

Inca - Mitte

# Weitläufige Finca mit ETV und großem Grundstück

**CODE DU BIEN: ES253745375**



**PRIX D'ACHAT: 3.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 551 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9 • SUPERFICIE DU TERRAIN : 13.128 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745375	Prix d'achat	3.950.000 EUR
Surface habitable	ca. 551 m <sup>2</sup>	Type de bien	Corps de ferme
Pièces	9	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	8	Technique de construction	massif
Salles de bains	7	Aménagement	Terrasse, Piscine, Cheminée, Bloc-cuisine
Année de construction	1976		
Place de stationnement	1 x Garage		

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## Une première impression

Willkommen in der exquisiten Finca bei Inca, einem wahren Juwel Mallorcas, das zum Kauf angeboten wird. Dieses gepflegte Anwesen aus dem Jahr 1976 bietet auf drei Etagen eine luxuriöse Wohnfläche von ca. 551 m<sup>2</sup> und ist von einem weitläufigen Grundstück von etwa 13.128 m<sup>2</sup> umgeben. Mit insgesamt neun Zimmern, darunter acht Schlafzimmer und sieben Badezimmer, präsentiert sich die Immobilie als ideales Domizil für große Familien oder als lukrative Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung.

Die Finca besticht durch ihre hochwertige Bauweise und ist mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine ölbetriebene Zentralheizung, eine Einbauküche, ein Kamin sowie ansprechende Fliesenböden. Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche und die voll ausgestatteten Küchen in den beiden unabhängigen Häusern sorgen für höchsten Komfort.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Ferienvermietungs-Erlaubnis für bis zu acht Gäste, welche hervorragende Mieteinnahmen verspricht. Freuen Sie sich auf die großzügigen Außenanlagen mit weitläufigen Terrassen, einem großen Swimmingpool und atemberaubenden Ausblicken auf Inca und die malerische Serra de Tramuntana.

Für den täglichen Komfort liegt das Anwesen zwar zurückgezogen und umgeben von idyllischer Ruhe, doch sind alle wichtigen Anlaufstellen des täglichen Bedarfs, wie Geschäfte, Schulen und Restaurants, in nur wenigen Minuten erreichbar. Zwei Garagen und ausgedehnte Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge runden das Angebot ab.

Entdecken Sie diese einzigartige Immobilie, die sowohl als luxuriöses Wohnhaus als

auch für Investoren, die in eine privilegierte Lage Mallorcas investieren möchten, eine perfekte Wahl darstellt. Tauchen Sie ein in eine Welt voller Ruhe und Eleganz, direkt vor den Toren der charmanten Stadt Inca.

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## Détails des commodités

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Kamin
- Terrasse
- Swimmingpool
- Zentralheizung
- Ölheizung

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## Tout sur l'emplacement

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe, und auch berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluc, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODE DU BIEN: ES253745375 - 07300 Inca - Mitte**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)