

**Binissalem - Mitte**

# MARKETING SECRET Excellente finca surplombant les vignobles méditerranéens

**CODE DU BIEN: ES253745378**

**Secret Marketing**



**PRIX D'ACHAT: 0 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN:  
14.400 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745378	Prix d'achat	Sur demande
Surface habitable	ca. 170 m <sup>2</sup>	Type de bien	RUSTICO
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Aménagement	Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine
Salles de bains	3		
Année de construction	2017		
Place de stationnement	3 x Autre		

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## La propriété

**Secret Marketing**



**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Une première impression

Magnifique finca avec piscine et vue imprenable dans le quartier exclusif de Binissalem. Nichée au cœur d'une nature paisible, cette élégante propriété offre une intimité totale, de vastes espaces et un charme méditerranéen authentique, dans l'un des emplacements les plus prisés de Majorque. La maison de plain-pied dispose de plus de 160 m<sup>2</sup> habitables, conçus pour le confort et la fonctionnalité. Elle comprend plusieurs chambres (dont une suite parentale avec salle de bains et dressing), deux salles de bains (l'une avec baignoire balnéo, l'autre avec douche), un lumineux séjour/salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse couverte, une cuisine américaine entièrement équipée et une grande terrasse ensoleillée. Dotée de la climatisation, de placards intégrés, de panneaux solaires et d'une cheminée, la finca allie harmonieusement confort moderne, efficacité énergétique et charme rustique. À l'extérieur, vous trouverez une véranda couverte avec barbecue et bar, une piscine privée, une douche extérieure, deux garages et un cellier. Une dépendance avec salle de sport et jacuzzi est idéale pour la détente et le bien-être. Une propriété exceptionnelle au fort potentiel, située à seulement cinq minutes du centre-ville de Binissalem, offrant confort, intimité et exclusivité au plus haut niveau.

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Détails des commodités

- Terrasse
- Einbauschränke
- Heizung
- Klimatisierung
- Pool
- Whirlpool
- Grill
- Automatische Einfahrt
- Doppelgarage
- Garten
- Vorratskammer
- Freie Sicht auf die Berge

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Binissalem ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, das für seine reiche Weinbautradition und seine charmante ländliche Umgebung bekannt ist. Umgeben von weiten Weinbergen und mit der Serra de Tramuntana im Hintergrund ist Binissalem das Zentrum des mallorquinischen Weins und Sitz der Herkunftsbezeichnung Binissalem, unter der einige der besten Weine der Insel stehen.

Das Dorf bewahrt die traditionelle mallorquinische Architektur, mit goldfarbenen Steinhäusern und engen Gassen, die zum Spazieren einladen. Außerdem pflegt Binissalem seine Bräuche und Volksfeste, wobei die Festa des Vermar im September eines der bedeutendsten ist. Während dieses Erntefestes füllt sich der Ort mit Musik, Wein und Traditionen und bietet ein authentisches Erlebnis der mallorquinischen Kultur.

Heute verbindet Binissalem sein landwirtschaftliches Erbe mit einem hochwertigen Weintourismus-Angebot, familiengeführten Weingütern, lokaler Gastronomie und einer ruhigen Atmosphäre, die das Wesen des mallorquinischen Hinterlands widerspiegelt.

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745378 - 07350 Binissalem - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)