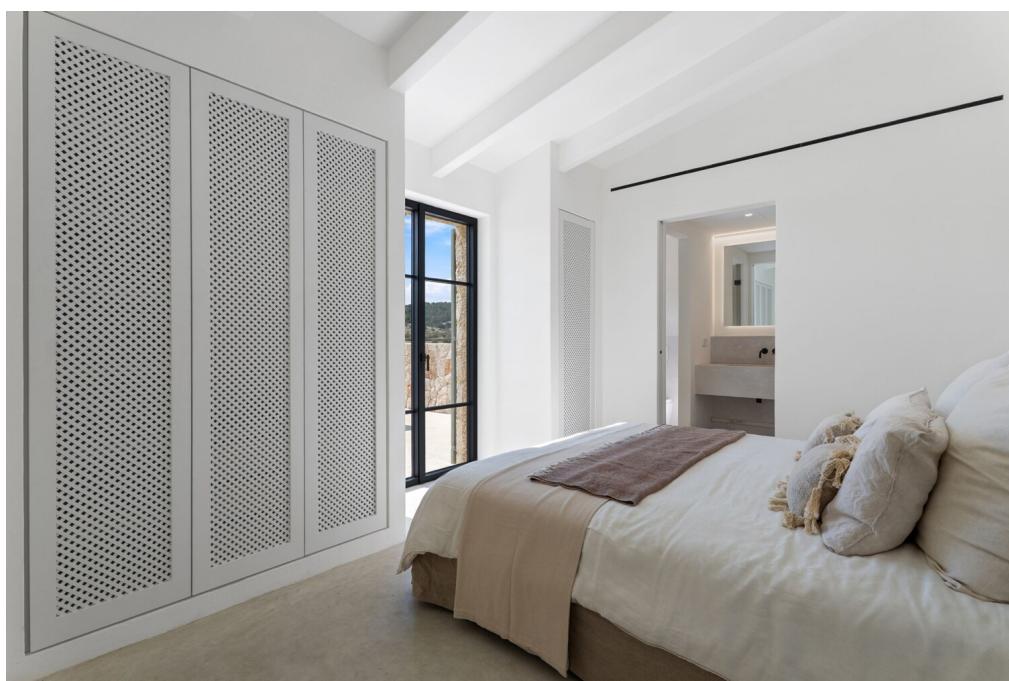
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



