

Montuiri - Mitte

# Finca neuve et exclusive au milieu d'un vignoble avec piscine à Montuiri

CODE DU BIEN: ES253745458



PRIX D'ACHAT: 5.490.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 718 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 16.132 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745458</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>5.490.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 718 m<sup>2</sup></b>	<b>Type de bien</b>	<b>Corps de ferme</b>
<b>Pièces</b>	<b>6</b>	<b>État de la propriété</b>	<b>Première occupation</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>5</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine</b>
<b>Salles de bains</b>	<b>5</b>		
<b>Année de construction</b>	<b>2025</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Garage</b>		

CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2025
Certification énergétique valable jusqu'au	25.07.2035		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

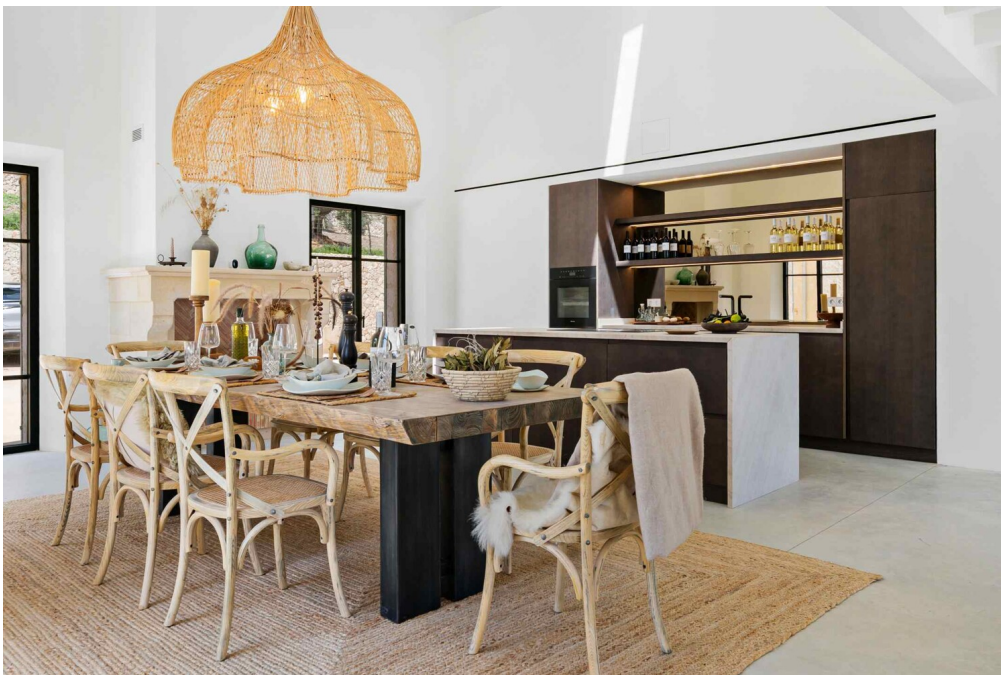
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



