

Binissalem - Mitte

MARKETING SECRET Excellente finca surplombant les vignobles méditerranéens

CODE DU BIEN: ES253745378

Secret Marketing



PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN:
14.400 m²

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745378
Surface habitable	ca. 170 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2017
Place de stationnement	3 x Autre

Prix d'achat	Sur demande
Type de bien	RUSTICO
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

La propriété

Secret Marketing



CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Une première impression

Magnifique finca avec piscine et vue imprenable dans le quartier exclusif de Binissalem. Nichée au cœur d'une nature paisible, cette élégante propriété offre une intimité totale, de vastes espaces et un charme méditerranéen authentique, dans l'un des emplacements les plus prisés de Majorque. La maison de plain-pied dispose de plus de 160 m² habitables, conçus pour le confort et la fonctionnalité. Elle comprend plusieurs chambres (dont une suite parentale avec salle de bains et dressing), deux salles de bains (l'une avec baignoire balnéo, l'autre avec douche), un lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse couverte, une cuisine américaine entièrement équipée et une grande terrasse ensoleillée. Dotée de la climatisation, de placards intégrés, de panneaux solaires et d'une cheminée, la finca allie harmonieusement confort moderne, efficacité énergétique et charme rustique. À l'extérieur, vous trouverez une véranda couverte avec barbecue et bar, une piscine privée, une douche extérieure, deux garages et un cellier. Une dépendance avec salle de sport et jacuzzi est idéale pour la détente et le bien-être. Une propriété exceptionnelle au fort potentiel, située à seulement cinq minutes du centre-ville de Binissalem, offrant confort, intimité et exclusivité au plus haut niveau.

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Détails des commodités

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Tout sur l'emplacement

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com