

Campos - Südost

# L'exclusivité élégante à Campos

CODE DU BIEN: ES253745380

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 6.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 356 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 30.648 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745380
Surface habitable	ca. 356 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres à coucher	5
Salles de bains	7
Année de construction	2025
Place de stationnement	1 x Autre

Prix d'achat	6.250.000 EUR
Type de bien	Corps de ferme
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 334 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Informations énergétiques**

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## La propriété

Secret Marketing



**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Une première impression

Dans le cadre pittoresque de Campos, au sud de Majorque, un complexe résidentiel exclusif est en construction, composé de seulement cinq fincas au design unique. L'une d'elles, la Finca Sa Figuera (qui signifie « figue » en majorquin), allie l'architecture méditerranéenne au confort moderne et, grâce à sa position dominante, offre une vue imprenable sur le paysage de Migjörn. Le terrain d'environ 30 000 m<sup>2</sup> est accessible par un chemin privé de 1,5 km avec deux portails d'entrée. Entouré d'une oliveraie dense et d'un mur en pierre naturelle, il garantit une intimité absolue. Les jardins qui entourent la maison sont équipés d'un système d'irrigation goutte à goutte et souterraine. La maison principale comprend un espace de vie ouvert et lumineux avec salon, salle à manger et cuisine, une cave à vin et une buanderie, ainsi que quatre chambres avec salles de bains privatives. Parmi les autres atouts, citons une maison d'amis indépendante, un garage avec un vaste espace de rangement et six terrasses totalisant environ 226 m<sup>2</sup>. La pool house moderne, d'une superficie d'environ 108 m<sup>2</sup>, comprend un sauna, une salle de sport, une cuisine extérieure et une piscine de 20 mètres – un atout rare à Majorque. La salle de sport peut également être aménagée en chambre supplémentaire. La finca bénéficie d'un raccordement électrique au réseau Endesa, d'un système photovoltaïque de 10 kW avec stockage par batterie et boîtier mural, ainsi que d'un raccordement à l'eau courante de la commune de Campos avec des réservoirs d'une capacité de 50 000 litres. Au sein d'un petit domaine haut de gamme, Sa Figuera offre sécurité, exclusivité, valeur durable et une expérience de vie unique – idéale pour y vivre, se détendre ou investir.

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Détails des commodités**

- **Moderne Einbauküche mit offenem Design**
- **Hochwertige Bodenbeläge: Stein und Parkett**
- **Bodega**
- **Klimatisierung**
- **Gäste-WC**
- **ca. 226 m<sup>2</sup> Terrassen**
- **Sauna**
- **20 m Pool**
- **Fitnessraum (Umgestaltungsmöglichkeit zum Schlafzimmer)**
- **Outdoorküche**
- **Separates Gästehaus**
- **Garage, zusätzlicher Abstellraum**
- **Hauswirtschaftsraum (HWR)**

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Tout sur l'emplacement**

**Campos, eine charmante Stadt im Südosten Mallorcas, vereint traditionelles Insel-Flair mit moderner Infrastruktur. Nur etwa 30 Minuten vom Flughafen und der Inselhauptstadt Palma entfernt, ist Campos optimal erreichbar und dennoch fernab vom Trubel der Touristenzentren. Umgeben von weitläufigen Landschaften, Olivenhainen und Mandelbäumen vermittelt der Ort Ruhe und Authentizität. Der Wochenmarkt mit regionalen Produkten sowie lokale Restaurants und Cafés schaffen ein mediterranes Lebensgefühl.**

**Ganz in der Nähe liegt der paradiesische Naturstrand Es Trenc, einer der bekanntesten und schönsten Strände Mallorcas. Mit seinem kristallklaren Wasser und feinem weißen Sand erstreckt er sich über mehrere Kilometer und erinnert an karibische Strände. Geschützt von Dünenlandschaften bietet Es Trenc eine unberührte, malerische Kulisse und gilt als Highlight für Naturliebhaber sowie Erholungssuchende. Campos kombiniert die Nähe zu diesem Naturjuwel mit erstklassiger Lebensqualität – ideal für all jene, die die Schönheit Mallorcas genießen möchten, ohne auf Komfort und Erreichbarkeit verzichten zu müssen.**

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Plus d'informations**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**CODE DU BIEN: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**