Llucmajor – Süd

Einmalige Luxus-Finca mit Privatgolfplatz und weitläufigem Grundstück

CODE DU BIEN: ES253745402

PRIX D'ACHAT: 6.350.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 460 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 125.000 m^2

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745402
Surface habitable	ca. 460 m²
Pièces	7
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	2022
Place de stationnement	2 x Abri de voitures

Prix d'achat	6.350.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

Une première impression

Dieses moderne Anwesen erstreckt sich über rund 12,5 Hektar und vereint zeitgenössische Architektur mit hochwertiger Ausstattung. Neben absoluter Privatsphäre bietet die Immobilie Besonderheiten wie einen privaten Golfplatz – ein Alleinstellungsmerkmal auf Mallorca.

Das Haupthaus umfasst etwa 460 m² Wohnfläche. Großzügige Fensterflächen schaffen helle, offene Räume und eröffnen weite Ausblicke auf die umliegende Landschaft. Die Kombination aus natürlichen Materialien wie Holz und Stein sowie moderner Haustechnik sorgt für eine harmonische Verbindung von Komfort und Ästhetik.

Vier Schlafzimmer – mit eigenem Bad en suite – stehen zur Verfügung. Die Master-Suite bietet darüber hinaus ein Ankleidezimmer, ein großzügiges Bad sowie eine Außendusche. Die offen gestaltete Küche ist in den Wohnbereich integriert und ermöglicht den direkten Zugang zu den Terrassen und Außenbereichen.

Ergänzt wird das Haupthaus durch ein separates Gästehaus mit Schlafzimmer, Bad und Veranda. Ein weiteres Nebengebäude lässt sich flexibel als Fitnessraum, Sauna, Arbeitsbereich oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen.

Das großzügige Grundstück wurde durch einen Landschaftsarchitekten gestaltet. Neben dem rund 10.000 m² großen Golfplatz gehören ein beheizter Infinity-Pool, ein Boule-Platz, eine Feuerstelle, ein etwa 1,8 Kilometer langer Joggingpfad sowie ein Hühnerstall mit Tierbestand zur Ausstattung. Die Gartenflächen verbinden mediterrane Bepflanzung mit Obstbäumen, Kräutern und Gemüsebeeten. Ein automatisiertes Bewässerungssystem sorgt für eine effiziente Pflege.

Auch technisch ist das Anwesen bestens ausgestattet: Eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, ein Notstromaggregat sowie eine eigene Wasserversorgung gewährleisten weitgehende Unabhängigkeit. Ergänzt wird dies durch moderne Sicherheits- und Unterhaltungssysteme.

Ein besonderes Potenzial liegt in der bestehenden Baugenehmigung für ein weiteres Wohnhaus mit bis zu 500 m² Fläche. Zwei separate Zufahrten eröffnen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Gäste oder als Investitionsobjekt.

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

Détails des commodités

-10.000m2 privater Golfplatz
-1,8km Joggingpfad
- Hühnerstall mit Tierbestand
-Selbstversorger Garten
-Einbauschränke
-Begehbarer Kleiderschrank
- beheizter Pool
-Möbliert
-Unverbaute Sicht
-Automatische Bewässerungsanlage
- Sommerküche
-Gästehaus

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

Tout sur l'emplacement

Llucmajor ist eine idyllische Gemeinde im Süden Mallorcas, die am Fuße des Berges Randa liegt, mit seinem beeindruckenden Kloster, das für seine spirituelle Atmosphäre bekannt ist. Diese Lage verleiht dem Ort eine besonders ruhige und entspannte Ausstrahlung, in der die Uhren wahrhaftig langsamer ticken. Trotz der Nähe zur Inselhauptstadt Palma, die nur etwa 28 km entfernt ist, und dem Flughafen, der sich nur rund 25 km entfernt befindet, bleibt Llucmajor ein Ort, der dem hektischen Treiben der Großstadt fernbleibt und eine entspannte Lebensweise bietet.
Die malerische Altstadt von Llucmajor zieht mit ihren engen Gassen und historischen Gebäuden Besucher in ihren Bann. Besonders hervorzuheben ist die Plaza España, der zentrale Platz, an dem sich das imposante Rathaus befindet und zahlreiche Cafés zum Verweilen einladen. Auch archäologisch Interessierte kommen hier auf ihre Kosten, denn in der Umgebung lassen sich zahlreiche Talayots entdecken, prähistorische Bauwerke, die einen faszinierenden Einblick in die frühe Geschichte der Insel geben.
Die Region rund um Llucmajor bietet zudem eine Vielfalt an Naturerlebnissen: Der Naturpark Mondragó ist nur einen kurzen Ausflug entfernt und lädt zu Wanderungen und Erkundungstouren ein. Die Strände in der Nähe, wie der Playa de S'Arenal, Playa de Cala Pi, Cala Mosques oder das berühmte Es Trenc, sind ideale Ziele für Sonnenanbeter und Wassersportler.
Mit rund 40.000 Einwohnern hat Llucmajor den Charakter einer lebendigen, aber dennoch ruhigen Gemeinde, die ihren authentischen Charme bewahrt hat. Hier verbinden sich das ländliche Leben und eine gute Anbindung an die größeren Städte der Insel zu einem einzigartigen Wohngefühl. Llucmajor ist der perfekte Ort für alle, die die Ruhe der Natur genießen möchten, aber auch nicht auf die Annehmlichkeiten einer größeren Stadt verzichten wollen.

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745402 - 07620 Llucmajor – Süd

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com