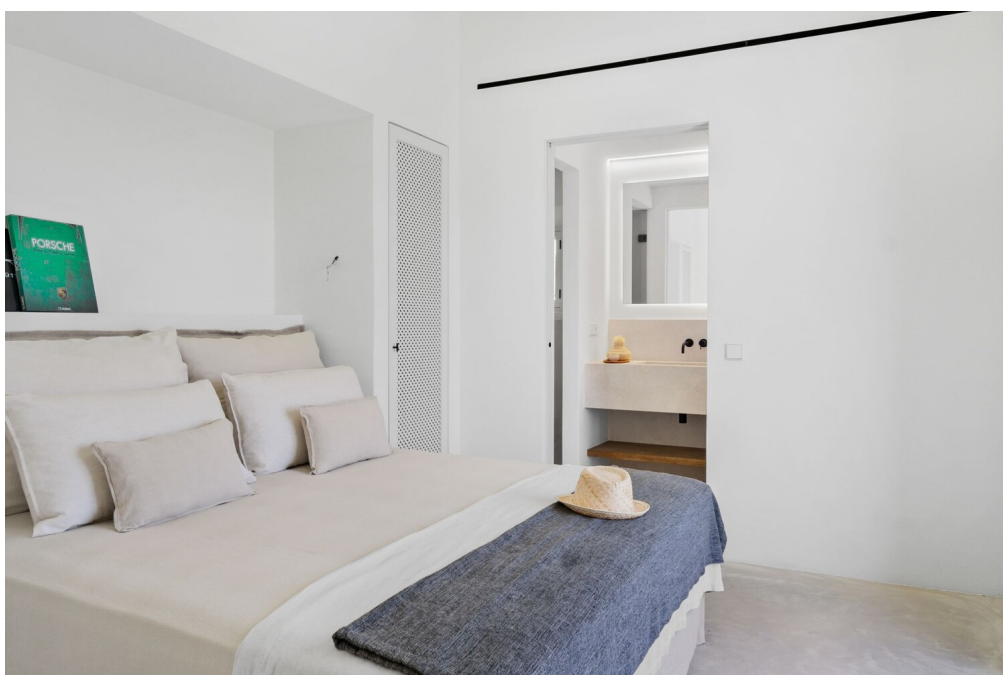
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



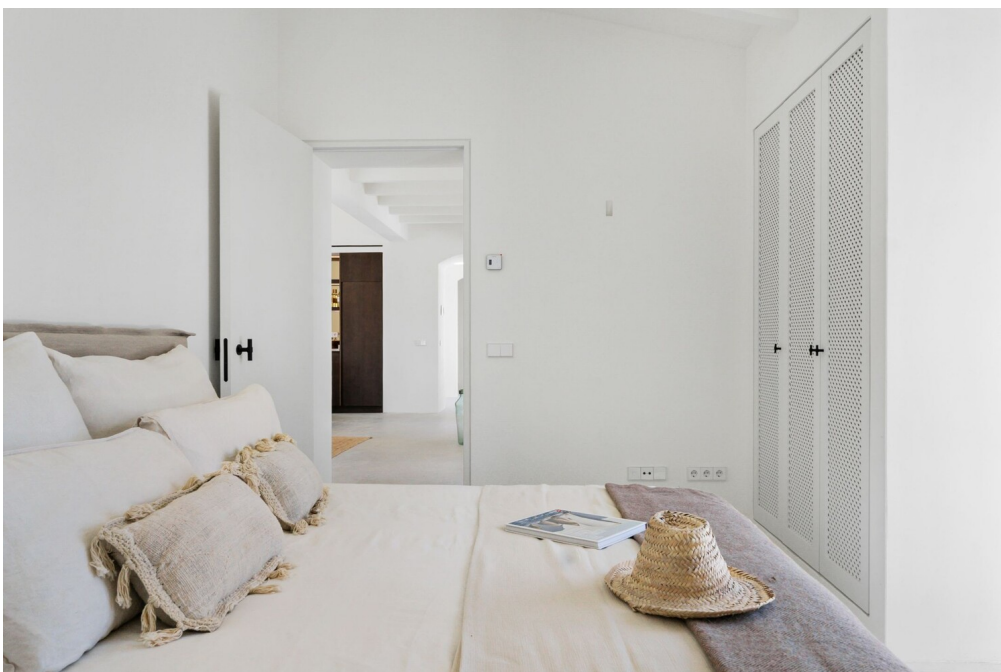
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



