

Santa Maria del Camí - Mitte

Finca de rêve avec vue panoramique sur la mer, située dans un emplacement privilégié.

CODE DU BIEN: ES253745424



PRIX D'ACHAT: 16.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 700 m² • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU
TERRAIN: 14.210 m²

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745424	Prix d'achat	16.200.000 EUR
Surface habitable	ca. 700 m²	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	8	État de la propriété	Excellent Etat
Chambres à coucher	5	Surface de plancher	ca. 700 m²
Salles de bains	7	Aménagement	Terrasse, Piscine, Sauna, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	2016		
Place de stationnement	2 x Garage		

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	09.05.2026	Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	2016

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

La propriété



CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Une première impression

Cette finca d'exception, perchée sur une colline dans l'un des quartiers les plus prisés de Majorque, offre une vue panoramique à couper le souffle à 360° sur les doux sommets jumeaux d'Alaró, la majestueuse Serra de Tramuntana et la baie de Palma, avec ses monuments historiques tels que la cathédrale de La Seu et le château de Bellver. La vue s'étend à perte de vue, conférant à la propriété une rare impression d'espace et de clarté, captivante à toute heure de la journée. Un agencement soigneusement pensé se déploie sur environ 700 mètres carrés, alliant harmonieusement générosité, esthétique et modernité. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière et offrent une vue imprenable sur le paysage environnant, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine Bulthaup exclusive impressionne par sa qualité irréprochable et son élégance sobre, une véritable incarnation du luxe moderne. Cinq chambres, chacune avec sa propre salle de bains et sa terrasse ou son balcon privé, offrent des havres de paix avec des vues qui rendent chaque instant inoubliable. L'espace de vie est complété par un salon TV élégant, une cave à vin raffinée et une cave à vin climatisée. L'espace bien-être et remise en forme, donnant sur un patio verdoyant, favorise une harmonie parfaite entre le corps et l'esprit. Côté technologie, la maison est à la pointe du progrès : un système Viessmann Vitocal de chauffage, de climatisation et d'eau chaude sanitaire, un chauffage au sol, une domotique et un système de sécurité complet garantissent un confort optimal. Le souci du détail se retrouve jusque dans les espaces extérieurs : une piscine à débordement de 20 mètres, équipée de la technologie OSPA, s'intègre harmonieusement à un jardin zen impeccablement entretenu. Une élégante cuisine d'été invite à la détente lors de longues soirées à la belle étoile. La façade en pierre naturelle taillée à la main confère à la structure moderne une atmosphère chaleureuse et authentique. L'allée pavée facilite l'accès et parachève le tableau. Cette finca est bien plus qu'une simple maison : c'est un havre de paix pour ceux qui recherchent l'exceptionnel. Un lieu où l'architecture se fond harmonieusement dans le paysage et où chaque regard est une invitation à l'émotion. Images reproduites avec l'aimable autorisation du comte Ferdinand von Luckner et de Léonard de Vinci.

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Détails des commodités

- Meerblick
- Panoramablick
- Einbauküche
- Natursteinboden
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Sauna
- Pool (20 m)
- Aussenküche
- Unterkellert
- Garage
- Fußbodenheizung
- Solar

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745424 - 07320 Santa Maria del Camí - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com