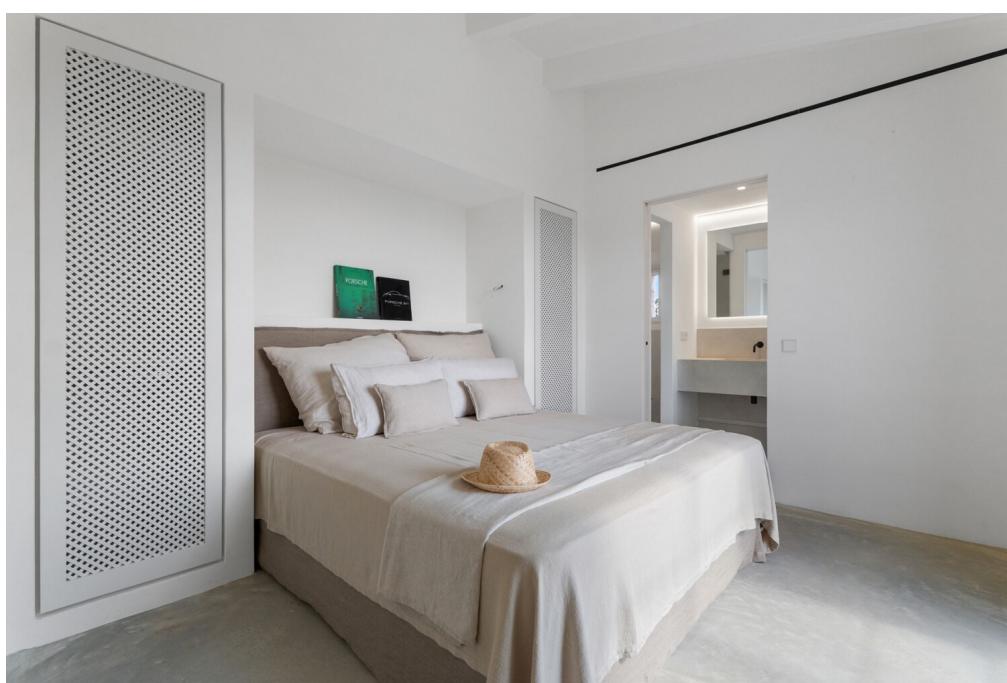
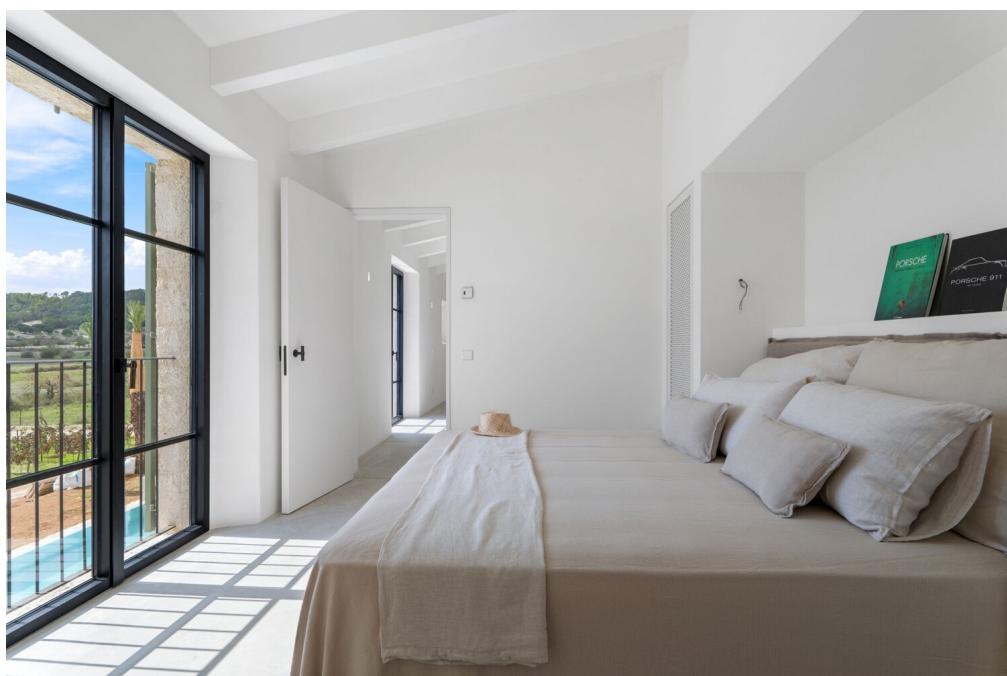
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