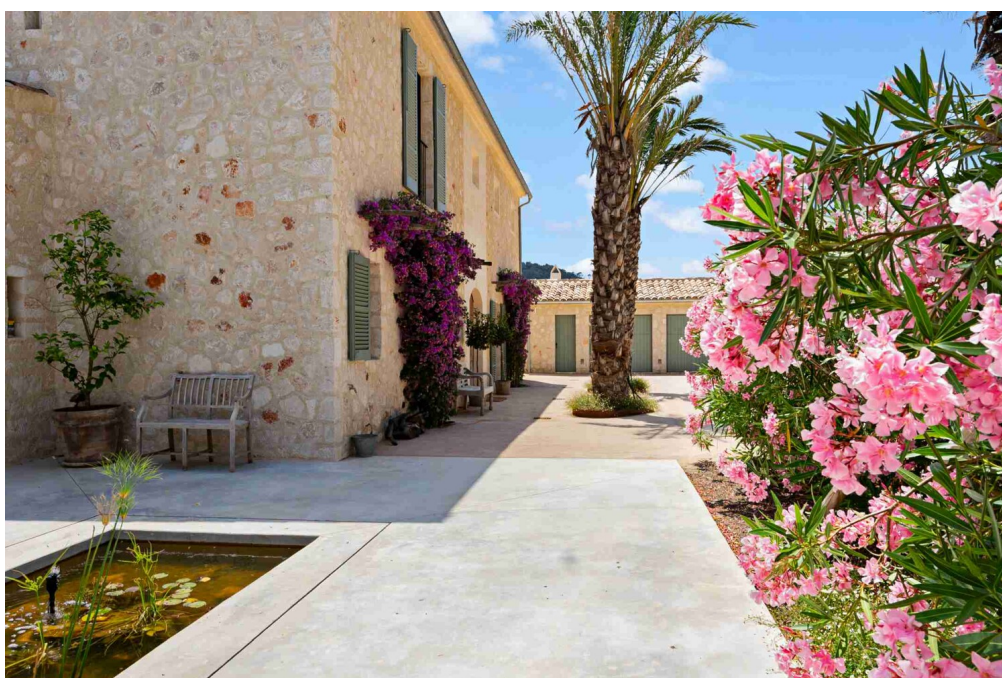
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## La propriété



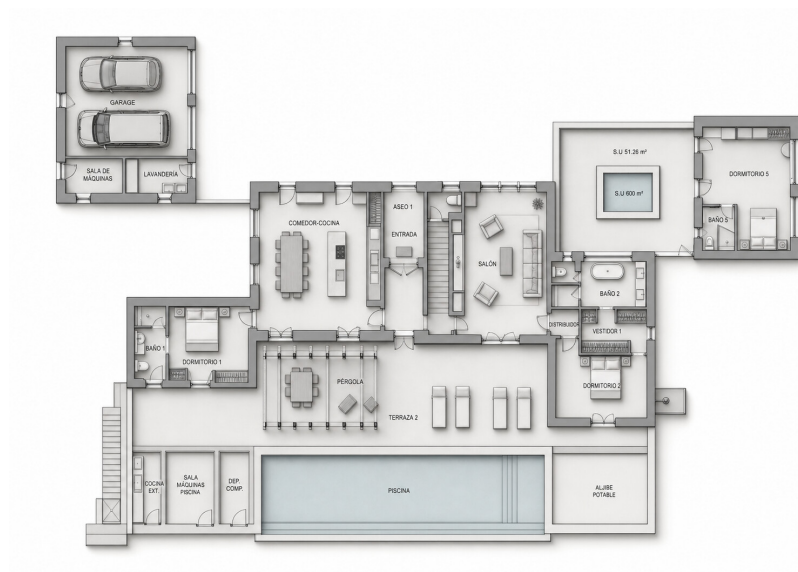
CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

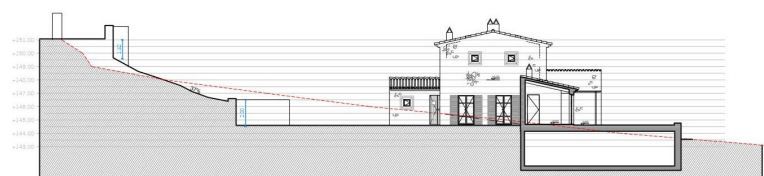
## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Une première impression

