

Felanitx - Südost

# Propriété offrant des vues spectaculaires

CODE DU BIEN: ES253745422



PRIX D'ACHAT: 385.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 310 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>ES253745422</b>	<b>Prix d'achat</b>	<b>385.000 EUR</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>ca. 310 m<sup>2</sup></b>	<b>Type d'objet</b>	<b>Plot</b>
<b>Pièces</b>	<b>5</b>	<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse, WC invités, Piscine, Bloc-cuisine</b>
<b>Chambres à coucher</b>	<b>4</b>		
<b>Salles de bains</b>	<b>4</b>		
<b>Place de stationnement</b>	<b>1 x Parking souterrain</b>		

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

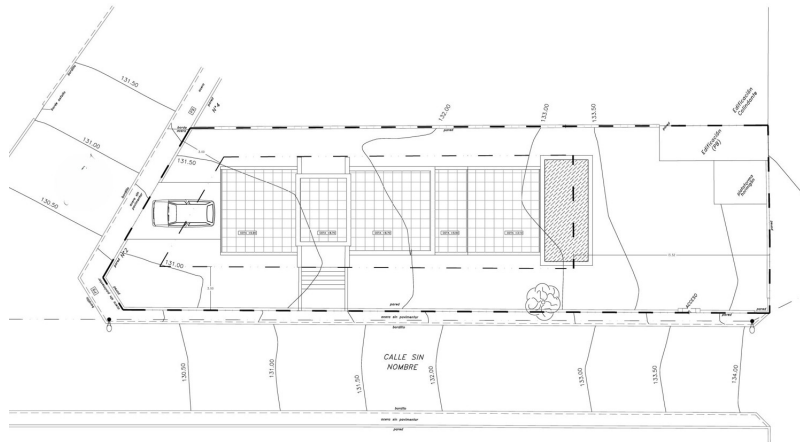
## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Une première impression

Ce terrain constructible attrayant, situé dans la périphérie paisible de Felanitx, offre, avec ses 540 m<sup>2</sup> environ, des conditions idéales pour la construction d'une élégante maison de village. La maison projetée disposera d'une surface habitable totale d'environ 310 m<sup>2</sup> et alliera un design raffiné à des finitions haut de gamme. Le rez-de-chaussée comprend un séjour/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative. De larges baies vitrées ouvrent harmonieusement sur la terrasse couverte et la piscine d'environ 21 m<sup>2</sup>. Le premier étage abritera deux autres chambres avec salles de bains privatives et une vaste terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante. Le deuxième étage pourra accueillir une chambre supplémentaire avec balcon. Un garage souterrain, la climatisation dans toutes les pièces et un chauffage au sol écologique avec assistance solaire complètent ce concept bien pensé. La propriété se trouve à quelques pas du charmant centre de Felanitx, avec ses restaurants, ses commerces et son marché hebdomadaire très prisé. Le golf de Vall d'Or et le port de Porto Colom sont également facilement accessibles.

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Détails des commodités**

**-Panoramablick**

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**