

Santa Maria del Camí – Mitte

# Charmantes, modernisiertes Dorfhaus mit Pool in Santa Maria del Camí

CODE DU BIEN: ES253745381



PRIX D'ACHAT: 1.650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 242 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 311 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745381
Surface habitable	ca. 242 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	1945
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	1.650.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Aménagement	WC invités, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



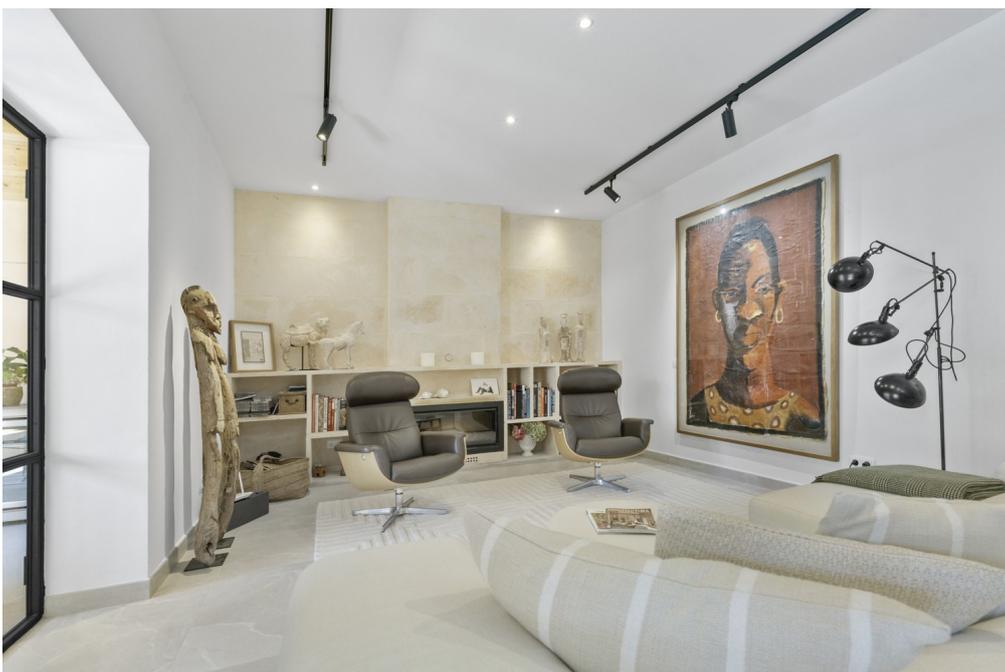
CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



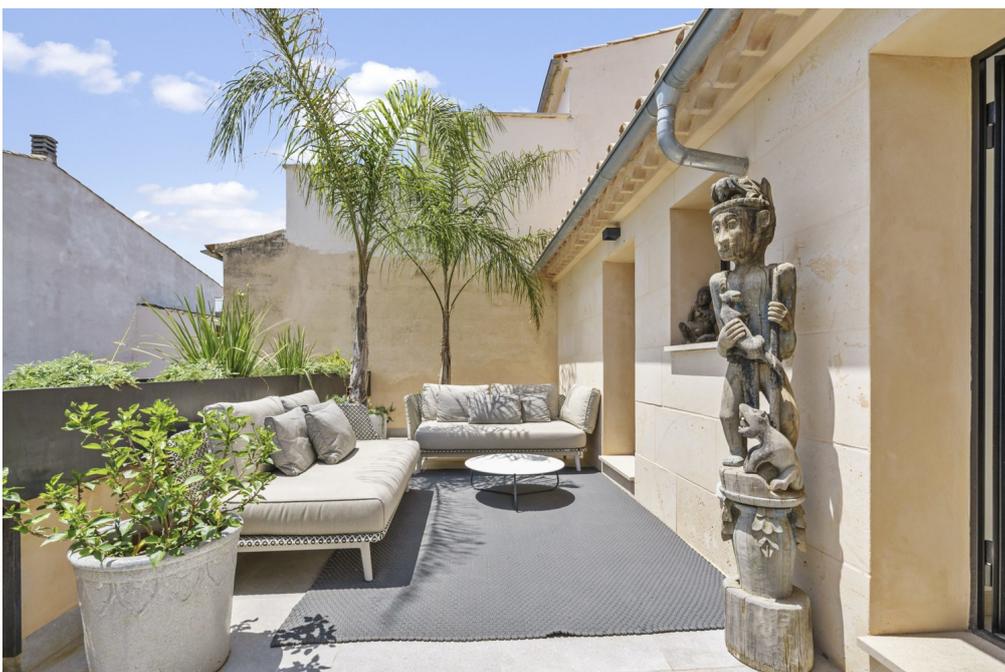
CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