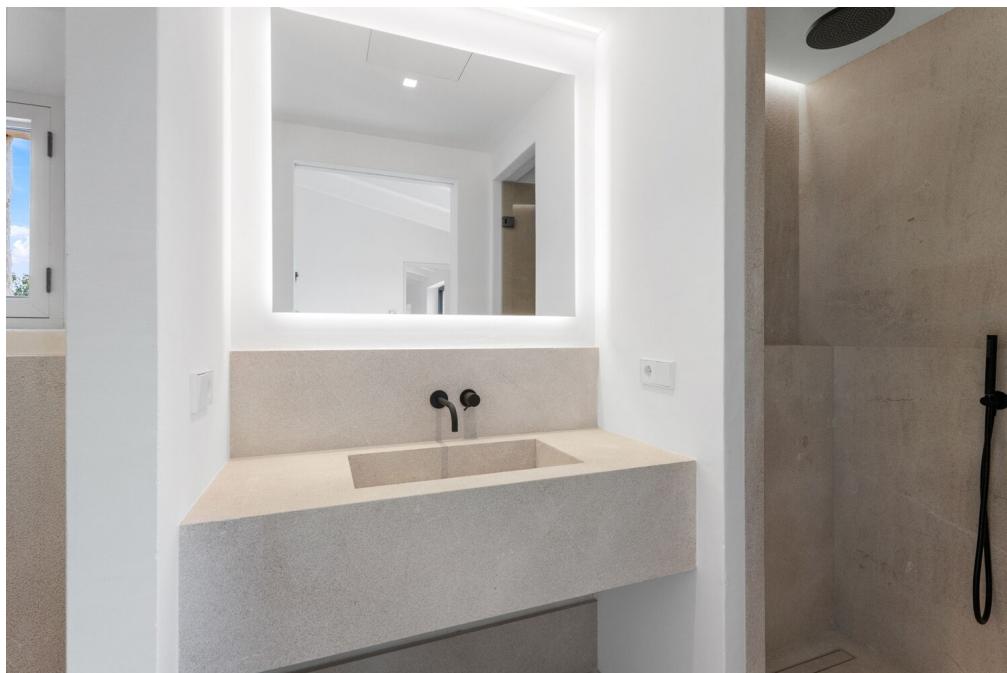
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété



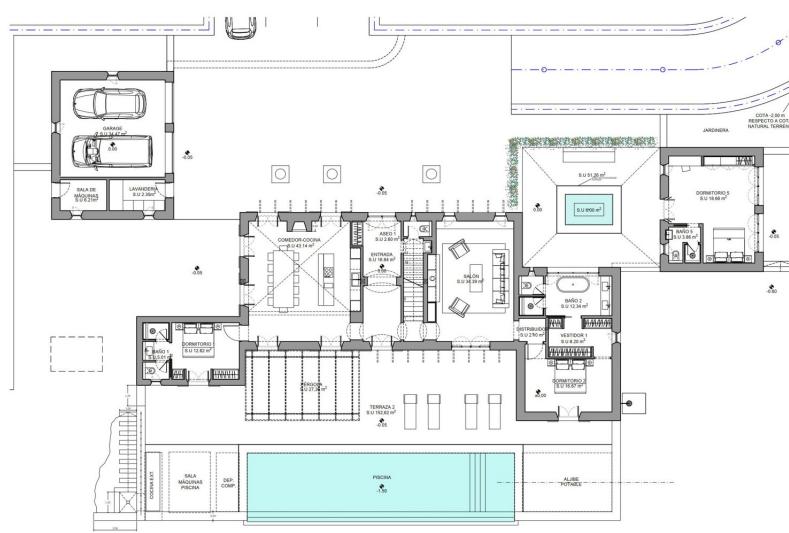
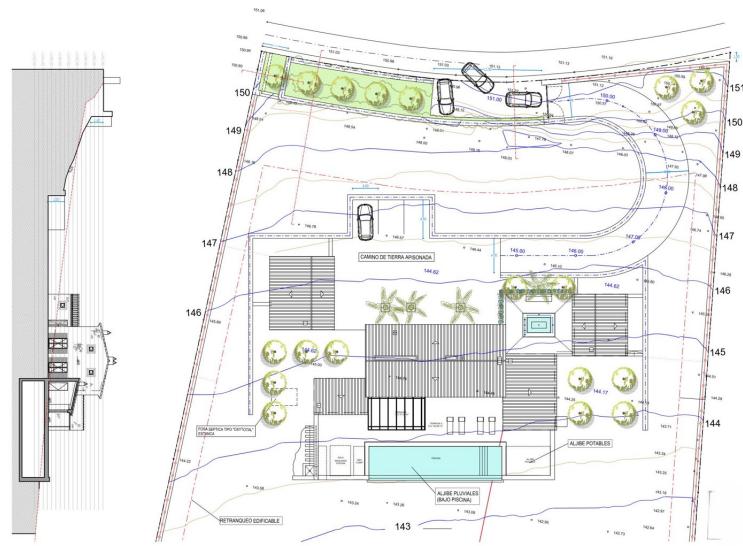
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