Bienvenue dans votre havre de paix et d'élégance au cœur du paysage enchanteur de Majorque ! Cette finca exclusive près de Montuiri offre une opportunité unique de vivre une expérience unique, alliant à la perfection luxe moderne et charme traditionnel. Nichée sur un terrain impressionnant d'environ 16 132 m<sup>2</sup>, cette œuvre architecturale de prestige se déploie sur près de 718 m<sup>2</sup> habitables, conçue par l'un des architectes les plus renommés de Majorque. La propriété comprend une maison principale et deux dépendances spacieuses qui vous laisseront sans voix. La maison principale offre deux étages d'un confort raffiné, ceints de majestueux murs en pierre naturelle qui mettent en valeur l'architecture majorquine de façon incomparable. Cinq chambres exquises, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un confort absolu. L'espace de vie se caractérise par de vastes pièces : un salon confortable, une élégante salle à manger ouverte sur une cuisine moderne, et une suite parentale impressionnante avec dressing et une autre chambre au rez-de-chaussée. L'étage supérieur abrite un autre salon spacieux et deux chambres, offrant toutes deux une vue imprenable sur le paysage pittoresque et les vignes verdoyantes. Une chambre supplémentaire, située dans la charmante cour de l'annexe, offre une intimité accrue. En face se trouvent un garage pratique, une buanderie et un local technique. Le joyau de cette propriété est sans conteste son magnifique espace extérieur et son jardin splendide. La grande piscine et la vaste terrasse invitent à la détente et à la contemplation d'une vue panoramique spectaculaire. Des équipements modernes, tels que le chauffage au sol aérothermique, la climatisation gainable performante et une alimentation énergétique autonome grâce à des panneaux solaires et un puits privé, complètent le luxe de cette demeure. Cette finca est bien plus qu'une simple maison : elle offre l'opportunité de vivre pleinement l'art de vivre majorquin dans toute sa splendeur. Goûtez au luxe, à l'élégance et à la beauté naturelle à leur apogée dans ce havre de paix exceptionnel.

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Détails des commodités**

- Pool
- Terrasse
- Fußbodenheizung
- Solarpaneele
- Eigener Brunner
- Beton und Steinfußboden
- Luft/ Wasser-wärmepumpe
- Garten
- Garage
- Klimaanlage

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Montuiri, ein malerisches Dorf mit rund 3.000 Einwohnern im Herzen Mallorcas, vereint historischen Charme mit exklusivem Wohnflair. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Landschaften bietet dieser traditionsreiche Ort eine Oase der Ruhe – ideal für alle, die Authentizität und Privatsphäre suchen, ohne auf eine hervorragende Anbindung verzichten zu müssen. Die Geschichte Montuiris reicht bis in die prähistorische Talayot-Kultur zurück und prägt bis heute das Ortsbild, das von historischen Windmühlen, romantischen Natursteinhäusern und der imposanten Pfarrkirche Sant Bartomeu aus dem 14. Jahrhundert bestimmt wird. Kulturelle Highlights wie das Archäologische Museum Son Fornés und die einzigartigen Überreste der Talayot-Siedlungen machen Montuiri zu einem wahren Schatz für Liebhaber mallorquinischer Kultur.

Dank der zentralen Lage erreichen Sie den Flughafen Palma de Mallorca sowie die pulsierende Hauptstadt Palma in nur etwa 25 Minuten mit dem Auto – perfekt, um ländliche Idylle und urbanen Komfort miteinander zu verbinden. Die malerische Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Entdeckungstouren durch das authentische Mallorca ein. Montuiri ist der ideale Ort für anspruchsvolle Immobilienkäufer, die den Zauber eines historischen Dorfes in exklusiver Lage erleben und dabei die Nähe zu den wichtigsten Hotspots der Insel genießen möchten.

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745458 - 07230 Montuiri - Mitte**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**