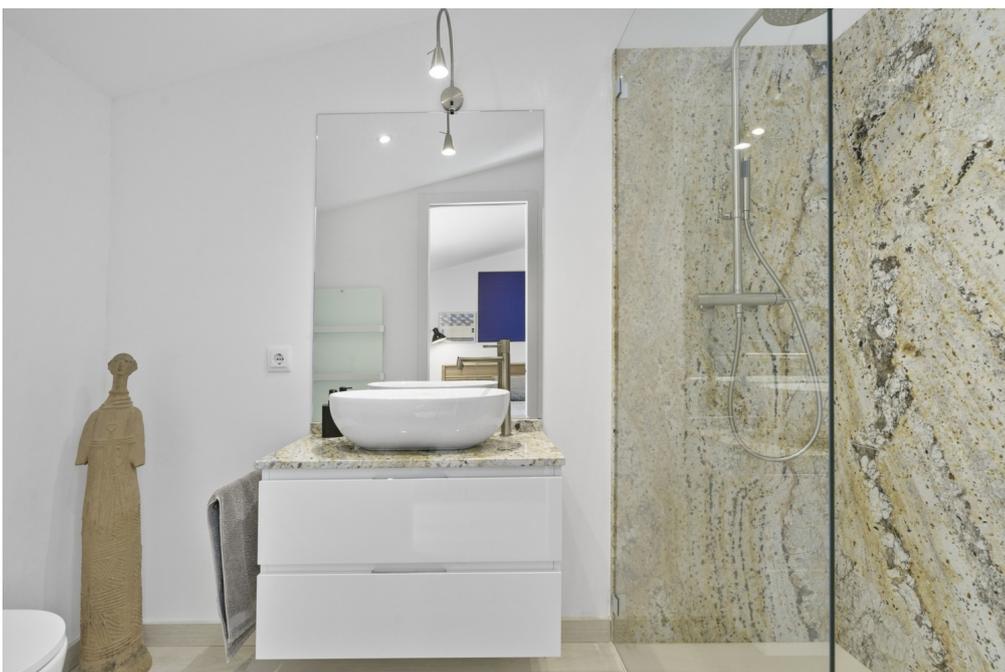
CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Une première impression

Dieses außergewöhnliche Dorfhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Santa Maria del Camí. Ursprünglich im Jahr 1945 erbaut, wurde die Immobilie 2024 umfassend und mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Hier vereinen sich traditioneller mallorquinischer Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort zu einem harmonischen Gesamtbild.

Auf einem großzügigen Grundstück von 311 m<sup>2</sup> erstreckt sich das Haus über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 242 m<sup>2</sup>.

Beim Betreten des Hauses erwartet Sie eine offene, hochwertig ausgestattete Einbauküche, die nahtlos in den weitläufigen Essbereich übergeht. Das angrenzende Wohnzimmer mit Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet direkten Zugang zum idyllischen Patio mit Garten und Pool. Ein Gäste-WC rundet das Raumangebot im Erdgeschoss ab.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite. Zwei der Schlafzimmer verfügen über einen direkten Zugang zum schön bepflanzten Balkon, der dank einer installierten Bewässerungsanlage stets gepflegt bleibt. Von hier aus genießen Sie einen herrlichen Weitblick über die Umgebung. Die großzügige Master-Suite besticht zudem durch einen eigenen Ankleidebereich.

Der liebevoll gestaltete Garten mit zahlreichen mediterranen Pflanzen und dem privaten Pool ist eine wahre Wohlfühloase. Neben einer großen, überdachten Sommerküche mit langem Esstisch gibt es eine zusätzliche, gemütliche Sitzecke – ideal für laue Abende mit Familie und Freunden. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Ausserdem kommt das Haus mit einer Garage.

Dieses Haus bietet die perfekte Kombination aus mallorquinischem Flair, moderner Ausstattung und einer ruhigen, dennoch zentralen Lage. Ob als dauerhaftes Zuhause oder als Feriendomizil – hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen.

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Détails des commodités

- offene Einbauküche
- Kamin
- Klimaanlage
- Gäste-WC
- Ankleidezimmer
- Pool
- Balkon
- Patio
- Garten
- Sommerküche
- Abstellraum
- Garage

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

**CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)