La propriété

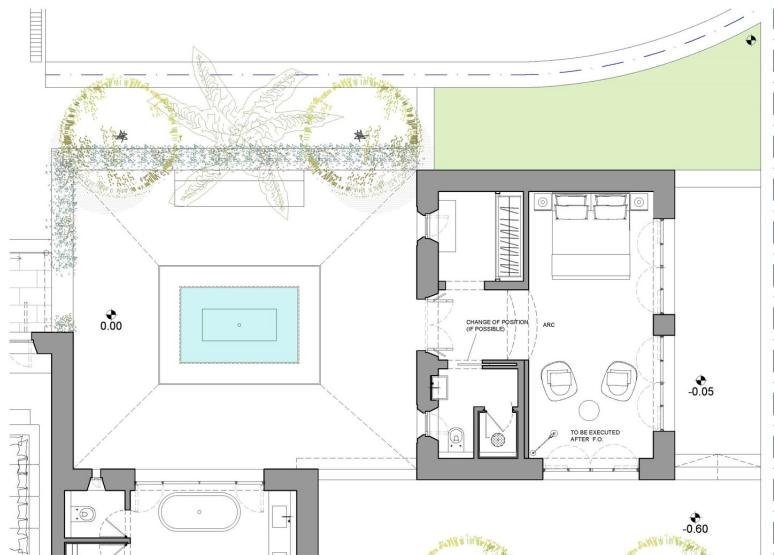


CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Une première impression

Bienvenue dans votre havre de paix et d'élégance au cœur du paysage enchanteur de Majorque ! Cette finca exclusive près de Montuiri offre une opportunité unique de vivre une expérience unique, alliant à la perfection luxe moderne et charme traditionnel. Nichée sur un terrain impressionnant d'environ 16 132 m², cette œuvre architecturale de prestige se déploie sur près de 718 m² habitables, conçue par l'un des architectes les plus renommés de Majorque. La propriété comprend une maison principale et deux dépendances spacieuses qui vous laisseront sans voix. La maison principale offre deux étages d'un confort raffiné, ceints de majestueux murs en pierre naturelle qui mettent en valeur l'architecture majorquine de façon incomparable. Cinq chambres exquises, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un confort absolu. L'espace de vie se caractérise par de vastes pièces : un salon confortable, une élégante salle à manger ouverte sur une cuisine moderne, et une suite parentale impressionnante avec dressing et une autre chambre au rez-de-chaussée. L'étage supérieur abrite un autre salon spacieux et deux chambres, offrant toutes deux une vue imprenable sur le paysage pittoresque et les vignes verdoyantes. Une chambre supplémentaire, située dans la charmante cour de l'annexe, offre une intimité accrue. En face se trouvent un garage pratique, une buanderie et un local technique. Le joyau de cette propriété est sans conteste son magnifique espace extérieur et son jardin splendide. La grande piscine et la vaste terrasse invitent à la détente et à la contemplation d'une vue panoramique spectaculaire. Des équipements modernes, tels que le chauffage au sol aérothermique, la climatisation gainable performante et une alimentation énergétique autonome grâce à des panneaux solaires et un puits privé, complètent le luxe de cette demeure. Cette finca est bien plus qu'une simple maison : elle offre l'opportunité de vivre pleinement l'art de vivre majorquin dans toute sa splendeur. Goûtez au luxe, à l'élégance et à la beauté naturelle à leur apogée dans ce havre de paix exceptionnel.

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuir - Mitte

Détails des commodités

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneel
- Eigener Brunnen
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Tout sur l'emplacement

Montuïri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuïris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuïri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuïri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiry – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com